



KH 07.12.2020 Asia nr. 4

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49 tontit 22 ja 23 (Asematie 10-14)

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Asemakaavan muutosehdotus on rakennusoikeudeltaan tontille ylimitoitettu, muodostaen Asematien varteen massiivisen muurimaisen julkisivun, joka ei ole alueelle tyypillinen.

Rakennusten sijoituessa hyvin lähelle Asematietä, ei rakennuksen ja Asematien välissä ole mahdollista säilyttää tai edes istuttaa kaupunkikuvallisesti merkittävää suurikokoista puustoa. Tämä ei edistä viihtyisän kaupunkikuvan säilymistä.

Asemakaavamuutoksen perusteena on tontinomistajan käsitys nykyisten rakennusten huonosta kunnosta, ja siitä ettei rakennusten kunnostaminen enää ole taloudellisesti kannattavaa. Kiinteistöjen ylläpito on kuitenkin aina tontinomistajan vastuulla, eikä tämä voi olla perusteena asemakaavamuutokselle. Rakennusoikeuden merkittävä lisääminen tässä ja vastaavissa tilanteissa heikentää kiinteistöomistajien motivaatiota pitää kiinteistöistään huolta, mikä ei edistä kestävää kehitystä kaupungissa.

Rakennusoikeuden määrän pitäminen lähempänä nykyistä asemakaavaa, olisi mahdollistanut kaupunkikuvallisesti paremman ratkaisun.

Juha Pesonen