

Vanhan infran käyvät arvot (Catellan raportti)

Liite 1 koostuu seuraavista osioista:

HKL:n Infra (s. 2–10)

- Sisältää raitioliikenneinfran käypien arvojen määrittämisen sekä HKL:n metroliikenteen käypien arvojen määrittämisen

Vantaan kaupungin osuus metron käyvästä arvosta (s. 11)**Bussiterminaalien arviointi (s. 12–16)**

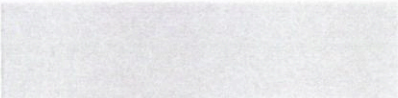
- Sisältää tiivistelmän arviointimenetelmästä, yhteenvetotaulukon ja taulukot alkuperäisen hankintahinnan perusteella arvioituista ja jälleenhankintahinnan perusteella arvioituista terminaaleista

Hyväksytty:

Helsingissä, 24. päivänä lokakuuta 2011


Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä



Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja


Reijo Mäkinen
osaston johtaja

Kauniaisissa, 31 . päivänä loka kuuta 2011

Kauniaisten kaupunki


Torsten Widén
kaupunginjohtaja


Marianna Harju
yhdyskuntatoimen johtaja

HKL:n infra Arvion päivitys per 31.12.2009

21.4.2011 (liiketilöiden ala muuttunut verrattuna raporttiin 24.11.2010)

Pertti Tuominen, dipl.ins

Arja Lehtonen, johtaja

Pertti Lehtinen, apulaisjohtaja

Liite, s. 2



CATELLA PROPERTY GROUP

Päivityksen sisältö

- Pohjana ovat Catella Property Oy:n raportti 8.6.2009 sekä laskelmat 6.6 ja 7.6.2009
- Arvon ajankohhta on 31.12.2009
- Vuoden 2009 investoinnit on lisätty HKL:n toimesta
- Omaisuuserien yhteenvedon on lisätty rv-ratatoiden yhteydessä tehdyt katutyöt
- Liikehuoneistojen pinta-alat on tarkistettu HKL:n toimesta, joten eräiden metroasemien lähtöarvot ovat muuttuneet
- Laskelmat on käyvän arvon lisäksi tehty edelleen myös osittaisella indeksitarkistuksella
- Metrolaskelmat on päivätty 21.4.2011 ja RV-laskelmat 24.11.2010

Metron liiketiloja koskeva laskelma

Asema	Koko ala brm2	Liikeala htm2	Liikeala brm2	Osuus %	Hankintahinta liiketiloineen	Hankintahinta ilman
RL	5441	139	160	2,94	16,04	15,57
KA	9900	309	355	3,59	9,55	9,21
RT	13500	2896	3330	24,67	17,92	13,50
KN	9400	0	0	0,00	14,45	14,45
HT	11650	1164	1339	11,49	9,87	8,74
SN	4880	242	278	5,70	9,01	8,50
KA	1930	0	0	0,00	10,85	10,85
KS	1167	30	35	2,96	1,08	1,05
HN	3061	308	354	11,57	3,10	2,74
ST	1145	29	33	2,91	2,89	2,81
IK	3511	744	856	24,37	12,56	9,50
MP	1850	36	41	2,24	1,80	1,76
KL	2214	203	233	10,54	1,56	1,40
MM	3439	204	235	6,82	1,96	1,83
PT	4050	76	87	2,16	3,83	3,75
RA	3820	77	89	2,32	7,38	7,21
VS	4470	214	246	5,51	7,53	7,12

HKL sarakkeet 2 ja 3

Laskelmien yhteenvedo (käypä arvo)

	Hankintahinta milj €	Tekninen nykyarvo (käypä arvo) per 31.12.2009 Milij €
Metrolinno	360,05	344,67
RV- liikenne	99,48	106,45
YHTEENSÄ	459,53	451,12

Laskelmat osittaisella indeksitarkistuksella

	Hankintahinta Mijj €	Laskelman tulos Per 31.12.2009 Mijj €
Metroliikenne	360,05	330,89
RV_liikenne	99,48	105,36
YHTEENSÄ	459,53	436,25

CATELLA PROPERTY OY

HKL
METROLIKENTTEEN INFRAN ARVIOINTI
OSITTAINEN TARKISTUS RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSILLÄ

Mij.€

Laail	P Tuomion
Pvm	21.4.2011

per 31.12	2010
tasotilint	113,0

Oraisuus	Hankinta- vuosi	Vaini- vuosi	Laatu- vuosi	ike	Rakennus- indeksi	Jäsen- kannus	Mittaus- %	Leikkauk- suo	Kokonaan 1.kolmas	Kokonaan 2.kolmas	Leikkauk- suo	Kokonaan 3.kolmas	Kokonaan %	Kokonaan %	Leikkauk- suo
AEMAT									#JAKO						
RUOHOLAJI	16,67	1995	1995	14	82,5	21,33	40	50	22,40	0,00	0,00	0,00	22,40	22,40	16,55
pk	5,23	2001	2001	8	81,6	0,28	40	50	12,30	0,00	0,00	0,00	12,30	12,30	0,25
l	0,87	1995	1995	14	82,5	0,92	20	25	26,67	31,73	31,73	0,00	58,40	58,40	0,38
KAMPPI	9,21	1994	1994	25	56,1	15,66	40	30	26,67	23,33	23,33	0,00	50,00	50,00	9,29
pk(suic kv)	2,44	2006	2006	4	100,0	5,79	40	35	9,14	0,00	0,00	0,00	9,14	9,14	2,51
l	1,08	1994	1994	25	56,1	5,19	20	25	26,67	93,33	46,67	26,67	100,00	100,00	0,44
l (alirio)	1,73	2005	2005	4	100,0	1,95	20	20	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00	16,00	1,64
RAUTATIEASEMA	13,50	1992	1992	27	48,4	31,52	40	50	26,67	22,93	22,93	0,00	55,60	55,60	13,89
pk	0,21	2001	2001	8	81,6	0,30	30	35	18,29	0,00	0,00	0,00	18,29	18,29	0,24
pk	0,21	2002	2002	7	82,5	0,29	30	35	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00	16,00	0,22
pk	0,26	2003	2003	8	94,2	0,31	30	35	13,71	0,00	0,00	0,00	13,71	13,71	0,27
pl	1,77	2004	2004	5	96,5	2,07	30	35	11,33	0,00	0,00	0,00	11,33	11,33	1,84
pk	0,61	2005	2005	4	100,0	0,38	30	35	9,14	0,00	0,00	0,00	9,14	9,14	0,52
pk	0,65	2007	2007	2	107,5	0,68	30	35	4,57	0,00	0,00	0,00	4,57	4,57	0,55
l	1,81	1992	1992	26	48,4	4,23	20	25	26,67	93,33	46,67	26,67	100,00	100,00	0,85
l	0,94	1996	1996	13	81,8	0,47	20	20	26,67	44,33	44,33	0,00	71,00	71,00	0,14
l	1,17	2003	2003	6	94,2	0,20	20	20	24,00	0,00	0,00	0,00	24,00	24,00	0,15
l	0,16	2004	2004	5	96,5	0,21	20	20	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	0,17
l	0,17	2006	2006	3	103,8	0,19	20	20	12,00	0,00	0,00	0,00	12,00	12,00	0,16
l	0,20	2008	2008	1	114,2	0,20	20	20	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	0,19
KAISANIEMI (oy)	14,45	1995	1995	14	82,5	19,79	40	50	22,40	0,00	0,00	0,00	22,40	22,40	15,38
HAKANIEMI	8,71	1992	1992	27	48,4	20,41	40	50	26,67	28,93	28,93	0,00	55,60	55,60	9,06
pk	1,17	1998	1998	11	85,7	1,54	30	35	25,14	0,00	0,00	0,00	25,14	25,14	1,15
pk	0,95	1999	1999	10	86,9	0,46	30	35	22,86	0,00	0,00	0,00	22,86	22,86	0,35
pk	1,41	2000	2000	9	89,5	1,78	30	35	20,57	0,00	0,00	0,00	20,57	20,57	1,41
l	1,79	1992	1992	26	48,4	4,18	20	25	26,67	93,33	46,67	26,67	100,00	100,00	0,84
l	0,30	1999	1999	10	86,9	0,39	20	20	26,67	23,33	23,33	0,00	50,00	50,00	0,20
l	0,13	2000	2000	9	85,5	0,16	20	20	26,67	16,33	16,33	0,00	43,00	43,00	0,09
l	0,18	2005	2005	4	100,0	0,20	20	20	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00	16,00	0,17
l	0,27	2008	2008	1	114,2	0,27	20	20	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	0,26
SORNIINIEMI	5,50	1995	1995	24	59,3	16,20	40	50	26,67	20,53	20,53	0,00	47,20	47,20	6,55
pk	0,35	1998	1998	11	85,7	0,46	30	35	25,14	0,00	0,00	0,00	25,14	25,14	0,35
l	1,22	1995	1995	24	59,3	2,32	20	25	26,67	57,73	46,67	23,47	98,80	80,00	0,46
l	0,13	1998	1998	11	85,7	0,17	20	20	26,67	30,33	30,33	0,00	67,00	67,00	0,07
l	0,12	2000	2000	9	86,6	0,16	20	20	26,67	16,33	16,33	0,00	43,00	43,00	0,09
l	0,20	2005	2005	4	100,0	0,23	20	20	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00	16,00	0,19
KALASATAMA	10,35	2006	2006	3	103,8	11,31	30	30	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	10,87
l	0,13	2006	2006	3	103,8	0,14	20	16	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00	16,00	0,12
l	0,97	2007	2007	2	107,5	1,02	30	30	5,33	0,00	0,00	0,00	5,33	5,33	0,97
KULOSAARI	1,05	1992	1992	27	48,4	2,45	30	30	26,67	79,33	46,67	16,67	92,00	70,00	0,74
pk	0,42	1998	1998	11	85,7	0,65	30	20	26,67	30,33	30,33	0,00	57,00	57,00	0,24
l	0,04	1992	1992	20	48,4	0,09	20	20	26,67	93,33	46,67	26,67	100,00	80,00	0,02
l	0,12	1996	1996	13	81,8	0,11	20	15	26,67	74,67	46,67	16,00	89,33	80,00	0,03
l	0,10	2008	2008	1	114,2	0,10	20	16	5,33	0,00	0,00	0,00	5,33	5,33	0,09
HERTTONIEMI	2,74	1992	1992	27	48,4	6,40	40	50	26,67	28,93	28,93	0,00	55,60	55,60	2,84
pk	0,26	1998	1998	11	85,7	0,34	30	30	26,67	4,67	4,67	0,00	31,33	31,33	0,24
pk	0,27	2002	2002	7	82,5	0,33	30	30	16,67	0,00	0,00	0,00	16,67	16,67	0,27
l	0,24	1992	1992	20	48,4	0,56	20	20	26,67	93,33	46,67	26,67	100,00	80,00	0,11
l	0,05	1998	1998	11	81,8	0,07	20	16	26,67	74,67	46,67	16,00	89,33	80,00	0,01
l	0,13	1997	1997	12	83,8	0,18	20	16	26,67	65,33	46,67	10,67	84,00	80,00	0,04
BILLITE	2,81	1996	1996	23	81,9	5,13	30	30	26,67	60,67	46,67	6,00	81,33	70,00	1,54
pk	0,37	1998	1998	11	85,7	0,49	30	20	26,67	30,33	30,33	0,00	57,00	57,00	0,21
l	0,06	1998	1998	20	61,9	0,16	20	20	26,67	93,33	46,67	26,67	100,00	80,00	0,03
l	0,11	2001	2001	8	91,8	0,14	20	15	26,67	23,00	23,00	0,00	54,67	54,67	0,06
l	0,02	2000	2000	9	89,5	0,03	20	15	26,67	37,33	37,33	0,00	64,00	64,00	0,01
ITAKESKUS	9,50	1992	1992	27	48,4	22,18	40	30	26,67	28,93	28,93	0,00	55,60	55,60	9,85
pk	2,40	1998	1998	11	85,7	3,16	30	35	25,14	0,00	0,00	0,00	25,14	25,14	2,37
pk	0,75	1999	1999	10	86,9	0,69	30	35	22,86	0,00	0,00	0,00	22,86	22,86	0,76
pk	0,59	2000	2000	9	89,5	0,74	30	36	20,57	0,00	0,00	0,00	20,57	20,57	0,59
pk	0,80	2003	2003	8	94,2	0,98	30	35	13,71	0,00	0,00	0,00	13,71	13,71	0,83
pk	1,29	2005	2005	4	100,0	1,36	30	35	9,14	0,00	0,00	0,00	9,14	9,14	1,32
pk	0,99	2008	2008	1	114,2	0,98	30	35	2,29	0,00	0,00	0,00	2,29	2,29	0,96
pk	0,13	2008	2008	1	114,2	0,13	30	35	2,29	0,00	0,00	0,00	2,29	2,29	0,13
l	0,20	1992	1992	26	48,4	0,68	20	25	26,67	93,33	46,67	26,67	100,00	80,00	0,14
l	0,07	1996	1996	13	81,8	0,10	20	20	26,67	44,33	44,33	0,00	71,00	71,00	0,03
l	0,33	1997	1997	12	83,8	0,44	20	20	26,67	37,33	37,33	0,00	64,00	64,00	0,16
l	0,14	1998	1998	11	85,7	0,18	20	20	26,67	30,33	30,33	0,00	57,00	57,00	0,08
l	0,45	2008	2008	1	114,2	0,45	20	20	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	0,43
HYLLYPURO	1,76	1997	1997	22	64,7	5,07	30	30	26,67	56,00	46,67	5,33	78,67	70,00	0,92
l	0,19	1997	1997	20	64,7	0,33	20	20	26,67	93,33	46,67	26,67	100,00	100,00	0,07
l	0,11	2003	2003	6	94,2	0,20	20	15	26,67	9,33	9,33	0,00	36,00	36,00	0,13
KONTULA	1,40	1997	1997	22	64,7	2,45	30	30</							

	0,18	2008	2008	3	103,8	0,77	20	20	12,00	0,00	0,00	0,00	12,00	12,00	0,15
	0,13	2007	2007	2	107,5	0,14	20	20	8,00	0,00	0,00	0,00	8,00	8,00	0,19
	0,12	2008	2008	1	114,2	4,12	20	20	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	0,11
Osumusosuus					Rakennus- indeksi	Asuin- kustannus- indeksi			Rakennus- %				Rakennus- %		Tekninen osuus
YHTEENVETO															
RV RADAT	61,54					127,83								14%	71,48
RV RATASAKKI	17,83					21,57								16%	18,13
RV PYSÄKIT	9,87					11,58								63%	4,21
RV YHTEENSÄ	89,24					160,72								42%	83,82

Vuonna 2009 valmistuneet kbjanpiirvoitella, ei laskeja Indeksiä

Osumusosuus	Hankinta- kustannus	Asuin- kustannus	Leikkauksen vuosi	OS	Rakennus- indeksi	Asuin- kustannus- indeksi	Asuin- kustannus- %	Leikkauksen vuosi	Rakennus- %	Rakennus- %	Rakennus- %	Rakennus- %	Rakennus- %	Rakennus- %	Rakennus- %	Leikkauksen vuosi
Rakennusosuus rakennuskustannus	1,16	2008														1,16
Rakennusosuus rakennuskustannus	5,38	2008														5,38
Rakennusosuus rakennuskustannus	1,25	2008														1,25
Rakennusosuus rakennuskustannus	0,34	2008														0,34
Rakennusosuus rakennuskustannus	0,04	2008														0,04
Rakennusosuus rakennuskustannus	0,28	2008														0,28
Rakennusosuus rakennuskustannus	0,01	2008														0,01
																11,44

Yhteensä 105,38



VANTAAN KAUPUNKI
Maankäytön ja ympäristön toimiala

Kuntatekniikan keskus
Kehittämissyksikkö

Vantaan kaupungin osuus metron käyvästä arvosta

Vantaan kaupunki ja Helsingin kaupunki sopivat 4.3.1986 Vantaan kaupungin osallistumisesta Mellunmäen metron rakentamisesta ja Vantaan kaupungin rahoitusosuudesta hankeeseen.

Catella property Oy laati HKL:lle laskelman metro käyvästä arvosta 31.12.2008 tilanteessa. Laskelmasta on erotettu Vantaan kaupungin ao. metro-heاران maksuosuudet

Vantaan osuudet koostuivat kolmesta eri tyyppisestä omaisuuserästä, jotka on yksinkertaisuuden vuoksi yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi. Sen käyttöönotto tapahtui 1990.

Poistoajaksi on määritelty 40 vuotta, josta 20 vuotta on kulunut 31.12.2009.

Catellan laskelmassa Vantaan osuus hankintahinnasta on 3,39 M€ ja 31.12.2008 nykyarvo on 2,93 M€.

Käypä arvo 31.12.2009 on määritelty lisäämällä rakennuskustannusindeksin mukainen hinnan nousu ja vähentämällä vanhenemisen aiheuttama arvonalennus vuoden ajalta.

Maku90	31.12.2008	159,0
	31.12.2009	162,2

BUSSITERMINAALIEN ARVIOINTI

20.04.2011

Pertti Tuominen, dipl.ins

Arja Lehtonen, johtaja

Pertti Lehtinen, apulaisjohtaja

Liite 1, s. 12



Arviointimenetelmä

- Menetelmä on osiossa 2 täysin sama kuin aikaisemmissa metro- ja raitiovaunuliikenteen infran arvioinneissa . Laskelma lähtee liikkeelle alkuperäisistä hankintakustannuksista.
- Osiossa 1 on erona se, että laskenta lähtee liikkeelle JHH Rambollin laskemista jälleenhankintakustannuksista per 31.12.2009 eikä hankintahinnoista. Itse arviointimenetelmään tämä ei vaikuta.
- Lähtötiedot (jälleenhankintakustannukset, hankintahinnat ja valmistumisajankohdat) on saatu tilaaajalta
- Laskentaiän ja ikäalennuksen maksimin osalta on sovellettu aikaisempien arviointien valintoja
 - Kamppi kuten metrolaskelman tunneliasemat
 - maantasoiset terminaalit yhdistelmänä (noin 35% alusrakennetta, noin 15% pysäkkiä ja noin 50% päällysrakennetta)
- Laskelma on tehty ainoastaan osittaisella indeksitarkistuksella, joten teknistä arvoa (käypää arvoa) ei ole määritely. Määritelmien osalta viitataan metroraporttiin.
- Arvon ajankohhta on 31.12.2009 ja laskelmat on päivätty 20.4.2011

Laskelmien yhteenveto (milj €)

Kunta	Hankintahinta	Jälleenhankintahinta	Laskelman tulos Per 31.12.2009
Helsinki	15,28	22,15	14,77
Espoo	16,02	20,79	17,33
Vantaa	3,87	4,83	3,68
Yhteensä	35,17	47,77	35,78

Liite 1, s. 14



CATELLA PROPERTY OY

BUSSITERMINAALIEN ARVIOINTI OSIO 2 (lähtökohtana alkuperäinen hankintahinta)

Miij.€

OSITTAINEN TARKISTUS RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSILLÄ

Omaisuusarä	P Tuominen		20.4.2011		Välistämövuosi	Leijattu voim vuosi	ikä	Rakennusindeksi	Jälleenhank kustannus	Määräarvo %	Laskentavä vuotta	Rakennus 1. kolmannes	Rakennus 2. kolmannes	Rakennus 3. kolmannes	Rakennus %	Rakennus %	Laskelman tulos
	Laati Pvm	P	Tuominen	20.4.2011													
Kamppi					2005	2005	4	100,0	6,15	40	50	6,40	0,00	0,00	6,40	6,40	5,75
Malmi					1994	1994	15	81,4	4,26	35	40	26,67	5,83	0,00	0,00	32,50	2,88
Helsinki									10,41								8,63
Kamppi					2005	2005	4	100,0	6,15	40	50	6,40	0,00	0,00	6,40	6,40	5,75
Leppävaara					2002	2002	7	92,5	10,13	35	40	14,00	0,00	0,00	14,00	14,00	8,71
Espoo									16,27								14,46

BUSSITERMINAALIEN ARVIOINTI OSIO 1 (lähdekohtana jälleenhankintakustannus)

CATELLA PROPERTY OY

OSITTAINEN TARKISTUS RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSILLÄ

Miij.€

Laadi	P. Tuominen
Pvm	20.4.2011

Jälleenhankintakustannus 31.12.2009
Indeksi = 112,5

31.12.2009	2009
laskentavaiht.	113,0

Omaisuusarä	Hankinta- kustannus	Valmistus- vuosi	Leikattu valmistus- vuosi	ikä	Rekonnus- indeksi	Jälleenhankintakustannus	Minimi-arvo %	Lusientaika vuotta	ikäläennus 1. kolmasnnes	ikäläennus 2. kolmasnnes	leikattu 2. kolmasnnes	ikäläennus 3. kolmasnnes	ikäläennus %	Laskehtimen tulos
Elielinaukio	2,81	2002	2002	7	91,8	3,201	35	40	14,00	0,00	0,00	0,00	14,00	2,75
Herttonlehti	1,24	1982	1982	27	48,4	2,893	35	40	26,67	47,83	46,67	0,67	74,00	1,01
Itäkeskus	1,29	1982	1982	27	48,4	2,992	35	40	26,67	47,83	46,67	0,67	74,00	1,05
Rautatientien	1,63	1989	1989	20	69,0	2,658	35	40	26,67	23,33	23,33	0,00	50,00	1,33
Helsinki	6,77					11,74								
Tapiola	2,73	1985	1985	14	85,7	3,589	35	40	26,67	2,33	2,33	0,00	29,00	6,14
Tapiolan aukio	0,21	1975	1975	34	25,7	0,930	35	40	26,67	72,33	46,67	14,67	88,00	2,55
Espoo	2,29					4,52								0,33
Marinkaakso	1,62	2000	2000	9	94,2	1,929	35	40	18,00	0,00	0,00	0,00	18,00	2,87
Myymäki	1,14	1994	1994	15	83,8	1,534	35	40	26,67	5,83	5,83	0,00	32,50	1,58
Tikkurila	1,12	1998	1998	11	91,8	1,367	35	40	22,00	0,00	0,00	0,00	22,00	1,04
Vantaa	3,87					4,83								1,07
														3,68

Liite 2:

Kauniainen: Infraomaisuusluettelo (Vanha, kohdan 6.5 mukainen jl-infra):


Kauniaisilla ei ole vanhaa, kohdan 6.5 mukaista jl-infraa.

Hyväksytty:

Helsingissä, 24. päivänä lokakuuta 2011

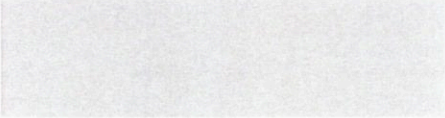
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä


Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja


Reijo Mäkinen
osaston johtaja

Kauniaisissa, 31. päivänä lokakuuta 2011

Kauniaisten kaupunki


Torsten Widén
kaupunginjohtaja


Marianna Harju
yhdyskuntatoimen johtaja

Liite 3:

Kauniainen: Infraomaisuusluettelo (Uusi, kohdan 7.5 mukainen jI-infra):

Kauniaisilla ei ole uutta, kohdan 7.5 mukaista jI-infraa.

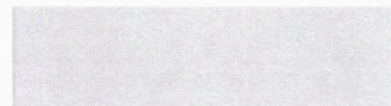
Hyväksytty:

Helsingissä, 24. päivänä lokakuuta 2011

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä



Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

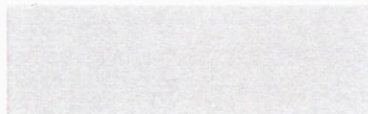


Reijo Mäkinen
osaston johtaja

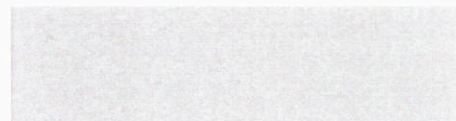
Kauniaisissa, 31 . päivänä

lokakuuta 2011

Kauniaisten kaupunki



Torsten Widén
kaupunginjohtaja



Marianna Harju
yhdyskuntatoimen johtaja

Poistoajat (ohjeellinen)

Liite 4 koostuu seuraavista osioista:

Ohjeelliset poistoajat (s. 1)

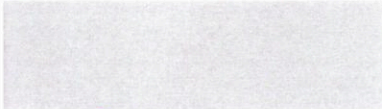
Peruskorjausten ohjeelliset poistoajat (s. 2)

Hyväksytty:

Helsingissä, 24. päivänä lokakuuta 2011

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

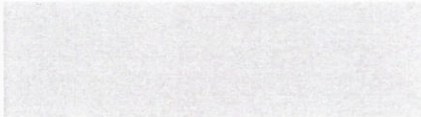

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

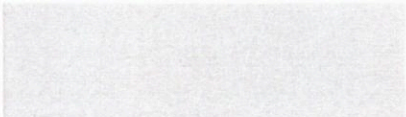

Reijo Mäkinen
osaston johtaja

Kauniaisissa, 31. päivänä

lokakuuta 2011

Kauniaisten kaupunki


Torsten Widén
kaupunginjohtaja


Marianna Harju
yhdyskuntatoimen johtaja

Ohjeelliset poistoajat

	Poistoaika (vuosia)
Metroliikenteen infraomaisuus:	
Tunneli	40
Alusrakenteet	40
Päällysrakenne	40
Metroasemat	40
Hissit ja liukuportaat	30
Metrosillat	30
Sähkönsyöttöasemat	30
Metron rataväylän varusteet	20
Asetinlaitteet	20
Käytönohjausjärjestelmät	20
Muut kiinteät rakenteet	n. 8 - 20
Muut atk-ohjelmat	3
Raitioliikenteen infraomaisuus:	
Radat ja vaihteet	40
Katujen perusparannukset	40
Raitioratojen järjestelyt	40
Raitiopysäkit (maarakenne)	40
Sähkön syöttöasemat	30
Raitioteiden ratasähkölaitteet	20
Muut kiinteät rakenteet	n. 8 - 20
Muut atk-ohjelmat	3
Junaliikenteen infraomaisuus:	
Tunneli	40
Alusrakenteet	40
Päällysrakenne	40
Juna-asemat	40
Hissit ja liukuportaat	30
Sillat	30
Sähkönsyöttöasemat	30
Rataväylän varusteet	20
Asetinlaitteet	20
Käytönohjausjärjestelmät	20
Muut kiinteät rakenteet	n. 8 - 20
Muut atk-ohjelmat	3
Bussiliikenteen infraomaisuus:	
Terminaalirakennukset	30
Terminaalirakenteet	20
Joukkoliikennesillat	30
Joukkoliikennekadut	20
Joukkoliikennetunnelit	40
Lauttaliikenteen infraomaisuus:	
Terminaaali	30
Lauturirakenteet	20

Peruskorjausten ohjeelliset poistoaajat

	Poistoaika (vuosia)
Metro-, raitio- tai junaradan peruskorjaus	35
Metroaseman, juna-aseman, bussiliikenneterminaalin tai lauttaliikenneterminaalin peruskorjaukset:	
Rautarakenteet (kantavien teräsrakenteiden uusiminen tai perusteellinen korjaus)	40
Betonirakenteet (kantavien betonirakenteiden uusiminen tai perusteellinen korjaus)	40
Peruskorjaus (tila- ja rakenteiden muutokset sekä kaikkien pintamateriaalien uusiminen)	25
Pintamateriaalien uusinta (maalaus, pintamateriaalien ja kiintokalusteiden uusiminen)	20
Ikkunat (ikkunoiden uusiminen)	20
Julkisivukunnostus (asemien lasien, peltien, teräsrakenteiden kunnostukset ja maalaukset)	15
Ulkoalueet (asfaltit, kiveykset, nurmikkoalueet, istutukset, aidat, katokset)	10
Lämmönjako- ja ilmanvaihtokonehuoneet (koneiden ja laitteiden uusiminen)	15
Lvias-peruskorjaus ja pumppaamot (tekniikan (lämpö, vesi, viemäri, sähkö) peruskorjaus ja uusiminen)	10
Valaistuksen peruskorjaus	15
Isot liukuportaat (asemien isojen liukuportaiden uusiminen koneistoinen)	25
Pienet liukuportaat (asemien pienten liukuportaiden uusiminen koneistoinen)	15
Hissit (hissin uusiminen, hissikori koneistoinen)	15
Liukuovet (liukuovien uusiminen koneistoinen)	10
Video- ja turvajärjestelmien peruskorjaus (asemien video- ja turvalaitteiden peruskorjaus)	10
Tunnelituulen hallintajärjestelmät (metrotunnelin tuulen hallintajärjestelmän uusiminen)	10
WC (peruskorjaus)	10
Opasteet (peruskorjaus)	10

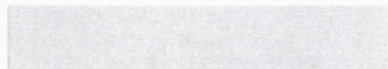
Poistosuunnitelma ja korkolaskelma (vanha jl-infra)
Kauniainen

Kauniaisilla ei ole vanhaa jl-infraa, eikä näin ollen vanhan jl-infran poistosuunnitelmaa ja korkolaskelmaa.

Hyväksytty:

Helsingissä, 24. päivänä lokakuuta 2011

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä



Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja



Reijo Mäkinen
osaston johtaja

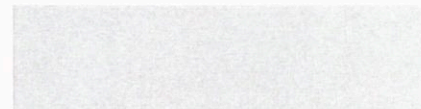
Kauniaisissa, 31. päivänä

lokakuuta 2011

Kauniaisten kaupunki



Torsten Widén
kaupunginjohtaja



Marianna Harju
yhdyskuntatoimen johtaja

Liite 6:


Kauniainen: Luettelo omaisuuseristä, joiden perusteella korvataan vain hallinto- ja ylläpitokulut kohdan 7.1.2 mukaisesti:


Kauniaisilla ei ole kohdan 7.1.2 mukaisesti korvattavia hallinto- ja ylläpitokuluja.

Hyväksytty:

Helsingissä, 24. päivänä lokakuuta 2011


Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä



Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja


Reijo Mäkinen
osaston johtaja

Kauniaisissa, 31. päivänä lokakuuta 2011

Kauniaisten kaupunki


Torsten Widén
kaupunginjohtaja


Marianna Harju
yhdyskuntatoimen johtaja