

Kiinteistö Oy Korsu Fastighets Ab:n sulautuminen kaupungin kokonaan omistamaan kiinteistöosakeyhtiöön Oy Granilla Ab

125/00.01.00/2020

KH 07.12.2020 § 231

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki myi KH:n 20.4.2020 (§ 70) tekemän päätöksen perusteella Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab -nimisessä (jatkossa Korsu) yhtiössä omistamansa osakkeet, eli yhtiön koko osakekannan, 30.6.2020 Oy Granilla Ab:lle. Kaupunki omistaa edelleen viimeksi mainitun yhtiön (100 %).

Jo vuonna 2012 tilintarkastuslautakunta esitti arviointikertomuksessa havaintoja konserniyhtiöihin ja omistajanohjaukseen liittyen ja KH hyväksyi vastineessa arviointikertomukseen (28.8.2012 § 223) sen, että tytäryhtiöiden hallintoa selkeytetään fuusioimalla kaupungin kokonaan omistamat kiinteistöosakeyhtiöt yhdeksi yhtiöksi. KV:n vuodelle 2014 hyväksymän talousarvion kehittämisstrategian painopistealueisiin sisältyi sen johdosta tavoitteena, että kaupungin omistamat kiinteistöosakeyhtiöt sulautetaan yhdeksi yhtiöksi. Kaupungin silloin omistamia 6 kiinteistöosakeyhtiötä sulautettiin per 31.12.2014, ja lopputuloksena oli em. Oy Granilla Ab.

Korsun sulauttaminen yhtiöön Oy Granilla Ab oli viimeksi esillä kaupunginhallituksessa keväällä 2020 edellä mainitun osakekaupan käsittelyn yhteydessä. Korsun taloudellinen tilanne on melko huono, mikä ilmenee esim. KV:n päätöksestä 15.6.2020 (§ 31) kaupungin myöntäessä omavelkaisen takauksen yhtiön peruskorjausta varten otettavalle 200 000 euron määräiselle lainalle. Korsun näkökulmasta taloudellinen tilanne paranisi sulautumisen myötä, yhtiön tullessa osaksi isompaa taloudellista kokonaisuutta. Oy Granilla Ab:n kohdalla edut eivät olisi yhtä selvät talouden puolella, mutta yhtiön hallitus on tuonut sulautumisen puolesta esiin yhtiöiden hoitamiseen ja hallinnointiin liittyvät syyt. Selkeämpi konsernirakenne edistää omistajaohjausta ja valvontaa ja mahdollistaa vuokratalojen kokonaisvaltaisemman riskienhallinnan ja taloudenpidon. Myös Oy Granilla Ab olisi nykyistä isompi taloudellinen kokonaisuus.

Edellä mainitun johdosta Oy Granilla Ab:n hallituksessa on syksyn 2020 aikana käsitelty kaupungin toimesta aikanaan käynnistetyn tytäryhtiöiden yhtenäistämisen prosessin jatkamista selvittämällä sulautumisprosessia tarkoituksena sulauttaa tytäryhtiö Korsu emoyhtiöön Oy Granilla Ab. Oy Granilla Ab:n hallitus on edennyt asiassa niin pitkälle, että sulautumisen toteuttamiseksi on äsken valittu ulkopuolinen konsultti tavoitteena saada sulautuminen valmiiksi per 31.12.2021. Todettakoon, että sulautuminen tapahtuu varsin monivaiheisen prosessin jälkeen, jonka aikana tulee noudattaa laissa asetettuja määräaikoja, ja että myös vuonna 2014 tapahtuneen sulautumisen yhteydessä käytettiin ulkopuolista konsulttia.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan KH vastaa omistajapolitiikan ja omistajaohjauksen kehittämisestä ja toteuttamisesta sekä organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan, minkä takia edellä mainitut sulautumissuunnitelmat tuodaan KH:lle tiedoksi ja hyväksyttäväksi Oy Granilla Ab:n omistajan edustajana. Todettakoon, että kaupungille ei aiheudu sulautumisesta kustannuksia.

Kuten KH:n käsittelyssä 20.4.2020 tuotiin esiin, Lippajärventielle sijaitsevan Kiinteistö Oy Jermun liittämistä yhtiöön Oy Granilla Ab ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi aluetta koskevan vireillä olevan kaavamuutoksen takia, ja tarkoitus onkin säilyttää Kiinteistö Oy Jermu kaupungin suorassa omistuksessa.

KJ:

KH päättää hyväksyä, että Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab sulautetaan kaupungin omistamaan yhtiöön Oy Granilla Ab.

.....

Valtuuston puheenjohtaja Ala-Reinikka poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhtiön hallituksen jäsen).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.