RAKENNUSPAIKKA
Kaupunginosa 235-5
Kortteli 57
Tontti 18
Pinta-ala koko tontti 1729 m^2
Hallinnanjaon alue 904,0 m^2
Tonttitehokkuusluku e = 0,25

RO/ ASUINTILA : 350 m^2/rakennus
RO/ TALOUSTILA : 75 m^2 /asunto
PEITTOALA : 0,20 x 1729 m^2 =345,8 m^2

Huoneistoala
~~1.krs.............203,0m2~~
~~2.krs.............192,0m2~~
~~Yhteensä......395,0m2~~

Kerrosala (US 250mm mukaan)
(rakennusoikeutta vievä)
1.krs.............219,0m2
2.krs.............208,5m2
yhteensä......417,5m2

Kerrosala
1.krs.............229,0m2
2.krs.............218,5m2
yhteensä......437,5m2

ei kerrosala
kellari...........227,0m2
peittoala.......227,0m2

kokonaisala
1.krs.............229,0m2
2.krs.............218,5m2
kellari...........227,0m2
yhteensä......674,5m2

brutto
1.krs.............229,0m2
2.krs.............218,5m2
kellari...........227,0m2
autokatos.......32,0m2
yhteensä......706,5m2

TILAVUUS
Asuinrakennus...2450m3

Rakennusoikeuslaskelma
Kerrosala (US 250mm mukaan)
(rakennusoikeutta vievä)
RO AS 350m2/as.rak ja 700m2/tontti
RO 75m2/talousrak/as
peittoala.......227,0m2

RO AS käytetty............417,0m2, jää 283,0m2
RO 75m2/talousrak/as..32,5m2, jää 39,5m2
peittoala käytetty............ 227m2, jää 118,8m2

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

IV-JÄRJESTELMÄ, KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO.
RAKENNUKSEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄN LTO:N VUOSIHYÖTYSUHDE 70%.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ: MAALÄMPÖ
VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS

IKKUNAT JA LASIOVET TURVALASIA TL, KUN LASIN KORKEUS < 700 mm
TURVALASIT ASETUKSEN 1007/2017 MUKAAN.

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ PALOVAROITTIMILLA. JOKAINEN KERROS ON VARUSTETTAVAVÄHINTÄÄN YHDELLÄ PALOVAROITTIMELLA, KUITENKIN NIIN, ETTÄ JOKAISEN KERROKSEN TAI TASON ALKAVAA 60M2 KOHDEN OLTAVAVÄHINTÄÄN YKSI PALOVAROITIN.

LOUHITAAN KAIVANNOT TARVITTAESSA JÄTEVESI- JA VESIJOHDOLLE.

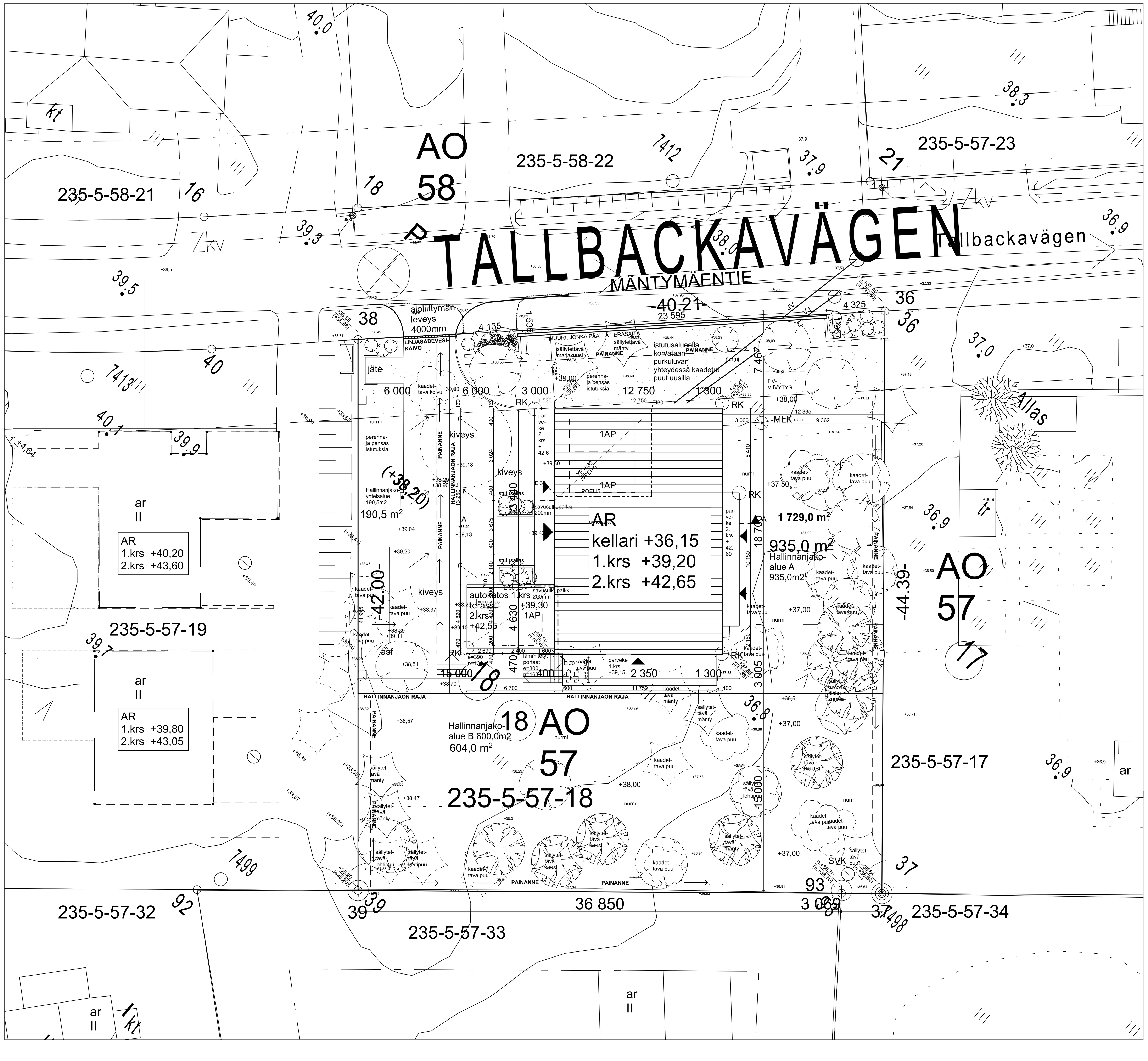
MAANPINTA JA SADEVEDET
ASEMAPIIRROKSESSA ESIINTYVÄT KOROT OVAT MAASTOKORKOJA.
MAANPINNAT MUOTOILLAAN LUONNOLLISESTI OLEVIEN MAANPINTOJEN MUKAAN.
PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSISTA POISPÄIN MAASTOKALLISTUKSIN 1:20 KOLMEN METRIN MATKALLA, SEKÄ ERILLISELLÄ PINTAVESIJÄRJESTELMÄLLÄ.
PINTAVESIÄ HYÖDYNNETÄÄN ISTUTUSTEN KASTELUVETENÄ.
NURMIALUEIDEN PINTAVESIÄ VOIDAAN IMEYTTÄÄ HAJAUTETUSTI PIHAN RAKENNEKERROSTEN VÄLITYKSELLÄ PERUSMAAHAN. MAANPINNAT MUOTOILLAAN SITEN, ETTÄ HUIPPUVIRTAAMAN AIKANA YLIVUOTOVEDET OHJAUTUVAT SADEVESIKAIVOJEN KAUTTA OJAAN.
TIELTÄ/ TIELLE VALUVA VESI ESTETÄÄN KOURULLA TAI KOROKKEELLA.

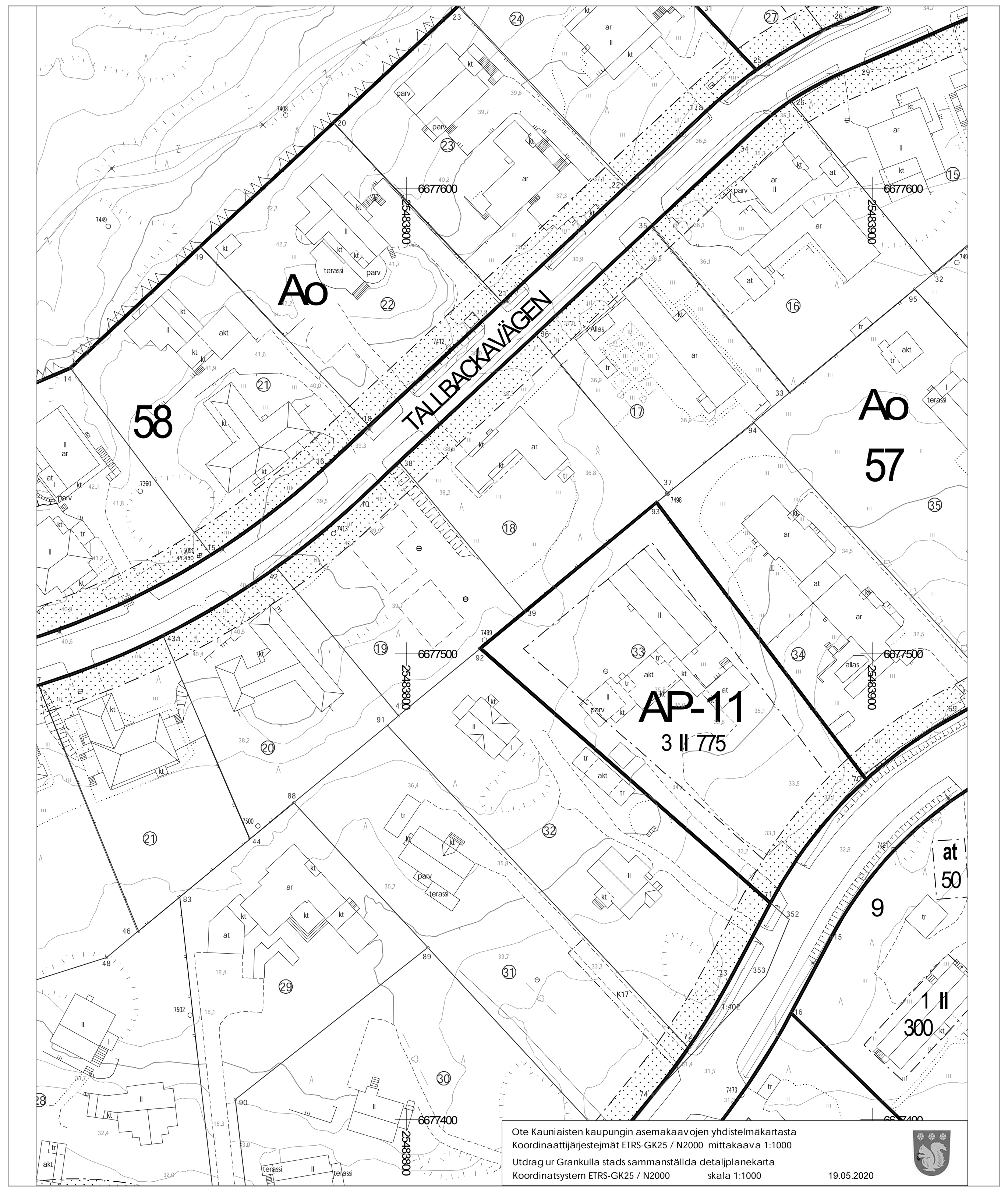
RAKENNUKSET LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESIJOHTOVERKOSTOON.
HARMAAT- JA JÄTEVEDET LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VERKOSTOON.

ISTUTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

TALOUSJÄTTEITÄ VARTEN VARATAAN KANNELLINEN JÄTEASTIA.

RADONSUOJAUS HUOMIOITAVA RAKENNESUUNNITELMISSA.





Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkkienselitykset ja asemakaavamääräykset

AK 33
Vahvistettu/
Fastställd
12.11.1964

MERKKIEN SELITYS

Kvartersområde för radhus	AR	Rivitalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter	Ao	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter och för trädgårdsbyggnader	Av	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen ja kasvitarharakennusten korttelialuetta
Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshus i flere våningar	ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
Kvartersområde för butikshus med högst två bostadslägenheter	AL	Enintään kaksiasuntoisten myymälätalojen korttelialuetta
Kvartersområde för servicestationer eller garager för motorfordon	AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotallien korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader	Y	Yleisten rakennusten korttelialue
Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar	YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader	T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde	P	Puistoalue
Idrottsområde	U	Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatutrafik med skyddsområde	LT	Tie- ja katuliikenteen liikennealuetta suoja-alueineen
Parkeringsområde	LP	Pysäköintialue
Järnvägsområde	LR	Rautatiealue
Naturskyddsområde	EL	Luonnonsuojelualue
Begravningsområde	H	Hautausmaa-alue
Vattenområde		Vesialue
Simstrand	UV	Uimaranta
Del av järnvägsområde under vilken en gata får dragas	ma	Rautatiealueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

1 §. Roomalainen numero rakennusalalla tai numeropari ilmaisee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tämän kerrosmäärän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 m. korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.

2 §. Kirjaimilla lk merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymäläkerroksessa, olla enintään 12.5 m.

3 §. Kirjaimella k merkityille rakennusaloille saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 70 m². Rakennus saa enintään olla 12.5 m leveä.

4 §. Kirjaimella l merkitylle rakennusalalle saa asuntoja rakentaa vain rakennukseen sijoitettuun liikkeeseen kiinnitetylle henkilöstölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.

5 §. Kirjaimella r merkitylle rakennusalalle saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmenmetrejä. Asuntojen suuruus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puolitoistakerroksinen ja 10,5 m leveä.

6 §. Kirjaimella t merkitylle rakennusalalle saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotalleja sekä talonmiehen asunnon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.

7 §. Rakennusalan pituudesta on rakennettava ainakin 9/10 ellei järjestysoikeus myönnä poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahduttamiseksi tontille.

8 §. Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen sellaisin allaolevin 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkaan ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

9 §. Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitarharakennuksia.

10 §. Kirjaimilla Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotalleja sekä yhden asuinhuoneiston tontilla tarvittavalle henkilökunnalle. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia, asunnon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat ne peittää enintään puolet tontin alasta.

11 §. Kirjaimella Y merkitylle korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia yleisluonteiseen käyttöön, ja saa kerrosala tonteilla,

joiden suuruus on 2000 m²	olla 1000 m²	joiden suuruus on 40000 m²	olla 5500 m²
" 5000 "	" 2000 "	" 50000 "	" 6100 "
" 10000 "	" 3000 "	" 60000 "	" 6600 "
" 20000 "	" 4000 "	" 70000 "	" 7000 "
" 30000 "	" 4800 "		

Milloin tontin suuruus osuu tässä mainittujen pinta-alalukujen välille, saadaan suurin sallittu kerrosalamäärä lasketuksi interpoloimalla. Jos tontti on pienempi kuin 2.000 m², saa kerrosala olla puolet tontin pinta-alasta, ja jos tontin suuruus ylittää 70.000 m², saa kerrosala vastata tontin pinta-alan kymmenettä osaa. Rakennus saa enintään olla kolmikerroksinen sellaisin allaolevin enintään 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.

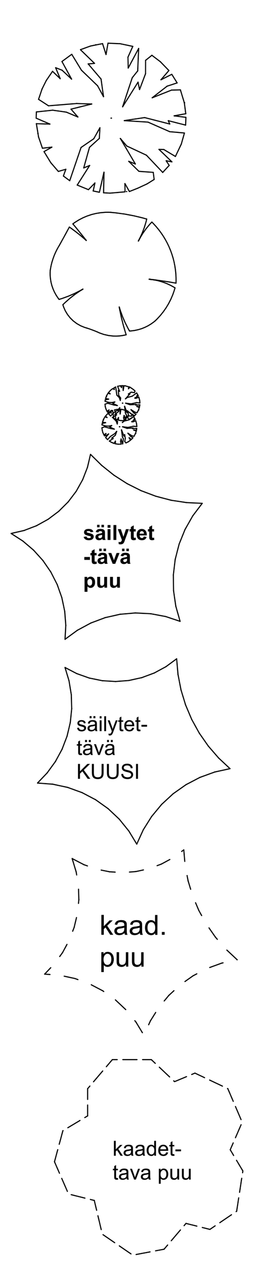
12 §. Kirjaimella T merkitylle korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisiksi sellaisin allaolevin 2,1 m korkein tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusosan rakentamisen, mikäli koneisto tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunnon rakentamisen tontille sellaiselle henkilölle, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava täysin erilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulenkestävästi eristettynä niiden vierelle. Tontista saa enintään puolet rakentaa.

13 §. Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusalaa, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaista korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Teollisuus- ja varastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.

14 §. Kirjaimilla El merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiviä, kallioita ja maanpintaa saa muuttaa tai turmella eikä puita ja muuta kasvillisuutta katkoa tai vahingoittaa, ei myöskään luonnon eläimistöä ja sen pesiä kajota, hävittää eikä häytyyttää. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityisiä järjestyssääntöjä tällaiselle alueelle.

15 §. Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2.1 m suuruista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannuhuonetta, väestönsuojaa y.m. varten, sitä vaatii.

MERKKIEN SELITYKSET



ISTUTETTAVA PUU
ISTUTETTAVA PUU
ISTUTETTAVA PENSAS TAI PENSAS AITA
OLEMASSA OLEVA PUU
OLEMASSA OLEVA PUU
KAADETTAVA PUU
KAADETTAVA PUU

KOORDINAATISTO ETRS 25 N 2000
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa/Kylä 33	Kortteli/Tila 101	Tontti/Rnro 18	Viranomaisten merkintöjä		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus					
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		Juokseva nro
Rakennuskohde TALO CHEN MÄNTYMÄENTIE 24 02700 KAUNIAINEN			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS_ ALUSTAVA PVS		Mittakaava 1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKIMER Oy SIPOONRANTA 10 C 8 01120 VÄSTERSKOG puh. 050 3036795 email. paivi.merela@arkkimer.com			Työnumero A719	Piirustuksen tunnus 001-001	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys PÄIVI MERELÄ, RA 29.05.2020			Suunnitteluala AR	Tiedosto TALO MÄNTYMÄENTIE_ 15072020.pln	