

Rakennuslupa R86-2020 (235-3-382-15, Dosentintie 17a, 2-kerroksinen puuverhoiltu erillispientalo, rakennus A)

RAKV 20.10.2020 § 46

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa kaksikerroksiselle puuverhoilulle erillispientalolle ja maalämpökaivon poraamiselle.

Päätösehdotus, pääpiirustukset (5 kpl) ja päätöksentekoon liittyvät liitteet (10 kpl) olivat nähtävillä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissä. Lisäksi pöydälle tuotiin kahden naapurin huomautusasiakirjat (yhteensä 5 kpl A4).

Esittelijä toi pöydälle viisi naapurinhuomautusasiakirjaa kahdelta naapurilta. Toisen naapurin huomautukset tulivat sähköpostitse ja toisen postitse. Asiakirjat välitettiin välittömästi niiden saavuttua valiokunnan jäsenille etukäteen tutustuttavaksi. Kokouksessa todettiin kaikkien jäsenten saaneen asiakirjat.

Kyseisen tontin kaava on hyväksytty 14.10.2019 ja kaavassa on otettu huomioon mm. voimassa olevat luonnonsuojelumääräykset. Kyseisen tontin kaava on lainvoimainen ja suunnitelmat noudattavat voimassa olevaa kaavaa sekä rakentamista säätelevää lainsäädäntöä kaikilta osin. Kaavasta ei voida enää valittaa rakennusluvan yhteydessä.

Sekä Uudenmaan maakuntamuseo että kaupunkikuvatoimikunta ovat puoltaneet hanketta, joten voidaan katsoa, että rakennus soveltuu myös olemassa olevaan ympäristöön niin arkkitehtuurin kuin korkeutensa osalta.

Päätösehdotus: Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.