

Rakennusvaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2021 sekä taloussuunnitelma vuosille 2022-2023

142/02.02.00/2020

RAKV 27.08.2020 § 35

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2021 sekä taloussuunnitelman vuosille 2022-2023. Valiokuntien valmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2020 talousarviota.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksissaan 19.10. (2.11.) ja 26.10.2020 (9.11.2020), valtuustokäsittely on 14.12.2020.

Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Valiokunnalle laaditaan valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsaus (30.4. ja 31.8.) tulosaluetasoisena.

Rakennusvaliokunnan talousarviossa on noudatettu annettua menokehystä.

Tavoitteet vuodelle 2021:

- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen
- Rakennusjärjestyksen päivittämisen valmistelu
- Istutettaville tontinosille "näkyvää" viherrakentamista myös uudisrakennuskohteissa
- Arkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitoinnin aloittaminen
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Pidetään yllä ajantasaista ja hyvää tietotaitoa mm. osallistumalla pääkaupunkiseudun yhteistyöhön ja "täsmäkoulutuksiin"

Maankäyttö- ja rakennuslakia ollaan uudistamassa ja se tuonee isoja muutoksia myös kuntien rakennusjärjestykseen ja lupaprosesseihin. Lupakynnystä ollaan nostamassa lainsäädäntötasolla ja kuntakohtaisia käytäntöjä joudutaan miettimään rakennusjärjestyksen kautta.

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on järkevää odottaa MRL:n uudistuksen tuomia muutoksia.

Rakennusvalvonta edistää vihreää kaupunkikuvaa huolehtimalla siitä, että uudiskohteissa rakentajat toteuttavat kaavan edellyttämät istutettavat

tontinosat riittävän kookkailla istutuksilla vehreän katunäkymän takaamiseksi.

Koko piirustusarkiston digitoiminen on pitkä ja vaativa prosessi, koska siinä pitää huomioida erilaiset tulevaisuuden käyttötarpeet. Digitointiprosessin kehittämistä jatketaan vuonna 2021, vuosien 2020 ja 2019 kokemusten pohjalta.

Vuonna 2019 ja osa vuodesta 2020 rakennusvalvonta toimi vajaamiehityksestä ja koronatilanteesta johtuen hyvin poikkeuksellisissa oloissa eikä digitointiin pystytty panostamaan.

Vuoden 2020 lopulla tullaan käynnistämään kilpailutus digitoinnista, jotta digitoinnin ensimmäinen osuus voidaan suorittaa vuoden 2021 aikana.

Talousarvio vuodelle 2021

Tulot

Talousarvio perustuu pientaloalueiden täydennysrakentamiseen ja nykyisen rakennuskannan korjaushankkeisiin. Oletettavasti vuonna 2021 tullaan käynnistymään Raamattuopiston korttelialueen rakentaminen.

Talousarvion esitys tuottojen osalta pohjautuu noin 15 uudispientaloasunnon, ensimmäisen raamattuopiston korttelialueen kerrostalohankkeen, noin 15 uudispientaloasunnon ja korjauskohteiden rakennuslupahakemuksiin, viranhaltijapäätösten ja arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Menot

Rakennusvalvonnan palkkakustannusten on arvioitu hiukan nousevan vuoden 2020 tasolta, koska rakennusvalvonnassa oli vuonna 2020 osittain vajaamiehitystä.

Sähköinen luvanhaku ja arkistojärjestelmän kustannukset jatkuvat edellisvuosien tasolla ollen noin 10 000 euroa.

Piirustusarkiston digitointiin on varattu määrärahaa 30 000 euroa/vuosi. Tämä kustannusarvio perustuu alustaviin tarjouskyselyihin eri toimijoilta. Tavoitteena on saada pääpiirustusarkisto digitoitua kolmen vuoden aikana. Itse digitoinnin lisäksi hanke vaatii arkiston seulontaa, jota on tällä hetkellä tehty ulkopuolisen opiskelijan voimin mm. kesäaikana.

Sähköiseen arkistointiin liittyen rakennusvalvontaan joudutaan hankkimaan myös työpiste asiakaskäyttöön.

Muilta osin menojen arvioidaan toteutuvan edellisten vuosien tasolla.

Taloussuunnitelma 2022-2023

Rakennusvalvonnan toiminnan lähtökohdat vuosina 2022-2023 tulevat pysymään samankaltaisina kuin vuonna 2021. Liitteenä Rakennusvalvonnan

talousarvioesitys vuodelle 2021.

Päätösehdotus: Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä vuoden 2021 talousarvion sekä vuosien 2022-2023 taloussuunnitelman sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen (KH) hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.