

Pohjoisen Heikelintien kiinteistöstä luopuminen

317/10.03.02/2020

KULTV 27.10.2020 § 39

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö

Anders Lindholm-Ahlefeldt, puh. 050 366 4251

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan valiokunta päättää hallinnassaan olevien rakennusten ja toimitilojen käytöstä luopumisesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 8. kesäkuuta 2020 (§ 113) Kauniaisten kaupungin vuoden 2021 talousarvioraamin sekä toimialojen kehukset talousarviovuodelle 2021. Kulttuurivaliokunta on kokouksessaan 8 lokakuuta 2020 (§ 33) omalta osaltaan päättänyt talousarvion osana, että Pohjoinen Heikelintie 12:n toimitiloista luovutaan (säästöarvio on 17 300 euroa).

Kiinteistö on toiminut kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen väistötilana Nuorisotalon saneeraustyön aikana. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.10. (§ 192) päättänyt, että kaupungin taloudellisen tilanteen ja strategisten tilankäytöllisten tavoitteiden takia perustetaan nuorisotila kaupungintalon valtuustosaliiin 2.12.2019 alkaen. Tästä johtuen nuorisopalveluiden käyttötarve kiinteistölle on vähentynyt huomattavasti. Valloillaan olevan pandemiatilanteen aikana ja siihen liittyvien etätyömääräyksien ja -suositusten takia on myös ilmennyt, että kiinteistö on aika ajoin hyvin vähäisellä käytöllä.

Kaupungin taloudellisen tilanteen ja strategisten tilankäytöllisten tavoitteiden mukaisesti kiinteistöstä on mahdollista luopua. Tilassa toimivat tahot, kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut, nuorisopalvelut sekä kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden hallinto, on mahdollista sijoittaa muihin kaupungin olemassa oleviin kiinteistöihin siksi aikaa, että Nuorisotalo on saneerattu (suunniteltu valmistumisvuosi on 2022).

Kulttuuripalveluiden hallinnassa oleva Villa Junghans on sekä Villa Bredan valmistumisen myötä (jolloin Grani Lähiapu luopui toimitiloistaan) että vallitsevan pandemiatilanteen takia (jonka myötä kiinteistössä toimiva Kauniaisten musiikkijuhlat siirtyi etätoimintaan) kokenut toimijakatoa. Villa Junghansin sekä kulttuuripalveluiden käytössä olevat että käyttämättömät tilat tulee kaupungin strategian mukaisesti ottaa entistä tehokkaampaan käyttöön.

Tämä tarkoittaisi sitä, että osa kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden yksiköistä (kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut sekä kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden hallinto) voisi kaupungin etätyömahdollisuudet huomioiden toimia Villa Junghansissa.

Villa Junghansissa sijaitsevan paikallishistoriallisen arkiston toimintaa on myös määrä kehittää yhteistyössä maakuntamuseon (Helsingin kaupungin-

museon) kanssa. Suunnittelua tehdään syksyn 2020 aikana, ja asia valmistellaan kulttuurivaliokuntaan omana asiana. Tiloissa toimivan Kauniaisten Musiikkijuhlien kanssa käydään keskustelua yhteisen toimintamallin löytämiseksi. Järjestely on määrä jatkua siihen asti, että Nuorisotalo on saneerattu.

Pohjoisen Heikelintien kiinteistössä on aiemmin toiminut päiväkotitoimintaa ja on ollut keskustelua siitä, että varhaiskasvatus kasvavien lapsimäärien vuoksi voisi väliaikaisesti tarvita kiinteistön. Varhaiskasvatus on syksyn 2020 aikana selvittänyt tilannetta ja päiväkotitoiminnalle ei näytä olevan tarvetta toimikaudelle 2020-2021. Heikelintien tontin uusi kaava on saanut lainvoiman, eikä se enää salli päiväkotitoimintaa.

Sivistystoimenjohtaja:

Pohjoinen Heikelintie 12:n toimitiloista luovutaan 1.1.2021 mennessä, jolloin sisäisen vuokran maksu päättyy (säästöarvio on 17 300 euroa). Tila siirtyy yhdyskuntatoimelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.