

18.5.2020

Kaupunginhallitus
Kauniaistentie 10
02700 Kauniainen

Viite: Kauniaisten kaupungin ja LähiTapiola Tontit I Ky:n ja YIT Rakennus Oy:n (nyk. YIT Suomi Oy:n) välillä 13.10.2015 allekirjoitettu kauppakirja

Hakemus rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi

Kauniaisten kaupunki on myynyt 13.10.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla LähiTapiola Tontit I Ky:lle ja YIT Rakennus Oy:lle (nyk. YIT Suomi Oy) perustettavien yhtiöiden lukuun (jälj. YIT) Kauniaisten kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 502 tontin nro 1 (kiinteistötunnus 235-5-502-1), joka on kaupan jälkeen lohkottu kolmeksi tontiksi. YIT Suomi Oy toimii perustettavien yhtiöiden lukuun ja LähiTapiola Tontit I Ky:n puolesta ja lukuun kaupan kohteen kehittäjänä, rakennuttajana ja toteuttajana.

Kauppakirjassa on sovittu tonttiin kohdistuvasta rakentamisvelvoitteesta, jonka mukaan YIT Suomi Oy perustettavien yhtiöiden lukuun sitoutuu rakentamaan viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta tontin voimassa olevan asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta 50 % valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönottettavaksi. Lisäksi kauppakirjassa on todettu, että mikäli myyjä hakemuksesta pidentää rakentamisvelvoitteelle asetettua määräaika, siirtyy rakentamisvelvoitteen rikkomisesta seuraavan sopimussakon määräytyminen vastaavasti eteenpäin. Kauppakirjan rakentamisvelvoitteen mukaan alueesta tulisi olla valmiina 50 % 13.10.2020 mennessä.

YIT on hakenut 18.12.2019 päivätyllä hakemuksella Kauniaisten kaupungilta rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämistä. Kauniaisten kaupunginhallitus on 2.3.2020 päättänyt olla pidentämättä rakentamisvelvoitteen määräaika. YIT on kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen yhteistyössä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa laatinut pitävän suunnitelman työmaan toteutuksesta, jonka perusteella YIT:llä on ollut kaikki edellytykset saada em. rakentamisvelvoite täytettyä vaadittuun määräaikaan 13.10.2020 mennessä.

YIT uusii hakemuksensa rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämiseksi vedoten force majeure -tilanteeseen. Työmaalla on todettu toukokuussa kaksi koronaviruksen aiheuttamaa sairastapausta. Tällä hetkellä useita työntekijöitä ja työnjohtoon kuuluvia henkilöitä on asetettu karanteeniin virukselle altistumisen vuoksi. Edellä mainitun takia rakentaminen tulee oletettavasti viivästymään mm. autohallin runkorakenteiden osalta, mikä puolestaan heijastuu muun alueen toteutusaikatauluun sekä hankkeiden valmistumiseen siten, että kauppakirjan mukaiseen rakentamisvelvoitteen määräaikaan 13.10.2020 ei tulla pääsemään.

18.5.2020

Edellä mainitun perustein YIT pyytää Kauniaisten kaupungilta kunnioittavasti tonttiin liittyvän edellä todetun rakentamisveloitteen pidentämistä 31.12.2020 asti. Lisätietoja antaa [REDACTED]

Helsingissä, 18.5.2020

Ystävällisin terveisin

YIT Suomi Oy



Yksikön johtaja