



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET, ASEMAKAAVA VAHVISTETTU 15.3.1990

AO-5 Erillispientalojen korttelialue
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

2 II 400 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalle sallitun asuntojen enimmäismäärän, toinen luku suurimman sallitun kerrostuvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Johtoa varten varattu alueen osa.

- RS Roskasuoja
- L Laatoitus
- ASV Asvaltti
- N Nurmi
- VM Vesimittari
- MLK Maalämpökaivo
- ☼ Säilytettävä puu
- ☉ Istutettava puu/pensas
- Kaadettava puu
- SVK Sadevesikaivo
- RK Rännikaivo
- ← Pintavesien suunta

Tontin pinta-ala: 1328 m²
Rakennusoikeus: 200 m²

RAKENNETAAN:
KOKONAISALA 260 m²
KERROSALA 217 m²
KERROSALA 250MM MUKAAN 200 m²
HUONEISTOALA 182 m²
TILAVUUS 910 m³

KIINTEISTÖ LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI-, SADEVESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. HULEVESIÄ VIIVYTETÄÄN ENNEN KUNNALLISEEN VERKOSTOON LIITTYMISTÄ.

MITOITUKSET SIDOTTU TONTIN KULMAPISTEESEEN 48. RAKENNUS RAJAN 48-22 SUUNTAINEN.

MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN VÄHINTÄÄN 1:20 2-4M:N MATKALLA. PINTAVESIEN PÄÄSY NAAPURITONTILLE ESTETÄÄN PAINANTEIN.

AUTOPAIKKOJA TOTEUTETAAN 3 KPL.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.

TONTILLE PORATAAN MAALÄMPÖKAIVO.

RAKENNUS VARUSTETAAN LÄMMÖNTALTEENOTOLLA YLEISILMANVAIHDON OSALTA.

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYLLE PALOVAIROITINJÄRJESTELMÄLLÄ.

K.osa/KyBJ	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkitömerkintäji varten
	104	6	
Rakennuslompienide	Uudisrakennus	Piirustustaji	Juokso: o
Rakennuskohteen nimi ja osoite	TALO NEVANLINNA Valkonauhantie 1 02700 KAUNIAINEN	Piirustuksen alidit	Mittakaavat ASEMAPIIRROS 1:200
SUUNNITTELUURIIHI J&H HÄMEENPAAJANTIE 14 B2, 00850 HELSINKI PUH. 050-5949540 Email: hannele.hoataja@suunnitteluriihi.fi		TYÖNRO.	PIIRANRO
Helsinki 10.9.2020			Muutos
		ARK 362	101
		362-L-101.dwg	