



SOPIMUS KOSKIEN KAUNIAISTEN PUJOTTELURINTEEN KÄYTTÖÄ

1. Sopimuksen osapuolet ja tarkoitus

Tämä sopimus on solmittu Kauniaisten kaupungin (jäljempänä kaupunki) ja GrIFK-Alpine r.f:n (jäljempänä yhdistys) välillä ja sen tarkoituksena on määrittää pujottelurinteen ja siihen kuuluvan alueen käyttöoikeuden luovuttaminen yhdistykselle, tarkoituksena ylläpitää pujottelurinnettä ja siihen liittyvää laskettelutoimintaa Kauniaisissa. Kaupunki edellyttää toiminnan olevan yhdistyslain mukaista. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Pujottelurinteen alueen koillispuolella sijaitseva pysäköintialue ei kuulu sopimuksen tarkoittamaan alueeseen (eikä yhdistys voi esittää vaatimuksia sen suhteen).

2. Pujottelurinteen käyttöoikeuden luovuttaminen ja vastuunjako

Sopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi kaupunki luovuttaa kaupungin omistaman pujottelurinteen käyttöoikeuden yhdistykselle vuosittain 1.10–15.5. väliseksi ajaksi. Muina aikana rinteen käyttöoikeus on kaupungilla.

Rinnealueen lisäksi kaupunki luovuttaa käyttöoikeuden seuraavien omistamiensa rakennelmien ja laitteiden osalta:

- olemassa olevat hiihtohissit
- rakennukset ja rakennelmat kohdan 4 mukaisesti
- rinnekone (Kässbohrer Pisten Bully 100)
- lumetusjärjestelmä sis. lumitykin (Lenko Northwind)
- muista myöhemmin hankittavista laitteista sovitaan erikseen, tähän sopimukseen liitettävillä liitteillä.

Kaupunki on tietoinen siitä, että osa yhdistyksen toiminnasta tapahtuu yhdistyksen jäsenten talkootyönä, mm. rinnealueen siivoaminen ennen laskettelukauden alkua ja laskettelukauden jälkeen.

Kaupunki huolehtii siitä, että rinteen pohja on rakenteellisesti kunnossa ja vastaa tähän liittyen lumetusta edeltävistä kunnossapitotoimenpiteistä, jotka vaativat konetyötä (esim. mahdollisten rinteeseen kuulumattomien epätasaisuuksien ja toimintaa häiritsevän viherkasvillisuuden poistaminen). Nämä toimenpiteet tehdään vuosittain syyskuun loppuun mennessä.

Yhdistyksellä on yleisvastuu rinteen laskettelukuntoon saattamisesta ja sen ylläpidosta. Yhdistyksellä ei ole oikeutta tehdä muita aluetta koskevia toimenpiteitä kuin tässä sopimuksessa mainittuja. Yhdistys vastaa siitä, että pujottelurinne on laskettelukauden aikana asianmukaisella tavalla hoidettu.

Yhdistys vastaa laskettelu toiminnasta ja siitä aiheutuvista kustannuksista koskien mm.:



- rinnetyöntekijöiden palkat (sisältäen kaiken työnantajalle kuuluvan, kuten myös työterveyshuollon ja koulutuksen),
- kaikkien koneiden ja laitteiden pienhuollot ja polttoaineet (omistussuhteesta riippumatta), kaupungin omistamat hissit pois lukien,
- rinnealueen varastokoppien hankinta ja vuokrat,
- muu irtaimisto (työkalut, työvaatteet) sekä
- omien laitteidensa (sopimuksentekohetkellä mönkijä, lumiskootteri, 3 lumitykkiä sekä lasten naruhissi) hankinta-, huolto- ja korjauskustannukset.

Kaupunki vastaa pujottelurinteen veden- ja sähkönkulutuksesta aiheutuvista kustannuksista enintään kulloinkin vuosittain kaupungin talousarviossa vahvistetun määrärahan mukaan.

Yhdistys sitoutuu laskettelukauden aikana pitämään Kauniaisten pujottelurinteen käyttökunnossa ja päivittäin yleisölle avoinna ainakin maanantaista perjantaihin klo 18.00–21.00 sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 11.00–16.00, kuitenkin säävarauksin. Yhdistys saa järjestää laskettelukoulu- ja kilpailutoimintaa myös rinteen ollessa yleisölle avoinna, mutta toiminta ei saa kohtuuttomasti häiritä muiden laskettelijoiden mahdollisuuksia käyttää rinnettä.

Laskettelutoiminta ei saa ilman painavaa syytä (esim. sääolosuhteet) keskeytyä kesken vuosittaista sopimuskautta 1.10.-15.5.

Kaupungilla on oikeus käyttää rinnettä maksutta maanantaista perjantaihin klo 16.00 saakka. Käytännön järjestelyistä sovitaan erikseen yhdistyksen ja kaupungin liikuntapalveluiden tulosaluepäällikön kanssa.

3. Rakennukset ja rakennelmat

Pujottelurinteessä ja sen yhteydessä olevat kaupungin omistamat rakennukset ja rakennelmat ovat 1.10–15.5 aikana yhdistyksen käytössä, jolloin yhdistys vastaa rakennusten päivittäisestä siivouksesta ja vähäisistä ylläpitokorjauksista. Muina aikoina rakennukset ja rakennelmat ovat kaupungin liikuntapalveluiden tulosaluepäällikön päätöksenmukaisessa käytössä.

Pujottelurinteen rakennukset ja rakennelmat ovat:

- kahvilarakennus
- pumppaamo
- lähtötorni
- valvomo
- valaisinpylväät

Yhdistys ei saa tehdä muutoksia rakennuksiin tai rakennelmiin eikä rakennuttaa alueelle mitään muita rakennuksia tai rakennelmia ilman kaupungin kirjallista



suostumusta. Yhdistyksen rinnealueella sijaitsevien tilapäisrakennusten sijainnista on sovittava erikseen liikuntapalveluiden tulosaluepäällikön kanssa.

Yhdistys ei saa vuokrata tiloja kolmannelle osapuolelle.

4. Hiihtohissit

Kaupunki vastaa omistamien hiihtohissien rakenteista sekä ylläpito-, huolto- ja korjauskustannuksista mukaan lukien enintään kulloinkin kaupungin talousarviossa vahvistettu sähkön käyttökustannukset. Kulutuksen määrää seurataan erikseen sovittavin väliajoin ja ilmoitetaan yhdistykselle. Mikäli sähkön käyttökustannukset merkittävästi ylittävät talousarviossa hyväksytyyn määrärahan, yhdistys vastaa ylimenevistä kustannuksista, elleivät osapuolet pääse yksimielisyyteen kustannusten jaosta.

Kaupungilla on oikeus siirtää hissien paikkaa tarvittaessa.

Hiihtohissien käyttäminen on yhdistyksen vastuulla ja yhdistys vastaa hissien käytön valvonnasta. Yhdistys vastaa siitä, että hiihtohissien vastuuvälvoja on täysi-ikäinen, koulutettu ja omaa riittävän kokemuksen. Yhdistys vastaa myös siitä, että hiihtohissejä ei käytetä, jos niissä on käytön turvallisuutta vaarantavia vikoja tai puutteita. Yhdistys vastaa mahdollisista ulkopuolisille aiheutetuista sekä törkeällä huolimattomuudella tai tahallisesti hisseille aiheuttamistaan vahingoista.

Yhdistyksen on viipymättä ilmoitettava kaupungin liikuntapalveluille kaikista vioista ja puutteista ja huolehdittava niiden poistamisesta kaupungin erikseen antamia ohjeita noudattaen. Yhdistys ei saa tehdä muutoksia hissien rakennelmiin ilman kaupungin kirjallista suostumusta.

5. Rinnekone

Yhdistys vastaa siitä, että rinnekonetta käyttävät riittävän koulutuksen ja kokemuksen omaavat täysi-ikäiset henkilöt. Yhdistys vastaa 2. kohdassa mainitun lisäksi rinnekoneen säännöllisestä vuosihuollosta tai käyttömäärään perustuvasta huollosta kustannuksineen. Kaupunki vastaa muista korjauskuluista.

6. Lumetusjärjestelmä

Kaupunki vastaa omistamastaan lumetusjärjestelmästä laitteineen sekä sen käyttö-, huolto- ja korjauskustannuksista, mukaan lukien enintään kulloinkin kaupungin talousarviossa hyväksytyt sähkö- ja veden käyttökustannukset. Kulutuksen määrää seurataan erikseen sovittavin väliajoin ja ilmoitetaan yhdistykselle.

Yhdistys vastaa rinnealueen lumettamisesta ja siitä, että lumetusjärjestelmää käyttävät riittävän koulutuksen ja kokemuksen omaavat täysi-ikäiset henkilöt.



7. Lipputulot

Yhdistys esittää kaupungille vuosittain 2.5. mennessä ehdotuksensa seuraavan kauden hissilippujen maksujen suuruudesta. Kaupungin liikuntalautakunta vahvistaa hissilippujen hinnan seuraavalle kaudelle 30.6. mennessä.

8. Vuokra ja tilitykset

Yhdistys maksaa kaupungille kiinteän 3000€ vuosivuokran alueen käyttöoikeudesta. Liikuntavaliokunta vahvistaa vuosivuokran määrän vuosittain viimeistään 30.6. mennessä.

Kaupunki laskuttaa vuosivuokran kahdessa erässä, maaliskuussa ja kesäkuussa. Vuokriin lisätään arvonlisävero. Maksuaika on 14 päivää laskun päiväyksestä.

9. Raportointi toiminnasta

Yhdistys esittää seuraavat raportit kuukausittain hiihtokeskuksen toiminta-aikana:

- nousujen määrä per kk
- myytyjen kausikorttien määrä per kk
- myytyjen hiihtokoululaisten kausikorttien määrä per kk
- myydyt liput per kategoria/kk (päiväkortit, 3 tunnin liput, 10 nousun liput) eroteltuina lapset, juniorit, aikuiset ja eläkeläiset

10. Pujottelurinteen kehittäminen

Kaupungilla on oikeus kehittää pujottelurinnettä ja sen käyttötarkoitusta. Osapuolet sopivat erikseen muutostöistä.

11. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus on voimassa allekirjoittamispäivästä toistaiseksi. Laskettelutoiminta ei saa ilman painavaa syytä (esim. sääolosuhteet) keskeytyä kesken vuosittaista sopimuskautta 1.10.–15.5. Mikäli jompikumpi osapuoli haluaa irtisanoa sopimuksen seuraavan laskettelukauden osalta, irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti 30.4. mennessä.

Jos tätä sopimusta jommankumman sopijapuolen toimesta olennaisesti rikotaan ja sopimuksen jatkamista on sopimusrikkomuksen luonne huomioiden pidettävä toisen sopijapuolen kannalta kohtuuttomana, on sopimus mahdollista purkaa välittömien vaikutuksien. Sopijapuolilla on myös oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyönnejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta. Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.



Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad

Tämä sopimus kumoaa kaikki aiemmat kaupungin ja yhdistyksen väliset sopimukset liittyen pujottelurinteeseen ja sen käyttöön lukuun ottamatta 3.9.2014 solmittua sopimusta hiihtohissin hankinnasta.

12. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Espoon käräjäoikeudessa.

Kauniaisissa 19 päivänä marraskuuta 2018

Heidi Backman
Sivistystoimenjohtaja

GrIFK Alpine r.f