

Rakennusvaliokunta

**Rakennuslupa 2020-42**  
Päätöspäivämäärä 27.08.2020

### Rakennuspaikka

235-5-76-6  
Pinta-ala 1230.0

Mikael Lybeckin tie 6a  
02700 KAUNIAINEN

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	400.0 k-m <sup>2</sup>
Lisärakennusoikeus	50.0 k-m <sup>2</sup>
Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0 k-m <sup>2</sup>

### Hakija

Rakennuspaikan haltija

### Toimenpide

Uusi rakennus

Haetaan lupaa harkkorakenteiselle 2-kerroksiselle asuinrakennukselle, johon liittyy talousrakennus ja autokatos, sekä pääosin maanpinnanalainen osakellari. Rakennuksessa on yksi asunto. Lisäksi haetaan lupaa porata kaksi maalämpökaivoa.

Haetaan aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Perusteluina aloitusoikeuden hakemiselle on esitetty seuraavaa:

Varsinainen runkorakentaminen vesikattoineen halutaan ajoittaa kesäaikaan, jolloin on vielä lämpimimmät ja kuivimmat olosuhteet. Näin vältetään mahdollisia rakentamisen aikaisia kosteusongelmia ja edesautetaan rakenteiden kuivumista sekä minimoidaan ympäristöä kuormittava lisälämmityksen tarve.

Päärakennuksen osalta rakennusoikeutta on käytetty 410 kem<sup>2</sup> (395kem 250mm seinäpaksuuden osalta).

Talousrakennuksen osalta rakennusoikeutta on käytetty 58 kem<sup>2</sup> (55 kem<sup>2</sup> 250 mm seinäpaksuuden osalta).

Kokonaisrakennusoikeutta (250mm seinäpaksuuden osalta) ei ole ylitetty, vaikkakin talousrakennukseen on käytetty päärakennukseen kohdistettua rakennusoikeutta 5 m<sup>2</sup>.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	624.0	468.0	2150.0

Pääsuunnittelun osalta tavanomainen

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

#### Lausunnot

Hulevedet	29.04.2020	Puoltava
Tieliittyminen	05.05.2020	Ehdollinen
Maanmittaus	27.04.2020	Puoltava
Tieliittyminen	06.05.2020	Ehdollinen

#### Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros  
CV: CV  
Energiaselvitys: Energiaselvitys  
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus  
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys: Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys  
Muu liite: Muu liite  
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen  
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus  
Tutkintotodistus: Tutkintotodistus  
Pintavaaitus: Pintavaaitus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista: Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Valokuva: Valokuva  
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta: Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta  
Ote asemakaavasta: Ote asemakaavasta  
Naapurin huomautus: Naapurin huomautus  
Energiatodistus: Energiatodistus  
Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus  
Muu selvitys: Muu selvitys  
Muu selvitys: Aloittamisoikeuden perustelut  
Lausunto: Maanmittaus  
Lausunto: kaupunkikuvatoimikunnan lausunto  
Lausunnon liite: kaupunkikuvamateriaali  
Lausunto: Hulevedet  
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä: Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä  
Lausunto: Tieliittyminen  
Kosteudenhallintasuunnitelma: Kosteudenhallintasuunnitelma  
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta: Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta  
Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros  
Valokuva: Valokuva kaupungin mittauksesta  
Kosteudenhallintaselvitys: Kosteudenhallintaselvitys

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys kaavapoikkeamasta:

Kellarin pinta-ala ylittää kaavan salliman puolet ylemmän kerroksen kerrosalasta.

Ylitys on 51m<sup>2</sup> ( $208/156=0,75$ ) tai jos huomioidaan myös talousrakennus, ylitys on 24m<sup>2</sup> ( $264/156=0,59$ ).

Hakijan esittämä perusteluna kellaripinta-alan ylitykselle:

Kellarin laajuuteen vaikuttaa portaan paikka ja siitä joutuvat kantavat seinälinjat, sekä taloteknisten linjojen (nousuhormien) sijoittuminen rungon kantavan linjan molemmille puolille. Portaan pohjoispuolella tilan (varasto) rajaus, maanpainesinä on rakenneteknisesti perusteltua viedä asuinrakennuksen ulkoseinän linjaan. Samalla verstaan välttämätön talotekniikka saadaan johdettua suoraan kellarin, eikä peittyvän alapohjatäytön kautta.

Rakennustarkastajan selvitys:

Kyseisellä ylityksellä ei ole merkitystä kaupunkikuvaan, eikä se lisää rakennuksen massaa, verrattuna tilanteeseen, että rakennuksen alapuolinen tila rakennettaisiin esim. osin tuulettuvaksi alapohjaksi. Kellari ei myöskään vaikuta rakennuksen korkeusasemaan.

Vähäinen rakennusruudun ylitys tapahtuu myös verstaan ulkoseinän (0,14 m) ja (n.1,2 m) terassin, sisäänkäynnin ja kellarin portaan osalta, osa kulkuyhteyksistä menee vähäisissä määrin istutettavalle tontinosalle. Hakija on lisännyt puu- ja pensasistutuksia tienpuoleiselle tontinosalle siten, että tienäkymästä syntyy vehreä, vähäinen 1,2 m ylitys on näin hyväksyttävä myös tältä osin.

Kerrosalan jakaantumista kaavassa esitetystä poiketen, siten että talousrakennuksen osuus on kaavassa esitettyä suurempi, voidaan pitää myös vähäisenä poikkeamana, etenkin kun kerrosala ei ylitä kaavassa sallittua enimmäiskerrosalaa.

Kyseisiä poikkeamia voidaan pitää vähäisinä (MRL 175§) ja niiden voidaan katsoa olevan näin rakennusvaliokunnan myönnettävissä. Poikkeamat eivät ole vastoin maankäyttö- ja rakennuslain pykälä 171 ja 172.

Naapurikuulemiset:

Naapureita on kuultu hankkeessa ensimmäisen kerran luonnosvaiheessa (1.naapurikuuleminen), hakijan toimesta, kesällä 2019, eli vajaa vuosi ennen hakemuksen jättämistä vireille (2.4.2020).

Hankkeessa oli tuolloin useita kaavapoikkeamia, mm. rakennuksen sijoittelun osalta, lisäksi tontille ajo- ja pihajärjestelyt olivat kaavanvastaisia.

Ensimmäisessä luonnosvaiheen kuulemisessa naapureilta tuli runsaasti yhteydenottoja ja huomautuksia.

Hakija pyrki muokkaamaan suunnitelmia mm. ottaen huomioon naapurihuomautukset.

Vaikka muutokset ovat olleetkin sen tyyppisiä, että muutetuissa suunnitelmissa on vähemmän kaavapoikkeamia, eikä rakennuksen korkeus ole noussut suhteessa naapurirakennuksiin, ovat muutokset olleet oleellisia. Erillinen talousrakennus on yhdistetty päärakennukseen ja myös ajoyhteys ja tontin reuna-alueiden käyttö ovat täysin muuttunut ensimmäisen naapurikuulemisen jälkeen.

Voidaan katsoa, että hanke on muuttunut niin, ettei hakemus, jonka oleellinen osa suunnitelmat ovat, enää vastaa ensimmäisen kuulemisvaiheen (luonnosvaiheen) hanketta.

Edellä esitetystä syystä, rakennustarkastaja katsoi, että uusi naapurikuuleminen on hankkeessa tarpeen.

Hakija on vastustanut uutta naapurikuulemistä kirjeitse ja kyseenalaistanut uudelleen kuulemisen tarpeen.

Rakennusviranomaisen päättää kuulemisen tarpeesta ja menettelytavasta.

Naapurikuulmismenettely tulee hyväksytyä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä rakennusvaliokunnan toimesta. Kyseisestä päätöksestä on hakijalla valitusoikeus Helsingin hallinto-oikeuteen.

Koska ensimmäinen kuuleminen tapahtui naapurikohtaisesti suunnitelmat esittäen, katsottiin tarpeelliseksi myös toinen kuuleminen hoitaa naapurikohtaisesti suunnitelmat lähettäen.

Kyseisen menettelyn valintaan ja tarpeellisuuden arviointiin vaikuttivat suunnitelmien oleellinen muutos, hankkeessa edelleen olevat vähäiset poikkeamat, naapurihuomautusten määrä ensimmäisessä luonnosvaiheen "kuulemisessa" ja yleinen Kauniaisten kuntakohtainen kuulemiskäytäntö.

Yksi naapurikuulemiskirje palautui rakennusvalvontaan, joten kyseisen naapurin osalta kuuleminen jouduttiin tekemään yleistiedoksiintona.

Naapurit ovat esittäneet nyt luvituksessa olevilla suunnitelmillä tehdyssä naapurikuulemisessa huomautuksia mm. koskien rakennuksen ja terassien etäisyyttä tontinrajasta (naapurihuomautukset liite-

materiaalina).

Terassi on suunniteltu siten, että se ylittää rakennusruudun 1,2 metrillä huomautuksen tehneen naapurin suuntaan.

Kauniaisten rakennusjärjestyksen pykälässä 7 sanotaan mm. seuraavaa:

"Rakennus saa ulottua joiltakin osin asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä määrätyn rakennusalan rajan yli, lukuun ottamatta kaavassa esitettyä istutettavaa tontinosaa.

Rakennusalan voivat ylittää mm. erkkerit, katokset, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat enintään 1,2 metrillä.

Ylityksestä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa ympäristölle tai tontin naapureille."

Voidaan katsoa, että kyseinen terassin ylitys on rakennusjärjestyksen mukainen, eikä aiheuta huomattavaa haittaa ympäristölle tai naapureille. Rakennuksen ulkoseinä sijoittuu kaavanmukaisesti kuuden metrin etäisyydelle tontinrajasta.

Kaupunkikuvatoimikunta on lausunut hankkeesta seuraavaa:

Pitkien julkisivujen paritalomaista ilmettä tulisi häivyttää. Julkisivujen värit ja materiaalit tulee esittää suunnitelmissa.

Hakija on muuttanut suunnitelmia kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon jälkeen siten, että tienpuoleista rakennusmassaa on laskettu samaan tasoon taaimmisen rakennusmassan kanssa.

Rakennusmassan korkeusasema suhteessa tiehen on parantunut.

Julkisivujen värit ja materiaalit on esitetty suunnitelmissa.

Aloittamisoikeus:

Hankkeessa on haettu aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:ssä sanotaan mm. seuraavaa:

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Koska naapurit ovat esittäneet hankkeesta huomautuksia ja hanke ei ole täysin kaavan mukainen, ei ole perusteltuja syitä myöntää aloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Päätös on myös tältä osin yhdenvertainen muiden hankkeiden kanssa.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Rakennusvaliokunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan ja aloitusoikeuden perustustöiden osalta sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat esitetyin ehdoin.

Rakennusvaliokunta toteaa lisäksi, että luvan yhteydessä suoritettu naapurikuulemismenettely on ollut lainmukainen ja tarpeellinen.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Kosteudenhallintaselvitys  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Piha- ja istutussuunnitelma  
Pinnantasaussuunnitelma  
Pintavesi ja hulevesisuunnitelma  
Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto  
Pohjarakennesuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Johtokartat  
Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnitelmat  
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston suunnitelmat  
Radonpoistojärjestelmän suunnitelmat  
Salaajasuunnitelmat  
Työmaasuunnitelma

Suunnitelmien laatijoiden on esiteltävä pyydettyä yllä olevat suunnitelmansa rakennusvalvonnalle ennen aloituskokousta ja huolehdittava siitä, että kaikista esitetyistä suunnitelmista on toimitettu vastaava versio rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta, viimeistään ennen käyttöönottokatselmuksen tilaamista on varmistuttava että suunnitelmat on päivitetty toteutuksen mukaisiksi.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous	Lupa
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Lupa

**Muut ehdot:**

Hakijan tulee asettaa  $42\text{€}/\text{brm}^2 \times 624 \text{ brm}^2 = 26\,208$  euron suuruinen vakuus aloittamisoikeutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista rakennusvalvontaan.

Istutettavalle tontinosalle sijoittuvat kulkuyhteydet ei saa ylittää 1,2 leveyttä, kyseinen mitta tulee lisätä pohjakuvaan. Istutettavalle tontinosalle tulee istuttaa puustoa ja pensasistutuksia asemapiirustuksen mukaisesti niin, että katunäkymä muodostuu vehreäksi.

Rakennusten värimallit on hyväksyttävä kaupunkikuvatoimikunnalla työmaalla pidettävässä katselmuksessa ennen niiden toteuttamista.

Niiltä osin kun hulevesiä ei pystytä luotettavasti imeyttämään omalla tontilla, ne tulee pumpata tien viereiseen ojaan, kuntatekniikan lausunnon mukaisesti.

Hankkeeseen tulee nimetä pohjarakennesuunnittelija, joka määrittelee laskelmin ja tutkimuksin kyseisen maaperän kyvyn imeyttää hulevesiä.

Tämän perusteella laaditaan lopullinen hulevesisuunnitelma, joka esitetään rakennusvalvonnalle ennen aloituskokousta.

Kuntatekniikan ja HSY:n lausunnot tulee ottaa huomioon rakentamisessa.

Rakennuksen korkeusasema tulee varmistaa ennen aloituskokousta pääsuunnittelijan toimesta pks ravan korttiohjeistuksen mukaisesti.

Lasirakenteiden tulee täyttää TOPTEN kortin 117 d 03 B vaatimukset, pääsuunnittelijan tulee varmistaa asia ennen käyttöönottokatselmusta.

Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin tarvittavat viranomaiskatselmukset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kunnan rakennusvalvonnan kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön / rakennustyön valmistelevien töiden aloittamista.

Aloituskokouksessa tulee olla läsnä vähintään rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä työmaasuunnitelma työmaan järjestelyistä. Työmaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma ( TOPTEN kortin 117c 01 A mukainen).

Rakennushankkeelle on nimettävä kosteudenhallintakoodinaattori ennen aloituskokouksen järjestämistä.

Rakennusluvan yhteydessä ei anneta lupaa kaataa puita kuin niiltä osin kun ne ovat rakennuksen kohdalla tai kaato on välttämätöntä rakennusluvan toteuttamiselle. Puiden kaadosta on otettava yhteyttä Kauniaisten kaupungin kunnossapitopuutarhuriin.

Puiden suojaus, niin tontilla, kuin tontin ulkopuolella, tulee ottaa huomioon koko rakennustyön aikana.

Vastaavan työnjohtajan tai rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tilata rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksiköstä ennen rakentamisen aloittamista.

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (MRL 150 §).

Tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeessa käytetyt keskeiset tuotteet ja selvitykset niiden kelpoisuudesta pääkaupunkiseudun yhtenäisten käytäntöjen kortin A1-701 mukaisesti. Tarkastuslomakemallina tulee käyttää esim. Rakennusteollisuuden laatimaa lomakemallia. Lomakemalli löytyy Kauniaisten rakennusvalvonnan nettisivuilta.

Kyseinen selvitysdokumenttimalli esitetään rakennusvalvonnalle aloituskokouksessa ja pyydettyä katselmusten yhteydessä.

Käyttöönottokatselmusta haettaessa tulee rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen olla riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajille.

Energiatodistus on päivitettävä ennen käyttöönottokatselmusta. Jos toteutus ei vastaa energialainsäädännössä asetettuja vaatimuksia, on ennen hyväksytyä käyttöönottokatselmuksen pitämistä tehtävä tarvittavat muutokset. Energiaselvityksen laatijan päivittämä energiaselvitys on esitettävä tarvittaessa käyttöönottokatselmuksessa, huolimatta siitä onko energiaselvitykseen tullut rakennusaikaisia muutoksia. Energiaselvityksen laatijan on varmennettava energiaselvityksen toteutuksen mukaisuus allekirjoit-

tuksellaan.

Loppukatselmus edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 §:n mukaista ilmoitusta.

-----  
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.  
-----

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



## VALITUSOSOITUS

### Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Hallintovalitusajan ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) millä kohdilla päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoitte). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

### Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).

### Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antamispäivä, pvm: 3.9.2020

Pöytäkirjan ote:  lähetetty tiedoksi postitse  
 luovutettu asianosaiselle  
 siirretty Lupapisteeseen

Asianosainen: Asianosainen, luvanhakija

Kauniaisissa 31.8.2020  
Merja Pursiainen  
Assistentti, Rakennusvalvonta