

Rakennuksen purkamisluvan hakeminen (tontti 5-147-2, Urheilutie 17)

103/10.00.02/2017

YLVK 19.05.2020 § 56

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 20.11.2017 (§ 254), että kaupunki luovuttaa tontin 5-147-2 (Urheilutie 17) ja tarvittaessa osan yleisestä alueesta 5-9903-800 päiväkotihankkeen toteuttamista varten kaksivaiheisessa menettelyssä siten, että ensimmäisessä vaiheessa kaupunki antaa suunnitteluvarauksen poikkeamispäätöksen hakemista varten ja toisessa vaiheessa vuokraa alueen suunnitteluvarauksensaajalle, mikäli poikkeaminen voimassa olevasta asemakaavasta myönnetään.

KH päätti 7.5.2018 (§ 66) antaa suunnitteluvarauksen Tarjous 4:n tehneelle The International Childcare & Education Centre - Play'n' Learn Oy:lle (The ICEC) ja KH:n päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja edelleen valituksen käsittelyn rauettua hyväksyi 13.1.2020 (§ 3) luovutuksen jatkamisen periaatteet sekä oikeutti kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen suunnitteluvarauksesta.

Sopimus suunnitteluvarauksesta on allekirjoitettu 11.3.2020. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2020 saakka.

Tontti 5-147-2 (Urheilutie 17) on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 150 osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-7). Tontilla sijaitsee vuonna 1967 valmistunut myymälärakennus. Päiväkotihankkeen toteuttaminen edellyttää huonokuntoisen myymälärakennuksen purkamista. Tontin luovutuksen yhteydessä ilmoitettiin, että rakennus luovutetaan purettavaksi ja tontinsaaja vastaa rakennuksen purkamisesta kustannuksineen.

KH päätti 29.1.2018 (§ 5), että 5. kaupunginosan korttelin 147 tontin 2, korttelin 65 tontin 1 sekä puistoalueen asemakaavaa muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi ja samalla tutkitaan katu-, liikenne- ja puistoalueiden käyttötarkoituksia ja mahdollisuuksia liittää korttelin 65 tonttiin 1 (Urheilutie 12). Asian listatekstissä todetaan, että tontilla 5-147-2 (Urheilutie 17) sijaitseva rakennus on huomioitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa (rakennusinventoinnin kohdekortti **oheismateriaalina**), jolloin sen mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot tulee dokumentoida kaavoituksen yhteydessä. Rakennusinventoinnin mukaan Elannon kauppana toiminut rakennus on linjakas ja harvinainen aikakautensa myymälärakennus, jolla on arkkitehtoninen ja paikallishistoriallinen arvo.

Suunnitteluvarauksen saaja on laatinut suunnitelmat poikkeamispäätöksen hakemista varten ja poikkeaminen tuodaan yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn arviolta kesäkuun kokoukseen. Tontin vuokrasopimus tuodaan käsittelyyn yhtä aikaa poikkeamisen kanssa.

Päiväkotihankkeen toteuttamisen sujuvoittamiseksi esitetään, että kaupunki antaa suunnitteluvarauksen saajalle valtakirjan hakea maankäyttö- ja rakennuslain mukaista purkamislupaa tontilla sijaitsevan rakennuksen purkamiseksi. Todettakoon, että purkulupa ei vielä oikeuta suunnitteluvarauksen saajaa suorittamaan tontilla sijaitsevan rakennuksen purkamista. Mikäli purkamislupa myönnetään, suunnittelu- varauksen saaja voi purkaa rakennuksen vasta sen jälkeen, kun tontin hallinta on siirtynyt suunnitteluvarauksen saajalle tontin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen myötä. Rakennuksen mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot dokumentoidaan tarvittaessa ennen rakennuksen purkamista.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa tontin 5-147-2 (Urheilutie 17) suunnitteluvarauksen saajalle valtakirjan hakea maankäyttö- ja rakennuslain mukaista purkamislupaa tontilla sijaitsevan myymälärakennuksen purkamiseksi ja oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan valtakirjan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.