

## Fastställande av fastighetsskattesatserna för 2021

912/02.03.01/2014

STF 16.11.2020 § 46

Mer information:

ekonomidirektör Mikael Boström, tfn 050 377 1228  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för 2021 ska meddelas skattestyrelsen senast den 17 november 2020.

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen storleken av kommunens fastighetsskatteprocent-satser inom de gränser som fastställs i lagen. Fastighetsskatteprocent-satserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. År 2021 kommer inga ändringar i variationsintervallen för fastighetsskatteprocent-satserna.

Fastighetsskatteprocent-satsen för byggnader som huvudsakligen används för stadigvarande boende ska ligga mellan 0,41 och 1,00.

Den allmänna fastighetsskatteprocent-satsen och fastighetsskatteprocent-satsen för övriga bostadsbyggnader ska ligga mellan 0,93 och 2,00.

Fastighetsskatteprocent-satsen för obebyggda byggplatser ska ligga mellan 2,00 och 6,00, men vissa kommuner har en avvikande nedre gräns och Grankulla hör till dem. Med avvikelse från vad som annars föreskrivs i la-gen ska kommunfullmäktige i Borgnäs, Grankulla, Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Tusby, Träskända, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocent-sats som är minst 3,00 procentenheter högre än den all-männa fastighetsskatteprocent-sats som kommunfullmäktige bestämt.

Fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund bör fastställas till mellan 0,00–2,00 procent.

Fastighetsskattesatserna föreslås bli fastställda enligt den lägsta procent-sats som lagen tillåter utom då det gäller fastighetsskattesatsen för ett all-männyttigt samfund. Fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund föreslås bli fastställd på samma nivå som den allmänna fastighetsskat-tesatsen, dvs. 0,93 procent.

Budgeten och ekonomiplanen baserar sig på dessa nuvarande fastighetss-kattesatser.

STS:

Fullmäktige bestämmer att fastighetsskattesatserna för 2021 fastställs en-ligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats 0,93 %

- Stadigvarande bostad 0,41 %
- Övriga bostadsbyggnader 0,93 %
- Obebyggd byggplats 3,93 %
- Allmännyttiga samfund 0,93 %

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.