



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset	esitys 2021	taksa 2020
-----------------------	-------------	------------

### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1.1 kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m <sup>2</sup>	1256 €	1228 €
1.2 kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m <sup>2</sup>	1400 €	1369 €
1.3 kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1673 €	1636 €
1.4 kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	1977 €	1932 €

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.

### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

2.1 päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	273 €	267 €
2.2 kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	138 €	135 €
2.3 rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	182 €/rasite	178 €/rasite
2.4 tilusvaihto	305 €	298 €
2.5 tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna		

### 3 § Rasiitetoimitus

3.1 enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KML 14 luku)	531 €	519 €
---	-------	-------

lisäksi jokaisesta rasiitteesta suoritetaan	128 €	125 €
---	-------	-------

<u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u>	670 €	654 €
-------------------------------------	-------	-------

<u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u>	686 €	671 €
--------------------------------------	-------	-------

## 6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

## 10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

10.1 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)	365 €	356 €
10.2 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	715 €	699 €

## 11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

11.1 KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa	318 €	311 €
11.2 KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa	365 €	356 €

## 12 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen

270 € 264 €

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

## 13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §)

270 € 264 €

## Asiakirjojen hankkiminen

14 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta	14 €	14 €
Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.		

## Työkorvaus

15 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtä- vittäin tunnilta ovat:		
* toimitusinsinöörin tehtävät	68 €	66 €
* toimitusvalmistelu	60 €	58 €
* maastotyöt	91 €	89 €