

Sanering av utrymmen I Granhultsskolan för förskoleundervisning: projektplan med kostnadskalkyl

287/10.03.02/2020

SUUS 01.10.2020 § 64

Mer information:

chef för småbarnsfostran Annika Hiitola, tfn 050 341 6269
undervisningschef Maria Ekman-Ekebon, tfn 050 308 6262
projektingenjör Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650
fornamn.efternamn@grankulla.fi

STS har 25.3.2019 godkänt behovsutredningen om ombyggnad i Granhultsskolan i syfte att skapa ändamålsenliga utrymmen för förskolan. Behovsutredningen har behandlats i SUUS bl.a. 9.10.2018 och 19.3.2019. På basis av behovsutredningen har det uppgjorts en projektplan, enligt de av stadsfullmäktige godkända direktiven (1.2.2010 § 4) för förverkligande av bygginvesteringsprojekt. Rektor och biträdande rektor för Granhultsskolan, daghemsföreståndaren samt undervisningschefen och chefen för småbarnsfostran har företrätt användaren i projektets styrgrupp under genomförandeplaneringen och har medverkat intensivt i utarbetandet av både projektplanen och genomförandeplanerna. Planerna har även diskuterats med de primära användarna dvs. med förskolepersonalen. Även musikläraren i Granhultsskolan har hörts.

Inom ramen för projektet förnyas VVS-hustekniken, invändiga ytor, golvytor och den fasta inredningen. Klassutrymmena och korridorerna görs mera ändamålsenliga för förskoleverksamhet genom att ändra på bottenplanen, skapa våttamburer, öka antalet toaletter samt andra arrangemang. Gårdsplanen byggs om så att den lämpar sig för förskoleverksamhet. Musiksalen flyttas till en annan del av byggnaden där två klassrum sammanslås. Därtill görs en sammanslagning av två små klassrum invid matsalen för att där få ett ändamålsenligt undervisningsutrymme. I planerna ingår att koncentrera elevvårdspersonalen till gränzonen mellan blivande förskola och Granhultsskolan.

Enligt en kostnadsberäkning som baserar sig på projektplanerna uppgår projektets preliminära kostnadsprognos till 1 299 549 euro (moms 0 %). Kostnadsprognosen fördelar sig i följande poster:

Byggherreverksamhet och planering	100 000 €
Byggnadstekniska- och gårdsarbeten	777 050 €
Hustekniska arbeten (VVSA och el)	294 726 €
Projektreservering 12 %	127 773 €
Totalt	1 299 549 €

Kostnadskalkylen grundar sig på de lösningar som valdes under projektplaneringen. De syftar till att ändra de nuvarande lokalerna så att de

blir ändamålsändliga för förskoleverksamhet, att förnya hustekniken i dem samt att sanera två klassrum för musik- och konstundervisning.

Det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2021 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna. Byggarbetena infaller under perioden maj–november 2021. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar, rivnings- och stomarbeten, skötas under skolans sommarlov.

Genomförandet av projektet ingår i investeringsprogrammet för år 2021. Stadsstyrelsen har behandlat behovsutredningen 25.3.2019 § 50 och konstaterade att STS tar ställning till anslagets storlek i ett senare skede.

På grund av användningen av skolans lokaliteter infaller den optimala tiden för byggstart i maj 2021. Med beaktande av det riktgivande tidsschemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan objektet då tas emot i december 2021. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk, inredning mm, måste beaktas. Med beaktande av de ovannämnda omständigheterna är de förnyade utrymmena klara att tas i bruk i januari 2022.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik som representant för användarna har ombetts godkänna planerna och vid behov ge ett utlåtande om genomförandeplanerna. Som **bilagor** (endast för utskottets medlemmar) till föredragningslistan presenteras de dokument som hör till genomförandeplaneringen (kostnads kalkyl, genomförandeplaner samt byggbeskrivningar). Därefter behandlas ärendet i samhällstekniska utskottet, stadsstyrelsen och i stadsfullmäktige.

Bilaga: Projektplan

Bildningsdirektören:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik godkänner för sin del projektplanen med ritningar och kostnads kalkylen för skapandet av lokaler för förskoleundervisningen i Granhultsskolan. Utskottet föreslår för stadsstyrelsen att den också för sin del godkänner projektplanen med ritningar och kostnads kalkylen på 1 299 549 € (moms 0 %) enligt de bilagda planerna samt att den i enlighet med direktiven för genomförande av bygginvesteringsprojekt föreslår att fullmäktige godkänner projektplanen med ritningar och kostnads kalkylen med det föreslagna innehållet.

.....

Ordförande Colliander-Nyman föreslog understödd av vice ordförande Hammarberg och medlemmarna Hallbäck, Schalin, Mäkiö och Nysten följande tillägg till beslutet:

Utskottet förutsätter att förskolans verksamhet i Granhult inleds tidigast i augusti 2022 för samtliga förskolebarn. Detta för att undvika uppbrott under verksamhetsåret på daghemmen samt för att säkra bästa möjliga start av verksamheten i nya, gemensamma utrymmen. Därtill kräver utskottet en utredning över trafikarrangemangen i anslutning till förskolan.

Utskottet omfattade enhälligt tillägget.

Beslut:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik godkänner för sin del projektplanen med ritningar och kostnadskalkylen för skapandet av lokaler för förskoleundervisningen i Granhultsskolan. Utskottet föreslår för stadsstyrelsen att den också för sin del godkänner projektplanen med ritningar och kostnadskalkylen på 1 299 549 € (moms 0 %) enligt de bilagda planerna samt att den i enlighet med direktiven för genomförande av bygginvesteringsprojekt föreslår att fullmäktige godkänner projektplanen med ritningar och kostnadskalkylen med det föreslagna innehållet.

Utskottet förutsätter att förskolans verksamhet i Granhult inleds tidigast i augusti 2022 för samtliga förskolebarn. Detta för att undvika uppbrott under verksamhetsåret på daghemmen samt för att säkra bästa möjliga start av verksamheten i nya, gemensamma utrymmen. Därtill kräver utskottet en utredning över trafikarrangemangen i anslutning till förskolan.