
Aika: 07.11.2018 klo 18:00 - 20:30

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
101	Kokouksen järjestäytyminen	3
102	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
103	Kauniaisten asunto-ohjelma vuosille 2017–2021 (-2025)	5
104	Lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta	13
105	Svenska skolcentrum, H-osan saneerausosan hankesuunnitelma	20
106	Klostretinkujan katusuunnitelma	24
107	Lausunto ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisten jätehuoltomääräysten tarkistamiseksi (HSY)	28
108	Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulu keväälle 2019	32

Puheenjohtaja Finn Berg

Läsnä:	Berg Finn Wahlstedt Virva Degerholm Lotta Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Eväsoja Elina Laakio Mika Jääskeläinen Tapani von Essen Kristian Rintamäki-Ovaska Tiina Tuominen Onerva Harju Marianna Porvali Leena Backman Heidi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Ytjoht/esittelijä sihteeri sivistystoimenjohtaja, läsnä §:n 105 ajan
--------	---	---

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 12.11.2018	Leena Porvali sihteeri
------------------	--	---------------------------

Käsitellyt asiat	101 - 108
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Camilla Sederholm Tarkastettu sähköpostitse 13.11.2018	Elina Eväsoja Tarkastettu sähköpostitse 12.11.2018
------------------	--	--

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 14.11.2018
--	---

Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Yhdyskuntavaliokunta

§ 101

07.11.2018

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 07.11.2018 § 101

Yhdyskuntavaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Camilla Sederholm ja Elina Eväsoja.

Oheismateriaali

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja 2018_11_07 hyväksytty ja tarkastettu

Yhdyskuntavaliokunta

§ 102

07.11.2018

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 07.11.2018 § 102

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisen viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harakitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Viranhaltijoiden päätösluettelot_Extranet

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	04.09.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	09.10.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 103	07.11.2018

Kauniaisten asunto-ohjelma vuosille 2017–2021 (-2025)

288/10.04.00/2017

YLKV 10.10.2017 § 109

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto-olojen kehittämiseksi annetun lain mukaan valtuusto hyväksyy ja tarkistaa tarpeen mukaan asunto-ohjelman asuntopoliittisten toimenpiteidensä pohjaksi. Kaupunginvaltuuston 17.9.2012 hyväksymä edellinen asunto-ohjelma oli laadittu vuosille 2012–2016 (-2021).

Vuosien 2017–2021 (-2025) asunto-ohjelman tavoitteena on tarkastella kaupungin asuntorakentamista sekä edellytyksiä ja lähtökohtia kaupungin toimenpiteille asuntotuotannon edistämiseksi. Maankäyttöyksikkö on haastatellut ohjelman valmisteluvaiheessa eri toimialoja ja tulosyksiköitä kunkin osaamisalueen osalta.

Asunto-ohjelmassa vastataan siihen, miten pyritään toteuttamaan Kauniaisten strategian mukaisia toimenpiteitä sekä pääkaupunkiseudun yhteisiä asuntopoliittisia tavoitteita ja linjauksia mm. monipuolisen asuntotuotannon toteuttamiseksi. Ohjelmalla vastataan myös MAL -toteutusohjelmaan sisältyvien tavoitteiden perusteella kesäkuussa 2016 allekirjoitettuun MAL-sopimukseen 2016–2019. Siinä Kauniainen on sitoutunut tuottamaan keskimäärin 72 asuntoa vuodessa, mikä tarkoittaa em. sopimuskaudella yhteensä 288 asuntoa. Tästä tuotantomäärästä vähintään 30 %, eli 86 kpl tulee olla tuettua asuntotuotantoa ja johon tulee sisältyä vähintään 58 ARA vuokra-asuntoa (ARA-rajoitusten piirissä vähintään 40 vuotta). MAL-sopimus on luettavissa osoitteessa:

http://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Maankayton_suunnittelun_ohjaus/Maankayton_liikenteen_ja_asumisen_aiesopimukset

Mal-sopimuskäytäntöä tultaneen jatkamaan tulevinakin vuosina.

Liitteenä 1 olevassa asunto-ohjelmassa selvitetään kaupungin asunto-oloja sekä esitetään asuntopoliittiset ja kaavalliset edellytykset kaupungin mahdollistamalle asuntotuotannolle tulevan vuosikymmenen loppuun saakka. Tarkastelu on ulotettu varsinaista tarkastelukautta pidemmälle ajalle asuntotuotantokohteiden pidemmän aikavälin kokonaiskuvan muodostamiseksi sekä edellytettyihin toimenpiteisiin varautumiseksi. Tärkein yksittäinen kaupungin toimenpide on tulevien asuntotuotantokohteiden oikea-aikainen kaavoituksen käynnistäminen, jolla varmistetaan asuntotuotannon edellytykset riittävän ajoissa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	04.09.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	09.10.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 103	07.11.2018

Asunto-ohjelmakauden mahdollisia toteutuskohteita ja muita asuntopolitiikan toteuttamiseen vaikuttavia toimenpiteitä on tarkasteltu ohjelman luvussa 5. Lisäksi asunto-ohjelmassa on kohdistettu ARA -vuokra-asuntotuotantoa valikoituihin kaavoituskohteisiin suunnitelmallisen asuntopoliittisen kokonaiskuvan muodostamiseksi. Tämän toivotaan selkiyttävän pidemmän aikavälin suunnittelua. Kaikki asunto-ohjelmassa esitetyt kohteet sisältyvät valtuuston 21.9.2015 hyväksymään Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:een.

Kauniaisten maankäyttöarvot perustuvat siihen, että kaupungin väestö voisi lähivuosikymmenten aikana kasvaa noin 12 000 asukkaaseen. Tämä olisi hyvin mahdollista, mikäli luvussa 5 esitetty tuotantopotentiaali toteutuu. Asukasluvun lisäys tämän asunto-ohjelman ajanjaksolla (2017–2021) voisi olla n. 650–900 asukasta ja vuoteen 2025 mennessä 1000–1700 asukasta. Määrät ovat Kauniaisten mittakaavassa suuria, mutta perustuvat pääosin poikkeuksellisen suurten asuntoalueiden: Koivuhovin, Tammikummun ja kaupungintalon alueiden toteuttamiseen. Näiden lisäksi Kauniaisten aseman vaikutuspiirissä on käynnistynyt tai käynnistymässä useita asemakaavan muutoksia, jotka kasvattavat em. kohteiden ohella hetkellisesti asuntotuotantoa.

Asunto-ohjelmassa esitetään, että kaupunki jatkaa edellisen ohjelmakauden tapaan lisäävustuksen antamista uuden hissien rakentamiseen hissittömään kerrostaloon Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn myöntämän rahoituksen lisäksi. Edellisen kauden avustusten kustannusvaikutus on ollut keskimäärin 85.000 euroa vuodessa.

Ehdotus vuosien 2017–2021 (-2025) asunto-ohjelmaksi on **liitteenä 1**.

YTJ:

Valiokunta esittää KHlle, että se esittäisi valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan ehdotuksen kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017-2021 (-2025) ja ohjeelliset asuntotuotantotavoitteet vuosille 2017-2030

.....

Jäsen Eväsoja ehdotti, että asia jätetään pöydälle tarkempaa perehtymistä varten. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Valiokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

YLV 07.11.2017 § 121

YTJ:

Valiokunta esittää KH:lle, että se esittäisi valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan ehdotuksen kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	04.09.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	09.10.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 103	07.11.2018

2017-2021(-2025) ja ohjeelliset asuntotuotantotavoitteet vuosille 2017-2030.

.....

Tämä asia käsiteltiin ennen asiaa nro 7 (Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2016).

Valiokunta päätti yksimielisesti tehdä tekstiin seuraavat muutokset ja lisäykset.

Asunto-ohjelman tekstiosio:

- **Kohta 1.1 Yleistä:** 3. kappale korvataan uudella tekstillä :*"Kauniaisten mahdollisuudet kasvuun ovat rajalliset, mikäli haluamme säilyttää kaupungin omaleimaisen identiteetin. Tämän asunto-ohjelman lähtökohtana on Kauniaisten tulevassa strategiassa määritelty väestötavoite vuodelle 2050 ja tästä taaksepäin johdettu järkevä kasvuvauhti. Ohjelma vastaa myös siihen, miten Kauniaisten kaupunki osaltaan pyrkii toteuttamaan pääkaupunkiseudun yhteisiä asuntoliittisiä tavoitteita sekä voimassa olevaa MAL-sopimusta. Näitä kuvataan lähemmin jäljempänä kohdassa 1.3."*
 - **Kohta 1.1 Yleistä:** 6. kappaleen 2. lauseesta poistetaan lauseen loppuosa: "etenkin kaupungintalon alueelle".
 - **Kohta 1.4 Kauniaisten tavoitteet:** 1. kappaleen alusta poistetaan teksti "Kauniaisten strategian mukaan".
 - **Kohta 1.4 Kauniaisten tavoitteet:** viimeisessä kappaleessa sana "kaupungintalon" korvataan sanalla "keskustan".
 - **Kohta 3.1 Maa-alueet ja tonttivaranto:** 4. kappaleen lopusta poistetaan teksti: "Asemakaavoittamattomia alueita sijaitsee Kasavuorella ja Turunväylän kohdalla. Näiden alueiden asemakaavoittaminen asuntorakentaminen on epätodennäköistä."
 - **Kohta 3.2 Kaavoitus:** 2. kappaleen osalla poistetaan viimeinen lause: "Tavoitteena on, että kehityskuva päivitetään valtuustokausittain."
 - **Kohta 4.1 Kunnan lainsäädännölliset velvoitteet kuntalaisten asumisen järjestämisessä:** Asiakohdan teksti poistetaan ja sisältö siirretään erilliseen liitteeseen. Tilalle lisätään teksti: "Eri laeissa on kunnille määrättyjä velvoitteita järjestää vuokra-asuntoja asukkaille ja erityisryhmille (liite)".
 - **Kohta 5. Asuntorakentamiseen liittyvä toimenpiteet asunto-ohjelmakaudella 2017-2021 sekä vuosina 2022-2030, selostusosio:** Kappaleen 2. ensimmäistä lausetta: "Tässä luvussa esitetyt hankkeet sisältävät sekä kaupungin että yksityisten tahojen toimenpiteitä asuntorakentamisen edistämiseksi sekä kaupungin muita toimenpiteitä asunto-olojen parantamiseksi. Kaupungin panos asuntorakentamisessa perustuu erityisesti asemakaavoitukseen ja siitä seuraa viin tonttien luovutuksiin.", säilytetään, loppuosa tekstistä poistetaan.
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	04.09.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	09.10.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 103	07.11.2018

- **Kohta 5.8 Kaupungintalon alue, toimenpiteet:** Poistetaan kappaleen viimeinen lause: "Tämä mahdollistaa alueen toteuttamisen nopean aloittamisen".
- **Kohta 5.19 Hissiavustukset, toimenpide:** Kappaleen 1. lause "Kaupunki tukee hissien rakentamista varaamalla vuosittain erillisen määrärahan hissiavustuksia varten", säilytetään. Kappaleen 2. viimeistä lausetta: "Saneerausrakentamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tutkia myös mahdollisuus rakennusten korottamiseen. Kaupungin myönteisellä suhtautumisella em. maankäytön tehostamishankkeisiin mahdollistetaan myös hissien toteuttamista", poistetaan.
- **Kohta 5.22 Yhteenveto:** 2. kappaleen lause muotoillaan kuulumaan: " Edellä esitetyt tuotantoluvut ylittävät kahdella ensimmäisellä aikajaksolla nykyiset MAL-tavoiteluvut, mutta tarkastellessa tuotantomääriä vuoteen 2030 saakka, jäävät määrät vastaavasti hieman alle nykyisien tavoitelukujen. *Kauniaisten omista lähtökohdista katsottuna arvioitu asuntotuotanto varmistaa kaupungin maltillisen kehittymisen ja siten mahdollistaa kaupallisten palveluiden tason säilymisen vähintään nykyisellä tasolla eikä heikennä kunnallisten palveluiden kapasiteetin riittävyyttä.* Asuntotuotanto jakautuu Kauniaisten mittakaavassa riittävän laajalle alueelle, mutta samalla strategisesti harkituille sijainneille, joukkoliikenteen ja pääkatujen varsille."
- **Kohta 5. Asuntorakentamiseen liittyvät toimenpiteet asunto-ohjelmakaudelle 2017-2021 sekä vuosina 2022-2030, 5.1-5.21:** Asiakohdan sisältö päivitetään vastaamaan liitteen 2 taulukkoa.

Asunto-ohjelman liitteenä oleva taulukko:

- Otsikko muutetaan kuulumaan: "Kaavoituksen mahdollistama potentiaali".
- Taulukon viimeinen vuosisarake muutetaan muotoon: 2026 ->
- Kohteet 1-6 säilyvät ennallaan numeroituna.
- Loppukohteista poistetaan numerointi. Ne kohteet joissa kaavoitus on päätetty käynnistää merkitään käynnissä oleviksi.
- Kohde 16 (Kasavuorentien pohjoispuoli) poistetaan ja tilalle vaihdetaan uusi kohde: Turunväylän alue

Päätös:

Valiokunta päätti esittää KH:lle, että se esittäisi valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan em. muutoksilla työstetyn ehdotuksen kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017-2021(-2025).

KH 20.11.2017 § 252

Yhdyskuntavaliokunnan muutoksien mukainen ehdotus kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017–2021 (-2025) on **liitteenä**.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	04.09.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	09.10.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 103	07.11.2018

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että liitteenä oleva kaupungin asunto-ohjelma vuosille 2017–2021 (-2025) hyväksytään.

.....

Jäsen Johansson ehdotti jäsen Pesosen ym. kannattamana asian palauttamista käsiteltäväksi kaupungin strategian valmistelun ja hyväksymisen jälkeen.

Päätös:

Asia palautettiin yksimielisesti käsiteltäväksi kaupungin strategian hyväksymisen jälkeen.

YLV 04.09.2018 § 85

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttöyksikkö on päivittänyt ja täydentänyt Kauniaisten asunto-ohjelmaa vuosille 2017–2021 (-2025) valtuuston hyväksymän Kauniaisten kaupunkistrategia 2018-2022 mukaisesti. Asunto-ohjelma käsittää ensisijaisesti tarkastelun vuoteen 2025 asti. Koska maankäytön ja asumisen kehittäminen on pitkäjänteistä ja -kestoista, on katsottu tarkoituksenmukaiseksi esittää alustavat suunnitelmat kehitettävien kohteiden asuntotuotantoarvioista aina vuoteen 2040 asti.

Asunto-ohjelman hankkeet edellyttävät kohteiden asemakaavojen muuttamista. Kunkin hankkeen asemakaavoituksen käynnistämisestä kaupunginhallitus päättää erikseen ja kohteiden lopullinen sisältö muotoutuu kaavaprosessissa. Asunto-ohjelman tarkoituksena on muodostaa kokonaiskuva strategian mukaisista linjauksista ja pitkän ajan kehitystarpeista sekä valmistaa kuntalaisia ja päätöksentekijöitä niiden edellyttämiin päätöksiin.

Asunto-ohjelman sisältämät hankkeet sisältyvät Maankäytön ja asumisen kehityskuvaan ja hankkeiden asuntotuotantomäärät perustuvat kunkin kohteen maankäytöllisestä potentiaalista johdettuun laskennalliseen arvioon. Esitetyt asuntomäärät tuottavat kodin n. 2500 uudelle asukkaalle, mikä tarkoittaa kaupungin asukasluvun vuoteen 2040 mennessä n. 12.000 asukasta. Tavoite noudattaa sekä kehityskuvassa aiemmin linjattua että keväällä 2018 hyväksytyyn kaupunkistrategian mukaista 1%:n keskimääräistä kasvuvauhtia.

Laskennallinen asukasluvun lisäys nykytilanteeseen tämän asunto-ohjelman ajanjaksolla (2017–2021) on n. 750–900 asukasta ja vuoteen 2025 mennessä 1300–1700 asukasta. Määrät ovat Kauniaisten mittakaavassa suuria, mutta perustuvat pääosin poikkeuksellisen suurten asuntoalueiden: Koivuhovin, Tammikummun ja kaupungintalon alueiden toteuttamiseen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	04.09.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	09.10.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 103	07.11.2018

Näiden lisäksi Kauniaisten aseman vaikutuspiirissä on käynnistynyt tai käynnistymässä useita asemakaavan muutoksia, jotka kasvattavat em. kohteiden ohella hetkellisesti asuntotuotantoa. Pidemmällä aikavälillä kasvuvauhti tasoittuu ja keskimääräinen kasvu noudattaa strategiassa linjattua kehitystä.

Asunto-ohjelman tarkastelu-aika on pitkä, jolloin on selvää, että siinä esitetyt hankkeet eivät toteutune kaikilta osin tai niiden sisältö muuttuu. Toisaalta vuosien varrella tulee myös uusia hankkeita, joita ei tässä vaiheessa osata vielä ennakoita. Yksittäisiä hankkeita tärkeämpää on kuitenkin ennakoitavuus ja varautuminen, jotta kaupungin tiivistämiselle ja asuntotuotannolle luodaan edellytykset riittävän ajoissa – kaavoitusprosessit ovat hitaita ja niiden jälkeen rakentaminen kestää useamman vuoden. Kokonaisuuden ylimpänä tavoitteena on kuitenkin säilyttää kaupungin oma vireys ja hyvinvointi ennakoitavan ja tasaisen kasvun avulla.

Asunto-ohjelmassa esitetään, että kaupunki jatkaisi hissittömien kerrostalojen lisäävustuksen myöntämistä uuden hissien rakentamiseen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn myöntämän rahoituksen lisäksi edellisen ohjelmakauden tapaan. Edellisen kauden avustusten kustannusvaikutus on ollut n. 85.000 euroa vuodessa.

Ehdotus vuosien 2017–2021 (-2025) asunto-ohjelmaksi on **liitteenä 2**.

YTJ:

Valiokunta esittää KHlle, että se esittäisi valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan ehdotuksen kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017–2021 (-2025).

Jäsen Björk ehdotti että asia jätetään pöydälle tarkempaa perehtymistä varten. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Valiokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

YLKV 09.10.2018 § 98

YTJ:

Valiokunta esittää KH:lle, että se esittäisi valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan ehdotuksen kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017-2021 (-2025).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	04.09.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	09.10.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 103	07.11.2018

Esittelijä täydensi kokouksessa pohjaehdotustaan siten, että liitteenä 2 olevan asunto-ohjelman johdanto-osan, kohdan 1.1 Yleistä alla olevan 2. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti (lisäys korostettu kursiivilla):

*"Vuosille 2017–2021 laaditun asunto-ohjelman tavoitteena on tarkastella kaupungin asuntorakentamista sekä edellytyksiä ja lähtökohtia kaupungin toimenpiteille asuntotuotannon edistämiseksi. Ohjelmassa selvitetään kaupungin asunto-oloja sekä asuntopoliittisia ja kaavallisia mahdollisuuksia kaupungin mahdollistamalle asuntotuotannolle kuluva vuosikymmenen loppuun ja tulevan vuosikymmenen puoleen väliin. *Asunto-ohjelman tavoitteena on esittää kokonaiskuva kaupungin asuntotuotannon kehittämismahdollisuuksista ja toimia siten vastuullisen ja ennakoivan kaupungin työkaluna ja apuna mm. kaavoitusharkinnassa ja päätöksenteossa. Samalla asunto-ohjelma toimii maankäytön asumisen kehityskuvan rinnalla ja tukena harkittaessa uuden asumisen sijoittumista sekä kaupungin asukasmäärän hallittua kasvua. Asunto-ohjelmassa ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista ottaa kantaa asuntojakaumaan tai huoneistokokoihin, koska ne määritetään asemakaavan muutoksissa hankekohtaisesti sen hetkisen tarpeen sekä kunkin hankkeen sijoittumisen perusteella.**

Jäsen Sederholm esitti jäsen Björkin kannattamana, että edellä esitetyn tekstin viimeinen lause poistetaan. Ehdotus ei saanut valiokunnan yksimielistä kannatusta, jolloin pj totesi asiasta äänestettävän siten että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat jäsen Sederholmin esitystä viimeisen lauseen poistamisesta äänestävät "ei". Jäsen Sederholmin esitys voitti äänin 5 - 4 (Wahlstedt, Eväsoja, Laakio, von Essen), jolloin asunto-ohjelman johdanto-osan, kohdan 1.1 Yleistä alla olevan 2. kappale muutettiin kuulumaan seuraavasti:

*"Vuosille 2017–2021 laaditun asunto-ohjelman tavoitteena on tarkastella kaupungin asuntorakentamista sekä edellytyksiä ja lähtökohtia kaupungin toimenpiteille asuntotuotannon edistämiseksi. Ohjelmassa selvitetään kaupungin asunto-oloja sekä asuntopoliittisia ja kaavallisia mahdollisuuksia kaupungin mahdollistamalle asuntotuotannolle kuluva vuosikymmenen loppuun ja tulevan vuosikymmenen puoleen väliin. *Asunto-ohjelman tavoitteena on esittää kokonaiskuva kaupungin asuntotuotannon kehittämismahdollisuuksista ja toimia siten vastuullisen ja ennakoivan kaupungin työkaluna ja apuna mm. kaavoitusharkinnassa ja päätöksenteossa. Samalla asunto-ohjelma toimii maankäytön asumisen kehityskuvan rinnalla ja tukena harkittaessa uuden asumisen sijoittumista sekä kaupungin asukasmäärän hallittua kasvua.**"

Äänestyksen jälkeen asian käsittelyä jatkettiin ja asunto-ohjelman kohdat 1.2, 1.3 ja 1.4 hyväksyttiin sellaisenaan.

Kohdan 1.5 käsittelyn yhteydessä jäsen Björk esitti valiokunnalle kirjallisen muutosesityksen käsittelykohdan ja eräiden muidenkin kohtien osalta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	04.09.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	09.10.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 103	07.11.2018

Vpj Wahlstedt jäsen Eväsojan kannattamana esitti että asian käsittely keskeytetään ja jätetään pöydälle tarkempaa perehtymistä varten.

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia pantiin pöydälle ja asian käsittely jatketaan valiokunnan seuraavassa kokouksessa (6.11.2018)

YLKV 07.11.2018 § 103

Asiakohdat 1.1.-1.4. on käsitelty valiokunnan kokouksessa 9.10. § 98. Käsitteily jatkuu asiakohdasta 1.5.

YTJ:

Valiokunta esittää KH:lle, että se esittäisi valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan ehdotuksen kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017-2021 (-2025).

.....

Asian käsittelyä jatkettiin kohdasta 1.5.

Käydyn keskustelun jälkeen valiokunta päätti perustaa erillisen työryhmän muotoilemaan muutosehdotuksia esitettäväksi pohjaehdotukseen. Työryhmään valittiin pj Berg, vpj Wahlstedt sekä jäsenet Eväsoja ja Björk.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Oheismateriaali

LIITE 2: ASUNTO-OHJELMA 2017-2021 (-2025)
Extranet_Asunto-ohjelma, johon korostettu muutokset edelliseen vaiheeseen verraten
Extranet_As ohj Liite 1
Extranet_As ohj Liite 2
Extranet_As ohj Liite 3
Extranet_As ohj Liite 4a
Extranet_As ohj Liite 4b

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018

Lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta

59/10.02.00/2017

YLKV 05.04.2018 § 37

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta 13.4.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat Uudenmaan rakennekaavan luonnos: kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset (**LIITE 1**), Uusimaa-kaavan valmisteluaineiston selostus (**LIITE 2**) sekä Uusimaa-kaavan taustaselvitykset. Lisäksi esityslistan liitteenä jaetaan Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet (**LIITE 3**). Koko materiaaliin voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla: www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava.

Lähtökohdat ja tausta

Uusimaa-kaava laaditaan koko Uudenmaan alueelle ja sen tavoitevuosi on 2050. Uusimaa-kaava 2050 muodostuu strategisesta pitkän aikavälin ns. Uudenmaan rakennekaavasta ja sitä tarkentavista, seuduittain (Helsingin seutu, Itä-Uusimaa ja Länsi-Uusimaa) laadittavista vaihekaavoista. Seutujen vaihemaakuntakaavat tarkentuvat kevään 2018 aikana laajassa vuorovaikutuksessa, jonka vuoksi valmisteluaineistossa ei esitetä niistä kaavakarttoja tai muuta yksityiskohtaista aineistoa.

Uusimaa-kaava 2050 laaditaan merkittävilä osin nykyisten kaavaratkaisuiden ja selvitysten pohjalta kokonaisuutta ajantasaistaen ja selkiyttäen, jonka vuoksi on luonnollista, että tavoitteena on kumota Uusimaa-kaavalla kaikki aiemmat maakuntakaavat ja säilyttää kaavoista vain olennaisimmat ylikunnallista suunnittelua edellyttävät teemat. Niiden aihealueiden, joiden kaavaratkaisut ja selvitykset ovat tuoreita, kaavaratkaisut esitetään nyt laadittavassa kaavassa lähes kumottavien kaavojen mukaisesti. Vastaavasti niiden aihealueiden, joiden toimintaympäristö ja tulevaisuuden näkymät ovat muuttuneet, tai joiden osalta on käytettävissä uutta tietoa, ratkaisuja tarkistetaan ja täydennetään Uusimaa-kaavassa.

Lausuttavana olevan valmisteluaineiston selostuksen keskiössä ovat rakennekaavan ratkaisun perustelut sekä suunnitteluperiaatekortit, jotka kuvaavat kaavaratkaisun lähtökohtia ja ohjaavat rakennekaavan ja tulevien seutujen kaavojen ratkaisuja. Lisäksi selostuksessa käsitellään kaavan lähtökohtia, suunnitteluprosessia sisältäen vuorovaikutuksen ja viestinnän, Uudenmaan asemaa osana kansainvälisiä ja valtakunnallisia kehityskäytäväverkostoja, kaavan väestöennustetta, muita kaavassa käsiteltäviä yksittäisiä aiheita, vaikutusten arviointia sekä kaavatyössä käytettyjä työkaluja.

Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018

Uusimaa-kaavan sisällön päätavoitteilla kuvataan, millaista Uusimaata tavoitellaan tulevaisuudessa ja niillä vastataan ajankohtaisiin ja ennakoituihin muutostekijöihin ja haasteisiin. Kaavan päätavoitteet konkretisoituvat suunnitteluperiaatteiden ja seutujen kaavojen erityiskysymysten kautta kaavatyön edetessä.

Uusimaa-kaavan 2050 päätavoitteet ovat:

- Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino,
- Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö,
- Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä
- Kestävä kilpailukyky.

Näille on määritetty alatavoitteita (selostus, s. 19), joiden tehtävänä on ohjata kaavan konkreettisempia suunnitteluperiaatteita, kaavaratkaisuja, niiden vaikutusten arviointia ja vaihtoehtojen vertailua sekä myöhemmin myös kaavan tavoitteiden toteutumisen seuranta.

Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet on johdettu tavoitteiden ja taustaselvitysten pohjalta ja ne ohjaavat sekä rakennekaavan että seutujen kaavojen ratkaisuja. Rakennekaavassa ratkaisut esitetään yleispiirteisemmin kuin seutujen vaihekaavoissa.

Suunnitteluperiaatteet ovat:

1. Kasvu kestäville vyöhykkeille
2. Elinvoimaisten keskuksien verkosto
3. Liikutaan kestävästi
4. Hyvin saavutettava Uusimaa
5. Erikoistuvat seudut ja elinkeinot
6. Vetovoimainen ympäristö
7. Toimiva yhdyskuntatekninen huolto ja kestävä energia

Uudenmaan rakennekaavan keskeinen sisältö

Uudenmaan rakennekaava koostuu pääkaupunkiseudun ydinalueesta ja sitä ympäröivästä kasvuvyöhykkeestä. Tätä keskeistä aluetta ympäröi Helsingin seudun viherkehä sekä rannikko- ja saaristovyöhyke. Rakennekaavassa on esitetty maakunnan merkittävät keskuksat sekä tie- ja raideverkko. Ydinalue ja koko Uusimaa liittyy muihin alueisiin joukkoliikenne- ja logistiikan käytävien sekä kansainvälisien henkilö- ja tavaraliikenteen solmu-kohtien kautta. Viheryhdydet jatkuvat niin ikään yli maakunnan rajan.

Koko aluetta koskevat suunnittelumääräykset (17 kpl) korostavat joukkoliikenteen ja logistiikan toimivuutta sekä luonto- ja ilmastonäkökulmaa maankäytön järjestämisessä. Lisäksi kaikkiin kestävä kasvun vyöhykkeisiin (ydinalueet ja keskuksat) kohdistuu yhdeksän yleispiirteistä määräystä, jotka korostavat edellä mainittuja seikkoja sekä seutujen ja keskusten ominaispiirteiden ja -olosuhteiden huomioimista paikallisessa suunnittelussa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan valmistelu ja erityiskysymykset

Seutujen erityiskysymykset on laadittu erikseen jokaiselle seudulle ja ne esittelevät mihin kullakin seudulla erityisesti halutaan syventyä kaavatyössä.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan erityiskysymykset ovat:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan ja MAL 2019 -suunnitelman yhteensovittaminen
- Edellytysten luominen asuntotuotannon sekä palvelu- ja elinkeinotoiminnan merkittävälle kasvulle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen
- Kasvun hallittu ohjaaminen keskuksiin, raideliikenteen vyöhykkeille ja muille kestävän liikkumisen alueille ympäristön arvot huomioiden
- Verkostomaisen joukkoliikenteen kehittämisedellytysten parantaminen. Samalla edistäen liikkumisen sujuvuutta, turvallisuutta ja vähäpäästöisyyttä
- Kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta tärkeiden keskittymien ja liikenneyhteyksien toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaaminen
- Helsinki-Vantaan lentoaseman merkityksen ja vaikutusten huomioon ottaminen
- Elinkeino- ja yritystoiminnan edistäminen seudun erilaiset tarpeet ja vahvuudet huomioiden
- Viherkehän vetovoiman vahvistaminen vastaamaan kasvavaan virkistys- ja matkailukysyntään

Seutujen kaavat tarkentuvat vuoden 2018 aikana vuorovaikutuksessa poliittisten ohjaustoimikuntien, seutujen asiantuntiryhmien ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta

Uusimaa-kaava 2050 toteuttaa aiemmillä vaihekaavakierroksilla esitettyä toivetta strategisemmasta maakuntakaavasta. Tällä ohjaustasolla kuntien alueelliset ja paikalliset ominaisuudet voidaan varmemmin huomioida kuntakaavoituksessa. Toisaalta tulkinnanvaraisuuden kasvaessa tärkeiden seudullisten tavoitteiden saavuttaminen on mahdollista jäädä laajassa tulkinnanvarassa paikallisten intressien jalkoihin. Näin ollen seuduttaisiin vaihekaavoihin on tärkeää sisällyttää riittävässä määrin sitovuutta varmistavia määräyksiä. Kauniaisten kehityksen kannalta Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kuitenkin yhtenäisiä ja ne tukevat kaupunkitason tavoitteita ja tahtotilaa.

Kaavakartta esittää pelkistetysti ydinasiat ja suunnittelumääräykset tuottavat ns. yläotsikkotason tavoitteet alueiden kehittämiselle. Näiltä osin tavoitteet tukevat pääosin suunnittelualueen kuntien kehittymistavoitteita ja ovat siirrettävissä asemakaavoitukseen. Suunnitteluperiaatteet sisältävät seutusuunnittelun kannalta kattavasti tärkeimmät aihepiirit. Niiden sisältö on tiivistetty siten, että ne huomioivat erikokoiset sekä -taustaiset alueet ja kes-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018

kukset.

Kauniainen sijoittuu rakennekaavassa esitettyyn pääkaupunkiseudun ydinalueeseen, eikä kaava rajoita sen kehittämismahdollisuuksia. Kaava-aineistossa Kauniainen on profiloitu palvelu- ja asumiskeskukseksi, joka tukeutuu muuhun seutuun mm. työpaikkojen ja ns. erikoispalvelujen osalta. Tämä selittyy enemmänkin kaupungin koon ja asukasmäärän kuin fyysisen sijainnin kautta. Luokitus on kaupungin omien tavoitteiden kanssa yhdenmukainen. Helsingin seudun vaihekaavassa on tärkeää tukea riittävästi edullisesti sijoittuneiden pienempien keskustojen edellytyksiä. Näin ollen keskustojen kaupallisille palveluille ei pidä asettaa kokorajoituksia jatkosakaan.

Uusimaa-kaavan tulee tukea seudun kuntien omaehtoista kehitystä sekä koko seudun yhtenäistä kasvua. Siksi on tärkeää, että Uusimaa-kaava on tavoitteiltaan yhdenmukainen MAL 2019 -suunnitelman kanssa, eikä niihin jää keskenään ristiriitaisia asioita tai ristiriitaisen tulkinnan mahdollistavia ratkaisuja. Lisäksi on tärkeää, että kaavalla korostetaan infrahankkeiden merkitystä seudun kehittämisen edellytyksenä. Näin ollen Uusimaa-kaava 2050 voi toimia viestinä valtion suuntaan infrahankkeiden tärkeydestä; Infrahankkeiden edesauttama Uudenmaan kehitys vaikuttaa positiivisesti koko maan kehitykseen. Seudullisista infrahankkeista ns. ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksenmukaista edistää Espoon kaupunkiradan toteuttamista, koska sen positiiviset vaikutukset ulottuvat kaupunkiradan molempien suuntien lisäksi myös valtakunnallisen raideliikenteen toimivuuteen.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineiston ja esittää KH:lle, että se esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle esityslistatekstistä ilmevän lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 23.04.2018 § 57

Uudenmaan liitolle on ilmoitettu kaupungin kokousaikataulu ja lausunnon antamiselle on pyydetty jatkoaikaa 24.4.2018 saakka.

KJ:

KH päättää esittää Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta:

Uusimaa-kaava 2050 toteuttaa aiemmillä vaihekaavakierroksilla esitettyä toivetta strategisemmasta maakuntakaavasta. Tällä ohjaustasolla kuntien alueelliset ja paikalliset ominaisuudet voidaan varmemmin huomioida kuntakaavoituksessa. Toisaalta tulkinnanvaraisuuden kasvaessa tärkeiden seudullisten tavoitteiden saavuttaminen on mahdollista jäädä laajassa tulkinnanvarassa paikallisten intressien jalkoihin. Näin ollen seudullisiin vaihekaavoihin on tärkeää sisällyttää riittävässä määrin sitovuutta varmistavia

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018

määräyksiä. Kauniaisten kehityksen kannalta Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kuitenkin yhtenäisiä ja ne tukevat kaupunkitason tavoitteita ja tahtotilaa.

Kaavakartta esittää pelkistetysti ydinasiat ja suunnittelumääräykset tuottavat ns. yläotsikkotason tavoitteet alueiden kehittämiseksi. Näiltä osin tavoitteet tukevat pääosin suunnittelun alueen kuntien kehittämistavoitteita ja ovat siirrettävissä asemakaavoitukseen. Suunnitteluperiaatteet sisältävät seutusuunnittelun kannalta kattavasti tärkeimmät aihepiirit. Niiden sisältö on tiivistetty siten, että ne huomioivat erikokoiset sekä -taustaiset alueet ja keskkukset.

Kauniainen sijoittuu rakennekaavassa esitettyyn pääkaupunkiseudun ydinalueeseen, eikä kaava rajoita sen kehittämismahdollisuuksia. Kaava-aineistossa Kauniainen on profiloitu palvelu- ja asumiskeskukseksi, joka tukeutuu muuhun seutuun mm. työpaikkojen ja ns. erikoispalvelujen osalta. Tämä selittyy enemmänkin kaupungin koon ja asukasmäärän kuin fyysisen sijainnin kautta. Luokitus on kaupungin omien tavoitteiden kanssa yhdenmukainen. Helsingin seudun vaihekaavassa on tärkeää tukea riittävästi edullisesti sijoittuneiden pienempien keskusten edellytyksiä. Näin ollen keskusten kaupallisille palveluille ei pidä asettaa kokorajoituksia jatkosakaan.

Uusimaa-kaavan tulee tukea seudun kuntien omaehtoista kehitystä sekä koko seudun yhtenäistä kasvua. Siksi on tärkeää, että Uusimaa-kaava on tavoitteiltaan yhdenmukainen MAL 2019 -suunnitelman kanssa, eikä niihin jää keskenään ristiriitaisia asioita tai ristiriitaisen tulkinnan mahdollistavia ratkaisuja. Lisäksi on tärkeää, että kaavalla korostetaan infrahankkeiden merkitystä seudun kehittämisen edellytyksenä. Näin ollen Uusimaa-kaava 2050 voi toimia viestinä valtion suuntaan infrahankkeiden tärkeydestä; Infrahankkeiden edesauttama Uudenmaan kehitys vaikuttaa positiivisesti koko maan kehitykseen. Seudullisista infrahankkeista ns. ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksenmukaista edistää Espoon kaupunkiradan toteuttamista, koska sen positiiviset vaikutukset ulottuvat kaupunkiradan molempien suuntien lisäksi myös valtakunnallisen raideliikenteen toimivuuteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLKV 07.11.2018 § 104

Lisätiedot:
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta 30.11.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat:

- Seutujen kaavojen luonnokset esitettynä yhdellä kaavakartalla
 - Merkinnät ja määräykset sekä oikeusvaikutteinen liitekartta
 - Kaavaselostus ja sen liitekartat
 - Uudenmaan rakennesuunnitelma
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018

- Uusimaa-kaavan taustaselvitykset

Luonnokseen voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla:

<http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaluonnos>

tai karttapalvelun kautta osoitteessa:

<http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat> kohdasta valmistelussa olevat maakuntakaavat.

Suunnitellun aikataulun mukaisesti Uusimaa-kaavan ehdotusvaihe ajoittuu kevääseen 2019 ja hyväksymiskäsittely syksyyn 2019.

Uusimaa-kaava 2050, kaavaluonnos

Kaavaluonnos koostuu Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavaluonnoksista sekä Uudenmaan rakennesuunnitelmasta. Luonnoksen keskiössä ovat kaavakartta sekä siihen liittyvät merkinnät ja määräykset. Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisujen perustelut, oikeusvaikutukset, vaikutusten arviointi sekä kaavan valmistelun kannalta olennaiset lähtökohdat. Aiemmin valmisteluvaiheessa rakennekaavaksi nimetty strateginen suunnitelma on muutettu luonnosvaiheeseen oikeusvaikutuksettomaksi rakennesuunnitelmaksi ja toimii seutukaavojen taustavisiona. Kaavaluonnos tukee valmisteluvaiheen aikana ja jälkeen käytyä vuoropuhelua Uusimaa-kaavan suunnittelijoiden, päätöksentekijöiden ja osallisten välillä.

Kauniainen sisältyy Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan. Kauniainen on osoitettu käytännössä kokonaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja ns. ratakäytävä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Asemaseutu on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, keskukseksi ja rautatieasema rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Aseman ja Gallträskin välinen alue on osoitettu niin ikään rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Kauniaisten huvilakaupunki). Molemmat ovat esitetty määräyksissä valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristöiksi. Kasavuoren alue on osoitettu viheralueeksi ja arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Uutena merkintänä aiempiin maakuntakaavoihin verrattuna Kasavuoren suojelualuetta on esitetty laajennettavaksi Kauniaisten ja Espoon raja-alueella. Lisäksi Kauniainen on esitetty koko laajuudeltaan lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeeksi. Kaavaan liittyvässä oikeusvaikutteisessa liitekartassa, jossa on esitetty liityntäpysäköintialueet sekä joukkoliikenteen vaihtopaikat, on huomioitu Kauniaisten liityntäpysäköintialue.

Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta

Uusimaa-kaavaluonnoksen kartta on ulkoasultaan ja luettavuudeltaan aiempien maakuntakaavojen kaltainen. Määräykset sen sijaan sisältävät kaavan strategisuustavoitteiden mukaisesti aiempaa laajempaa ohjausta alemman tason maankäytön suunnittelulle. Määräysten tarkkuustaso esittää selkeästi laajemman kehityksen linjaukset ja tahtotilan sitomatta liiaksi kuntakohtaisia kehitystarpeita tai erityispiirteitä. Kaavaluonnos mahdollistaa valmisteluvaiheessa asetettujen päätavoitteiden sekä suunnitteluperiaatteiden mukaisesti asumisen, liikenteen ja energian suunnittelun sekä

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018

luonnon ja ympäristön käytön kestävästi elinkeinoelämää ja kansainvälistä kilpailukykyä unohtamatta.

Kauniaisten kannalta Uusimaa-kaavan vaikutukset aiempiin maakuntakaavoihin nähden ovat vähäisiä. Esitetyt kulttuurihistoriaan, luontoon ja liikenteeseen liittyvät merkinnät toistavat aiempien kaavojen sisältöä sekä todentavat olemassa olevaa tilannetta. Lentoliikenteen lasketumisvyöhykkeen lisääminen kaavaan on tarkoituksenmukaista, jotta laskeutuvasta lentoliikenteestä aiheutuva, varsinaiset melun raja-arvot alittava, melu tulee varmemmin huomioiduksi asemakaavoituksessa sekä etenkin rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kauniainen kuuluu lähes koko laajuudeltaan laskeutumisvyöhykkeeseen, jonka alueella lentomelu koetaan usein häiritseväksi. Tuomalla valtakunnallisesti sekä kansainvälisesti merkittävään saavutettavuuteen liittyvä varsinaisen lentomelualueen puskurivyöhyke maakuntakaavatasolla yleiseen tietoisuuteen, voidaan edistää turvallisen ja terveellisen asumisen tavoitteita.

Liityntäpysäköintialueet ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen tuominen uutena merkintänä kaava-aineistoon oikeusvaikutteisen liitteen kautta on osa joukkoliikenteen ominaisuuksien ja vähäpäästöisyyden edistämistä. Kauniaisiin osoitettu liityntäpysäköintialue on osa järjestelmää ja laajentaa ja parantaa joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia. Toimiva joukkoliikenne toteuttaa myös Kauniaisten ilmastotavoitteita ja edistää asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä. Jatkossa koko seudun liityntäpysäköintialueiden toteutus riittävässä laajuudessa tulisi varmistaa ja saattaa edelleen valtion ja seudun välisiin sopimuksiin omina toteutuskohteina.

Oleellisimpaan suoraan maankäytölliseen muutokseen, Kasavuoren suojelualueen laajentamiseen, suhtaudutaan myönteisesti, joskin sen vaikutukset kohdistuvat laajemmin Espoon puolelle. Suojelualue käsittää kaupunkien omistamien alueiden lisäksi myös yksityisessä omistuksessa olevaa aluetta. Kauniaisilla ei ole omissa suunnitelmissaan aikeita osoittaa alueelle muuta maankäyttöä.

Uusimaa-kaavaluonnoksen aluevarausmerkinnät ja määräykset mahdollistavat Kauniaisten kehittämisen osana pääkaupunkiseutua korostaen paikallista ympäristöä ja ominaispiirteitä. Kauniaisten omien tavoitteiden ja kehityksen kannalta Uusimaa-kaavaluonnoksen tavoitteet ovat pitkälti yhtenäisiä ja kaavamerkinnät ja -määräykset tukevat kaupunkitasolla paikallista tahtotilaa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen ja esittää KH:lle, että se esittää kaavaluonnoksesta Uudenmaan liitolle esityslistatekstistä ilmevän lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Lausuntopyyntö, Uusimaa-kaava 2050 -luonnos

Yhdyskuntavaliokunta

§ 105

07.11.2018

Svenska skolcentrum, H-osan saneerausosan hankesuunnitelma

12/10.03.02/2015

YLKV 07.11.2018 § 105

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankesuunnitelma

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 5.10.2015 (§75) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§252) hyväksymä tarveselvitys Svenska Skolcentrumin H-osan saneeraamisesta. Lautakunnan tarveselvitykseen sisältyivät myös esitykset liikuntasalin saneeramisesta sekä lukion laajennushankkeesta. Liikuntasalin saneeraus on valmistunut vuonna 2017.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tarveselvityksen myös siltä osin kun se käsitteli H-osaa ja koulurakennuksen laajennusta, mutta kehotti sivistystoimea ja yhdyskuntatoimea selvittämään vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen tiloihin liittyvien akuuttien ongelmien ratkaisemiseksi. Toteutuksen määrärahat investointiohjelmassa noudattavat tätä linjausta.

Tarveselvityksen mukaan H-osan nykyisissä tiloissa toimii lukion ja yläkoulun luonnontieteiden luokat (4 kpl), materiaalivarasto (2 kpl) sekä lukion kieliluokka (1 kpl). Tilat eivät vastaa nykyisiä tarpeita ja ovat uusimisen tarpeessa, erityisesti tilojen laajuuden, turvallisuuden ja talotekniikan osalta.

Svenska skolcentrumin laajennustarpeesta on laadittu selvitys vuonna 2015 Arkkitehdit Korolainen & Heinon toimesta, samassa yhteydessä kuin nyt käsiteltävänä oleva H-osan tarveselvitys. Loppuraportissa todetaan että tarve isoimmille opetustiloille on olemassa ja että laajennusosalla parannettaisiin opetustilojen esteettömyyttä. Mahdollinen laajennus ei kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen toimeksiantoon H-osan saneeraamiseksi, vaan siitä tulee perustaa oma erillinen hanke, mikäli myöhemmin näin päätetään.

H-osan saaneeraushankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Hankesuunnitelmassa on esitetty korjauslaajuus akuuttien ongelmien poistamiseksi (vaihtoehto 1), noudattaen investointiohjelmassa myönnetyin määrärahan suuruutta. Käyttäjän pyynnöstä on tutkittu myös laajempi saneeraus (vaihtoehto 2), joka ylittää investointiohjelman määrärahavarausten.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) on käsitellyt hankesuunnitelman kokouksessaan 5.9.2017 (§ 39) ja toteaa lau-

sunnossaan, että lukiostrategian yhteydessä on laadittava lisäselvityksiä, jotka saattavat vaikuttaa koulukeskuksen H-osan saneerauksen tarpeisiin. Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 20.9.2017 (§ 95) käsitellyt käyttäjän antamaa lausuntoa ja päättänyt palauttaa asian mainittuja lisäselvityksiä varten.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) on käsitellyt hankesuunnitelman kokouksessaan 09.10.2018 (§89).

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182710-7>

SUUS esittää toteutettavaksi hankesuunnitelman vaihtoehdon 2, joka käsittelee talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa, antaen kouluille tilat jotka mahdollistavat monipuolisemman luonnontieteen opetuksen.

Hankesuunnittelussa on etsitty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen akuutteihin ongelmiin. Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta rakennustapaselostukset, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin. Vastaavat talotekniset ja tilojen modernisoinnin korjaukset on toteutettu koulukeskuksen muissa osissa aiemmin.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehto 1:n tavoite on korjata opetuksen kannalta akuutit ongelmat. Tämä vaihtoehto vastaa kaupunginhallituksen hyväksymää laajuutta, sekä kaupunginvaltuuston hyväksymää määrärahavarausta voimassa olevassa investointiohjelmassa. Tilojen talotekniikka sekä merkittävimmät turvallisuuspuutteet liittyen mm. hätäsuihkuihin sekä kemikaalien varastointiin ja käsittelytiloihin korjataan ja ajanmukaistetaan. Vaihtoehdon laajuus on esitetty tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Vaihtoehto 1:n tavoitehinta on n. 820 000 € (syksyn 2017 hintataso).

Vaihtoehto 2

Vaihtoehto 2 sisältää tilojen talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa. Laajuus ja muutostyöt perustuvat käyttäjän hankesuunnitteluvaiheessa tekemään esitykseen. Tavoite on parantaa tilamuutostöiden avulla opetus- ja varastotilojen tarkoituksenmukaista käyttöä. Tilamuutostöillä kahta luokkatilaa laajennetaan sisäisillä muutostöillä suurempien opetusryhmien tarpeita varten. 0. kerroksessa sijaitseva kielistudio muutetaan biologian luokaksi. Lisäksi toteutetaan tilamuutostöiden edellyttämät poistumistiejärjestelyjen muutokset. Vaihtoehdon laajuus on esitetty tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Vaihtoehto 2:n tavoitehinta on n. 1 450 000€ (syksyn 2017 hintataso).

Yhdyskuntavaliokunta

§ 105

07.11.2018

Tavoitehinalaskelmat pohjautuvat vaihtoehdoissa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toimineet ruotsinkielisen lukion ja yläkoulun rehtorit ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteenä** oleva hankesuunnitelma sekä sen liitteinä arkkitehdin tilakaavio ja eri suunnittelualojen rakennustapaselostukset (ARK & RAK sekä LVIA ja SÄH). Lvia - ja sähkötyöselostukset sekä tavoitehinalaskelmat ovat nähtävillä luottamushenkilöiden Extranetissä.

Hankesuunnitelman kohdassa *7 Tavoiteaikataulu* on arvioitu hankkeen kestoksi suunnittelu (4 kk) ja rakentaminen (5 kk) huomioiden yhteensä 9 kk. Lisäksi on huomioitava kaupungin päätöksentekoprosessien sekä rakennuslupaprosessin vaikutukset aikatauluun. Hankesuunnitelmassa esitetään hankkeen suunnittelua vuonna 2019 ja toteutusta vuoden 2020 aikana, jolloin rakennustyöt ajoittuisivat ajanjaksolle kesäkuu - syyskuu. Tällöin eniten melua ja häiriötä aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saataisiin tehtyä koulun kesälomien aikana.

Hankkeen määrärahavaraus voimassa olevassa investointiohjelmassa on 900 000 € jakautuen suunnittelun 150.000 e ja toteutuksen 750.000 e osuuksiin. Vaihtoehto 1 olisi toteutettavissa tämän puitteissa. Hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 2, jota käyttäjä puoltaa, ylittää määrärahavaruksen n. 550 000 €.

Lopullisesti määrärahatarve tarkentuu alkuvuoden 2020 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Valiokunnan, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman pohjalta tehtävä investointipäätös ajoittunee syksyyn 2019 jatkosuunnittelun ja urakkakilpailutuksen jälkeen. Koulun tilojen käytön johdosta hankkeen toteutuksen optimaalinen aloitus ajoittuu touko- / kesäkuulle 2020 ja kohteen vastaanotto lokakuulle 2020. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden on saneerattu H-osa käyttöönottokunnossa marraskuussa 2020.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehdon 2 mukaisena ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista **1 450 000 euroksi** (alv 0).

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen 3. asiana asian nro 2 (Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat) jälkeen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 105

07.11.2018

Sivistystoimenjohtaja Heidi Backman oli mukana kokouksessa vastaamassa käyttäjätahoa koskeviin kysymyksiin.

Vpj Wahlstedt esitti jäsen Eväsojan kannattamana, että hankesuunnitelma hyväksyttäisiin vaihtoehto nro 1 mukaisena ja että hankesuunnitelmavaiheen tavoitehinnaksi vahvistettaisiin 820.000 euroa.

Suoritettussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja vpj Wahlstedtin vastaehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 3–2. Jaa-äännet (Berg, Sederholm), ei-äännet (Wahlstedt, Eväsoja, Laakio) neljän (4) jäsenen äänestäessä tyhjää (Jääskeläinen, Degerholm, von Essen, Björk).

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn päättyneeksi ja päätökseksi tulleen seuraavaa:

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto nro 1 mukaisena ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista **820 000 euroksi** (alv 0). Lisäksi valiokunta esittää KH:lle että, vaihtoehto 2. mukaisesta laajennetusta peruskorjauksesta tulee laatia erillinen tarveselvitys.

Oheismateriaali

Svenska skolcentrum, H-osa, Hankesuunnitelma
Svenska skolcentrum, H-osa, Tilakaavio VE1
Svenska skolcentrum, H-osa, Tilakaavio VE2
Svenska skolcentrum, H-osa, Rakennustapaselostus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 75	21.08.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	07.11.2018

Klostretinkujan katusuunnitelma

257/10.03.01/2018

YLKV 21.08.2018 § 75

Lisätiedot:

vs. kuntatekniikkapäällikkö Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on laatinut ehdotuksen Klostretinkujan uudeksi katusuunnitelmaksi (**liitteenä**). Suunnitelma liittyy alueen uuteen asemakaavaan ja asuintonttien myyntiin. Asemakaavan mukaan Klostretinkuja on pientaloalueen päättävä tonttikatu. Ajourata on asfalttipäällysteinen, reunakivet luonnonkiveä ja ajoradan vierialueet nurmetetaan. Kadun tasoitus sovitetaan olevaan maastoon ja katualueeseen liittyviin olemassa oleviin piha-alueeseen. Katu valaistaan.

Ajourata on sivukalteva, 5.0 metrin levyinen ja kadun päässä on halkaisijaltaan 14.0 metrin kääntöpaikka. Keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on noin 30 ajoneuvoa/vrk.

Katualueen kuivatus hoidetaan rakennettavalla hulevesiviemärillä, joka purkaa veden katualueen luoteispuoliselle puistoalueelle.

Kadun etelä- ja pohjoispäähän rakennetaan lyhyet osuudet uutta jätevesiviemäriä ja vesijohtoa. Uudet putkilinjat liitetään Kavallintien eteläpuoliselle Valmukujalle rakennettaviin vesihuoltolinjoihin.

Suunnittelijan laskelman mukaan katusuunnitelman toteuttamisen kokonaiskustannukset olisivat 166.400 €, alv 0 %, josta HSY:n osuus olisi 34.800 €, alv 0%. (**oheismateriaali**)

Klostretinkujan katusuunnitelman toteuttaminen sisältyy alustavaan investointiohjelmaan vuodelle 2019, mutta määrärahojen riittävyyden mukaan katu voitaneen rakentaa jo vuoden 2018 työohjelman puitteissa.

Katu-urakan yhteydessä toteutetaan myös katusuunnitelman ulkopuolisia HSY:n vesihuoltotöitä noin 50.000 € arvosta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Klostretinkujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSL:n, HSY:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLKV 07.11.2018 § 106

Lisätiedot:

vt. kuntatekniikkapäällikkö Lennart Långström, puh. 050 544 6427

Yhdyskuntavaliokunta	§ 75	21.08.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	07.11.2018

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 21.08.2018 asettaa Klostretinkujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävänä 6.9.-19.9.2018 välisenä aikana. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot poliisilta, HSL:ltä, HSY:ltä sekä vanhus- ja vammaisneuvostoilta. Suunnitelma lähetettiin myös tiedoksi naapuruston asukkaille ja heille on esitelty suunnitelmaa. Suunnitelmasta annetut lausunnot ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Muu palaute on luettavissa luottamushenkilöiden Extranetissä.

Yhteenveto vastaanotetuista lausunnoista ja muusta palautteesta:

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä:

HSY toteaa 19.09.2018 päivätyssä lausunnossaan, että kadun rakennussuunnitelmat on tehty yhteistyössä HSY:n vesihuollon kanssa ja että Klostretinkujan vesihuoltolinjat tulee liittää kadunrakennusurakan yhteydessä nykyisiin vesihuoltolinjoihin Valmukujan päähän.

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä:

HSL toteaa 10.09.2018 päivätyssä lausunnossaan, ettei HSL:llä ole lausuttavaa Klostretinkujan katusuunnitelmaan.

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos:

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos toteaa 18.09.2018 päivätyssä lausunnossaan, ettei poliisilla ole huomautettavaa Klostretinkujan katusuunnitelmaan.

Vanhusneuvosto:

Vanhusneuvoston 17.09.2017 päivätyssä lausunnossa todetaan, ettei neuvostolla ole varsinaista huomautettavaa katusuunnitelmaan, mutta lausunnossa kehoitetaan kiinnittämään huomiota Kavallintien ja Klostretinkujan risteysalueen turvallisuuteen ja näkyvyyteen.

Vammaisneuvosto:

Vammaisneuvosto toteaa 19.09.2018 päivätyssä lausunnossaan, ettei neuvostolla ole huomautettavaa Klostretinkujan katusuunnitelmaan.

Asukaskommentti 17.9.2018

Kommentissa kiinnitetään huomiota siihen, että Kavallintie on muuttunut vilkkaaksi koulutiekse ja siihen, ettei kadulla ole jalkakäytävää. Huomiota kiinnitetään kommentissa myös ylinopeuksiin ja huonoihin tonttiliittymien näkemiin. Kommentoija ehdottaa Klostretinkujan, Kavallintien ja Valmukujan risteystä korotettavaksi ja perustelee esitystä myös sillä, että koululaisliikenne lisääntyy entisestään Klostretinkujan rakentumisen myötä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 75	21.08.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	07.11.2018

Asukaslausunto 5.9.2018

Lausunnossa esitetään, että Klostretinkuja säilyisi sorapäällysteisenä ja että katualueen suunnittelussa huomioitaisiin myös muilta osin alueen kulttuurihistorialliset arvot. Lisäksi kehoitetaan asettamaan matala nopeusrajoitus katuosuudelle. Esitystä perustellaan Klostretinkujan kuulumisella merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) ja että asfalttipäällysteinen katu aiheuttaisi maisemahäiriön kulttuurihistoriallisesti merkittävässä rakennetussa ympäristössä. Lausunnossa esitetään lisäksi, että Keski-Uudenmaan Maakuntamuseota on kuultava asiassa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Maakuntamuseon 24.9.2018 päivätyssä sähköpostikannanotossa kannatetaan Klostretinkujan asukkaiden näkemystä siitä, että tien päällysteenä tulisi edelleen olla sora.

Kuntatekniikan vastine

Kuntatekniikka toteaa, että HSY:n lausunnossa esitetty vaatimus liittää rakennettavat uudet vesihuoltolinjat nykyisiin Valmukujan vesihuoltolinjoihin toteutuu hankkeen yhteydessä. Katusuunnitelma on suunniteltu toteutettavaksi kadunrakennusurakkana, johon sisällytetään myös uusi rakennettava vesihuolto ja sen liittäminen nykyisiin linjoihin.

Useassa lausunnossa kehoitetaan kiinnittämään huomiota liikenneturvallisuuteen. Klostretinkujan, Kavallintien ja Valmukujan risteyksen korottaminen on perusteltu toimenpide, jonka voi toteuttaa hankkeen yhteydessä. Kavallintie on kokoojakatutyypinen väylä, jolta kuitenkin puuttuu jalkakäytävä, joten ajonopeuksien hillintä lisää merkittävästi kevyen liikenteen turvallisuutta. Toteutuksen yhteydessä tarkistetaan samalla risteyksen näkemät.

Kuntatekniikka pitää asfalttia tarkoituksenmukaisena kadun pintamateriaalina seuraavin perusteluin:

Klostretinkuja on ennestään rakentamaton katu. Kyseessä ei siis ole pintamateriaalin muutos sorasta asfaltiksi, vaan lyhyehkön uuden tonttikadun rakentaminen osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka olemassa olevat kadut kuten Kavallintie ja Valmukuja ovat asfalttipäällysteisiä ja sorapintainen Klostretinkuja muodostaisi tähän poikkeuksen.

Rakennetun kadun suunnitelmien mukainen kuivatus perustuu hulevesiviemäriin ja rutiläkaivoihin, jotka soveltuvat huonosti käytettäväksi sorapintaisella kadulla. Vaihtoehtoiset kuivatusjärjestelyt, lähinnä avo-ojiin perustuvat, olisivat ahtaalla katualueella hankalia järjestää, varsinkin kun kallio on lähellä maan pintaa. Puutteellinen kuivatus aiheuttaa helposti katuun vaurioita ja ongelmia sen käyttäjille vaihtuvissa sääolosuhteissa, joten kadun kuivatus on keskeinen seikka kadunrakentamisessa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 75	21.08.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	07.11.2018

Korotetun risteysalueen toteutus onnistuisi niinkään parhaiten asfaltoidussa katuymäristössä.

Kuntateknikka toteaa lisäksi, että Kauniaisissa ei tällä hetkellä ole sorapintaisia katuja. Sorapintaisena Klostretinkujan kunnossapito vaatisi erilaisia toimenpiteitä, kalustoa ja aikataulutusta kuin muut kaupungin kadut.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Klostretinkujan katusuunnitelman ja määrää kuntateknikan toteuttamaan hankkeen katusuunnitelman ja työohjelman mukaisesti. Lisäksi valiokunta määrää kuntateknikan toteuttamaan Klostretinkujan, Kavallintien ja Valmukujan risteysalueen korotettuna ja tarkistamaan risteysalueen näkemät.

.....

Pj ehdotti, että päällytysmateriaalina käytettävänä asfalttipinnoitteena harkittaisiin mustan sijaan hiekanruskeaa, esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin muutoksella, että asfalttipinnoitteena harkitaan mustan sijaan käytettävän hiekanruskeaa väriä.

Oheismateriaali

Klostretinkujan katusuunnitelma_Asemapiirros ja poikkileikkaus
Klostretinkujan katusuunnitelma_Katu ja vesihuolto
Klostretinkujan katusuunnitelma_Kustannusarvio
Klostretinkujan katusuunnitelma_Katusuunnitelman selostus
Klostretinkujan katusuunnitelma_Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus
Klostretinkujan katusuunnitelma_Kaapeli
Klostretinkujan katusuunnitelma_Saapuneet lausunnot

Yhdyskuntavaliokunta

§ 107

07.11.2018

Lausunto ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisten jätehuoltomääräysten tarkistamiseksi (HSY)

310/11.00/2018

YLKV 07.11.2018 § 107

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä varaa tilaisuuden lausunnon antamiseen ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisiksi jätehuoltomääräyksiksi. Määräaika lausunnon antamiselle oli 26.10.2018, mutta Kauniaisten kaupungille on myönnetty lisäaikaa **8.11.2018 asti**. Nykyiset pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleiset jätehuoltomääräykset ovat tulleet voimaan 11.5.2012 sekä asumisessa syntyviä lietteitä koskevat jätehuoltomääräykset 24.4.2015.

Jätehuoltomääräysten tarkistaminen on tullut ajankohtaiseksi mm. jätelain useiden säännösten muututtua sekä määräysten käytännön soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Uusien jätealaa koskevien säännösten keskeisenä tavoitteena on asettaa uudet, nykyistä kunnianhimoisemmat tavoitteet yhdyskunta- ja pakkausjätteen uudelleenkäytön valmistelulle ja kierrätykselle sekä yhdyskuntajätteen kaatopaikkakäsittelyn vähentämiselle.

Tavoitteena on, että tarkistetut pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleiset jätehuoltomääräykset tulisivat voimaan 1.3.2019 alkaen, lukuun ottamatta uudistettaville erilliskeräysvelvoitteille annettavaa siirtymäaikaa. Biojätteen, muovi-, kartonki- ja lasipakkausten sekä pienmetallin erilliskeräysvelvoitteiden ehdotetaan tulevan voimaan 1.1.2021 alkaen.

Lausuntopyyntö, ehdotus pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisiksi jätehuoltomääräyksiksi sekä muutosperustelut ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Esitys yhdyskuntavaliokunnan lausunnoksi tarkistettavien jätehuoltomääräysten keskeisimmistä muutosehdotuksista ja niiden vaikutuksista:

Jätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet (13 §)

Jätedirektiivin sekä valtakunnallisen jätesuunnitelman asettamien kierrätystavoitteiden saavuttamien vaatii kierrätykseen ohjattavien jätelajien laajaa erilliskeräystä suoraan kiinteistöltä. Näin ollen *yhdyskuntavaliokunta kannattaa ehdotusta, jonka mukaan sekajätteestä tulee erottaa ja laittaa omiin keräysvälineisiinsä biojäte, lasi-, kartonki- ja muovipakkaukset sekä pienmetalli, mikäli kiinteistöllä on vähintään viisi huoneistoa.*

Kompostointi-ilmoitus (16 §)

Nykyiset jätehuoltomääräykset edellyttävät kaikkien kompostoivien kiinteistöjen tekävän kompostointi-ilmoituksen. Käytännössä velvoitetta ei kuitenkaan ole kovinkaan hyvin noudatettu. Tästä syystä jätehuoltomääräyksiä ehdotetaan tarkistettavaksi siten, että kompostointi-ilmoitus edellytetään

jatkossa vain niiltä kiinteistöiltä, joilla sijaitsevien huoneistojen lukumäärä ylittää viisi, tai niiltä kiinteistöiltä, jotka haluavat pidentää sekajätteen tyhjennysväliä jätehuoltomääräysten 23 § mukaisesti kahdeksaan viikkoon. Kiinteistöillä, jossa sijaitsee 1-4 huoneistoa, biojätteen kompostointi on vapaaehtoista.

Kiinteistön, jonka huoneistojen lukumäärä on 5 tai enemmän, haltijoiden tulee ehdotuksen mukaan ilmoittaa HSY:lle kompostoinnin lopettamisesta, jolloin kiinteistön haltijoiden velvollisuutena on järjestää kiinteistölle tarvittava biojätteen keräysvälineen sijoituspaikka sekä tarvittavat biojätteen keräysvälineet. *Yhdyskuntavaliokunta katsoo, että ehdotettu käytäntö on selkeämpi kuin nykyinen määräys ja kannattaa ehdotusta luopua alle viiden asunnon kompostointi-ilmoituksesta.*

Jätteiden kuormaaminen (31 §)

Määräyksissä ehdotetaan jätteen kuormaamisen sallittua aikaväliä laajennettavaksi nykyisestä siten, että kuormaaminen olisi sallittua maanantaista perjantaihin kello 5-22 ja lauantaista sunnuntaihin klo 7-21. Nykyisin jätteiden kuormaaminen asuinkiinteistöillä tai sen lähistöllä on sallittua joka päivä kello 07.00 -22.00 välisenä aikana. HSY katsoo, että varhennettu tyhjennystyö parantaa merkittävästi tyhjennystyön työturvallisuutta sekä alueen asukkaiden, jalankulkijoiden, pyöräilijöiden ja muiden kadulla liikkujien turvallisuutta. Tyhjennystyön suorittaminen ennen liikenneuhkaa lisäksi nopeuttaa merkittävästi tyhjennystyön suorittamista.

Asukkaat voivat kuitenkin kokea tyhjennyksistä aiheutuvan melun sekä siihen liittyvien pakollisten turvallisuusäänimerkkien käytön erityisen häiritseväksi varsinkin yöaikaan ja aikaisin aamulla. Mikäli jätteiden kuormaamisen aloituskohta aikaistetaan kahdella tunnilla nykyisestä, tulee asukkaiden meluvalitusten määrä todennäköisesti kasvamaan.

Pääkaupunkiseudun kaupunkien ympäristönsuojelumääräysten mukaan erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä töiden ja toimintojen harjoittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00 – 7.00. asuin-, potilas ja majoitushuoneistojen läheisyydessä ja muissa häiriintyvissä kohteissa. Ehdotettu muutos on näin ollen ristiriidassa pääkaupunkiseudun kaupunkien ympäristönsuojelumääräyksien kanssa. Säännöllisen jätteiden tyhjennyksen ei myöskään voida katsoa olevan sellaista pääkaupunkiseudun ympäristönsuojelumääräyksissä mainittua tilapäistä yhteiskunnan toimintojen välttämätöntä työtä, joka edellyttäisi töiden aloittamista yöaikaan jo kello 5.00.

HSY:n jätehuollon toimialajohtaja voi jatkossakin (43 §) yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen jätehuoltomääräyksien noudattamisesta, jos jätehuollon järjestäminen sitä erityistä syistä edellyttää eikä poikkeamisesta aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. Näin ollen toimialajohtaja voi tarvittaessa väliaikaisen poikkeamispäätöksen avulla aikaistaa jätteiden kuormaamisen aloittamisajankohdan esimerkiksi sääolosuhteiltaan haastavina ajanjaksoina (esim. runsaslumisena talvena).

Em. viitaten, yhdyskuntavaliokunta katsoo, että ehdotettua laajennusta kuormaamisen sallittuihin aikaväleihin ei tulisi hyväksyä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 107

07.11.2018

Yleisötilaisuuksien jätehuolto (37 §)

Voimassa olevien jätehuoltomääräysten yleisötilaisuuksien jätehuollon järjestämistä koskevia määräyksiä ehdotetaan täsmennettäväksi. Määräyksissä veloitetaan tarkemmin yleisötilaisuuden järjestäjä huolehtimaan tilaisuuden jätehuollosta kokonaisuudessaan, ei pelkästään jätteiden siivoamisesta. Määräykseen lisätään jätehuoltosuunnitelman esittämisvelvoite sekä loppuraportointivastuu ympäristönsuojeluviranomaiselle silloin, kun tilaisuuden arvioitu yleisömäärä ylittää 500 henkilöä. Myös niille yleisötilaisuuksille, joissa yleisölle tarjotaan elintarvikkeita, on täsmennetty jätteen keräysvaatimuksia, mikäli tuotetun jätteen määrä ylittää 25 kg/15 kg.

Yhdyskuntavaliokunta puoltaa ehdotettuja täsmennyksiä liittyen yleisötilaisuuksien jätehuoltoon. Viitaten ehdotuksessa mainittuun Valviran ohjeeseen (14/2011 Suurten yleisötilaisuuksien hygieeniset järjestelyt ja jätehuolto) yhdyskuntavaliokunta kuitenkin toteaa, että em. asioiden valvontaviranomaisena toimii paikallinen ympäristöterveysviranomainen, ei ympäristönsuojeluviranomainen. Tästä on syytä lisätä maininta myös jätehuoltomääräyksiin.

Muita muutosehdotuksia.

Määräykseen edotetaan lisättäväksi myös uudet selkiyttävät säännökset muun muassa liittymisestä HSY:n järjestämään jätehuoltoon (5 §, 6 §) sekä yhteisen jäteastian käyttämisestä (ns. kimppa-astia 7§). Sako- ja umpikaivolietteen tyhjennysväliä ehdotetaan lyhennettäväksi (35 §) kun taas biojätteen keräysvälineiden pisin tyhjennysväli ehdotetaan pidennettäväksi kahteen viikkoon nyt voimassa olevan yhden viikon sijaan (22 §). *Yhdyskuntavaliokunta puoltaa näitä muutoksia.*

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) esityksen mukaisen lausunnon ehdotuksesta Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisten jätehuoltomääräysten tarkistamiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali

Ehdotus pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleiseksi jätehuoltomääräyksiä

HSY hallitus 14.9.2010 § 107

Lausuntopyyntö, ehdotus Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisten jätehuoltomääräysten tarkistamiseksi

Yhdyskuntavaliokunta

§ 107

07.11.2018

Perustelumuistio

Yhdyskuntavaliokunta

§ 108

07.11.2018

Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulu keväälle 2019

YLVK 07.11.2018 § 108

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan ns. sähköpostimenettelyssä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 15.8.2017 (§ 82) päättänyt, että pöytäkirjantarkastajaksi valitaan kulloinkin kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja asetetaan siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, eli kaupungin kotisivuille viikon kuluttua kokouksesta. Uuden kuntalain mukaan päätöksen tiedoksiannointi kunnan jäsenelle on sidottu pöytäkirjan nähtävänä pitoon yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi.

Yhdyskuntavaliokunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kahden kolmen viikon välein huomioiden erityisesti hallituksen ja valtuuston keskinäisen kokousrytmin. Valiokunnan kokoukset on pääsääntöisesti pidetty tiistaisin ja kokousten aloitusajankohdaksi on sovittu klo 18.00.

YTJ:

Valiokunta päättää hyväksyä seuraavan alustavan kokousaikataulun kevään kokouksille:

15.1.	
12.2.	TP -18 valmistavat asiat
12.3	TP 2018
2.4.	
24.4. (huom. keskiviikko)	
14.5.	
4.6	
.....	

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

KH/Valiokunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: 106 (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika	30	päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Viranomainen, pykälät:	Valitusaika	päivää
-------------------------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).