

Granhultsskolan, projektplan för ombyggnad av D-delen för förskolan samt ersättande lokaler för musik- och konstundervisningen

295/10.03.02/2020

STF 16.11.2020 § 49

Mer information:

Lokalcentralens projektingenjör Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Projektplan

Projektet utgår från behovsutredningen som behandlade ombyggnad av D-delen för förskolan samt ersättande lokaler för musik- och konstundervisningen och som behandlades i Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) 19.3.2019 (§ 21) och godkändes av stadsstyrelsen 25.3.2019 (§ 50). Länk till beslutet:

<http://kauniainense.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192786-6>

Enligt behovsutredningen uppskattas antalet svenskspråkiga barn i förskoleåldern vara ca 50 per år. I nuläget ordnas förskoleundervisningen vid daghemmen (Grankotten, Kasaberget, Folkhälsan, Lyan). Enligt behovsutredningen är det befogat att flytta förskolegrupperna från daghemmen till skolan bl.a. för att daghemsplatser då kan frigöras för de kommande årens behov, samtidigt som förskoleundervisningen kan göras enhetligare och utvecklas mot ett närmare samarbete med grundskoleundervisningen.

I behovsutredningen föreslås att förskolan ska få lokaler i Granhultsskolans D-del, i de nuvarande rummen för musik- och konstundervisning. Detta innebär att ersättande rum bör ställas i ordning för musik- och konstundervisningen. Rummen i D-delen motsvarar inte i sitt nuvarande skick förskolans Särskilt finns det brister i lokalernas funktion (två ingångar med groventréer, torkskåp för kläder och skåp med fack), tillgängligheten (ingångsramper), säkerheten (hur gården är upplagd, skjutstrafiken, nödutgångar och säkerhetssystem) och hustekniken (luftväxlingen, vattenrören och elsystemet). De nuvarande lösningarna är de ursprungliga från 1986.

Beredningen av projektet har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4). På basis av den godkända behovsutredningen har man gjort upp en projektplan och till den anknutna preliminära planer med kostnadskalkyl till stöd för investeringsbeslutet.

Undervisningschefen, chefen för småbarnsfostran och lågstadiets rektor har verkat som användarrepresentanter i projektets styrgrupp i projektplaneringsfasen, och de har aktivt deltagit i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen.

Projektplaneringen har gått ut på att ta fram utkast som möjliggör en effektivare användning av lokalerna utan tillbyggnad. Byggteknikplanerna har

gjort upp en projektplan för den hustekniska reparationen. Målsättningarna i den baserar sig på de reparationsbehov som uppdragats i den hustekniska besiktningen och utredningen av energieffektiviteten. Förslaget om att förnya luftväxlingsmaskinen i anslutning till projektet grundar sig på de energieffektivitetsåtgärder som planeras för 2021.

Kostnaden för att förnya luftväxlingsmaskinen ingår i målkostnadskalkylen för projektplanen. Kostnaden för att förnya luftväxlingsmaskinen inklusive arbetsinsatsen är uppskattningsvis 60 000 euro. Tanken är att detta ska uppges som en särskild energieffektivitetsåtgärd, för vilken stöd kan sökas.

I anslutning till projektplaneringen granskades olika alternativ för förskolans skjutstrafik. Arrangemang för Granhultsskolans skjutstrafik planeras i anslutning till Stationsvägen, men den passar inte för förskolans verksamhet, som ju sorterar under småbarnspedagogiken. Det innebär att barnen ska följars in i skolans lokaler från Elevhemsvägens sida.

Projektplaneringsfasen har resulterat i projektplanerna som ingår som **bilagor** (arkitekt- & byggplanering samt vvsa- och elplanering), arkitektens skissritningar samt rumsbeskrivning och målpriskalkyler.

Projektet beräknas ta sammanlagt 9 månader, inklusive planering (3 mån.) och byggarbete (6 mån.). Här bör man också beakta hur stadens beslutsprocess och bygglovsprocessen inverkar på tidtabellen. I projektplanen föreslås planeringen ske under slutet av 2020 och genomförandet 2021, så att byggarbetet infaller under tidsperioden juni–november. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar (rivnings- och gårdsarbeten) göras under skolans sommarlov.

Enligt målpriskalkylen i projektplanen uppgår de beräknade totalkostnaderna för projektet till **1 299 549 euro** (moms 0).

Planering, byggherrefunktion och övervakning	100 000 €
Byggnadstekniska arbeten och gårdsanläggning	777 050 €
VVSA-arbeten	294 726 €
Projektreservering 12 %	127 773 €
Sammanlagt	1 299 549 €

En mer detaljerad specifikation över kostnadsfördelningen finns i punkt 4 i projektplanen.

Målpriskalkylen bygger på de planeringslösningar som valdes under projektplaneringsfasen och som syftar till modernisering av utrymmena och hustekniken i dem. Under genomförandeplaneringen undersöks också möjligheterna att minska projektets helhetskostnader.

Investeringsanslaget för projektet behandlas under hösten 2020 i anslutning till budgetbehandlingen.

Anslaget för projektplanering som har beviljats för 2020 (0,5 M€) räcker för att inleda genomförandeplaneringen under 2020, även då man beaktar de

kostnader som projektberedningen har gett upphov till under 2020 (utfallet är hittills 10 477 €). I anslutning till genomförandeplaneringen görs en mer noggrann kostnadsutredning och beräkning av byggnadsdelen. Det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2021 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) har behandlat projektplanen vid sitt sammanträde 1.10.2020. Länk till beslutet: <http://kauniainense.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20202995-4>. Utskottet konstaterade i sitt utlåtande att det godkänner projektplanen med ritningar och kostnadskalkylen för skapandet av lokaler för förskoleundervisningen i Granhultsskolan samt ersättande lokaler för musik- och konstundervisningen. Utskottet framför dock i motsats till tidsschemat i projektplanen att förskolans verksamhet i Granhult inleds tidigast i augusti 2022. Därtill kräver utskottet en utredning över trafikarrangemangen i anslutning till förskolan. Här kan konstateras att de ovan nämnda omständigheterna inte innehar någon betydelse för godkännande av projektplanen.

Efter behandling i utskottet, stadsstyrelsen och fullmäktige fattas investeringsbeslutet utgående från projektplanen, sannolikt under början av 2021. På grund av användningen av skolans lokaliteter infaller den optimala tiden för byggstart på maj-juni 2021. Med beaktande av det riktgivande tidsschemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan objektet då tas emot under november 2021. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk (flyttning, inredning mm.) måste beaktas. Med beaktande av ovanstående är de sanerade musikundervisningsrummen klara att tas emot i oktober 2021 och D-delen är ombyggd för förskolans behov och klar att tas emot i januari 2022.

STS:

Fullmäktige godkänner projektplanen för de nödvändiga ombyggnadsarbetena i Granhultsskolans D-del enligt bilagan och fastställer målkostnaden för projektplaneringen till 1 300 000 euro (moms 0).

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.