



1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot

1.1 Karttatulosteet

| PAPERI JA PDF-TIEDOSTOT | alv 0 % € | alv 24 % € | yhteensä € |
|-------------------------|--------------|---------------|---------------|
| A4 | 7,46 | 1,79 | 9,25 |
| A3 | 8,58 | 2,06 | 10,64 |
| A2 | 9,81 | 2,35 | 12,16 |
| A1 | 13,61 | 3,27 | 16,88 |
| A0 | 15,94 | 3,83 | 19,77 |

Seuraavista tuotteista ei peritä arvonlisäveroa:

- kiinteistötoimituskartta
- lupamenettelyä varten annettava asiakirja

1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaustoiminnan asiakirjat

| | Alv 0 | Alv 24 |
|--|---------|---------|
| * Asemakaavamääräykset | 6,66 € | 8,26 € |
| * Asemakaavan selostus | | |
| 1-10 sivua | 6,66 € | 8,26 € |
| yli 10 sivua | 11,05 € | 13,70 € |
| * Maankäytön yleissuunnitelma | 11,05 € | 13,70 € |
| * Maankäytön ja asumisen kehityskuva | 11,05 € | 13,70 € |
| * Muut asiakirjajäljennökset | | |
| Kaupungin yhteisen asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen taksan (KJ xx.xx.202x) mukaisesti | | |

2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta ei peritä arvonlisäveroa.

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| | Alv 0 | Alv 24 |
| * Rasteri- tai vektoritiedosto | | |
| Perusmaksu | 35,25 € | 43,71 € |

Käyttöoikeusmaksut (alv 0):

| | |
|---------------|---------|
| Kantakartta | |
| €/ha | 4,30 € |
| Koko kaupunki | 2 304 € |

| | |
|---------------------------|--------|
| Kiinteistörekisterikartta | |
| €/ha | 0,97 € |
| Koko kaupunki | 562 € |

| | |
|---------------|--------|
| Virastokartta | |
| €/ha | 1,01 € |
| Koko kaupunki | 549 € |

| | |
|---------------|--------|
| Osoitekartta | |
| €/ha | 0,78 € |
| Koko kaupunki | 437 € |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Kaupungin omistamien johtojen kartta | |
| €/ha | 0,64 € |
| Koko kaupunki | 373 € |

| | |
|---------------------------|--------|
| Ajantasa-asemakaavakartta | |
| €/ha | 1,01 € |
| Koko kaupunki | 562 € |

Aineiston päivityshinta on 50% voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on 1,5

| | | | | | | |
|---|---|---|---------|---|---|---|
| " | " | " | 6-10, | " | " | 2 |
| " | " | " | 11-20, | " | " | 3 |
| " | " | " | yli 20, | " | " | 4 |

3 § Muut tuotteet

| | | |
|---|------------|---------|
| | Alv 0 | Alv 24 |
| * Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta-alaperusteinen maksu) | | |
| Perusmaksu | 35,25 € | 43,71 € |
| €/hehtaari | 11,46 € | 14,21 € |
| Koko kaupunki | 1 386,29 € | 1 719 € |

4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi kartankäyttökorvaus (tekijänoikeuskorvaus):

| | Alv 0 | Alv 24 |
|---|--|--------|
| * Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl | 70,97 € | 88 € |
| * Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu | | |
| P1 x P2 x P3 x P4 x 77 € + alv, jossa | | |
| P1 on aineistotyyppi: | kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0 | |
| P2 on käyttötapa: | yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0 | |
| P3 on kartan koko: | alkavalta neliökilometriltä = 0,01 | |
| P4 on painosmäärä: | 1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0 yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl | |
| kuitenkin vähintään | 83,06 € | 103 € |

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2021 (julkaisuluvan vuosi)
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2021

5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

| | Alv 0 | Alv 24 |
|--|-------------------------------------|---|
| 5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn). | 1 500 € | |
| 5.2 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä | | 3 050 € |
| 5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä | 310 € | |
| 5.4 Tavanomaista suuritöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä | | 5 090 € |
| 5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö | Konsulttityön kustannukset (alv 24) | |
| 5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä | Ilmoituskulut (alv 0) | |
| 5.7 Kielteinen päätös (alv 0) | 450 € | |
| 5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus | | Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolokuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta |

6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

| | | |
|---|--|--|
| 6.1 Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0) | 800 € | |
| 6.2 Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen | Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti (alv 24) | |

7 § Poikkeamispäätös

7.1

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0):

| | |
|--|--|
| * Hakijalle myönteinen päätös | 642 € |
| * Hakijalle kielteinen päätös | 428 € |
| * Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen) | Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti |

7.2 Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0)

| | | |
|-----------------|--------------------|---------------|
| * Kirjeellä | / kuultava | 70 € |
| | kuitenkin enintään | 428 € |
| * Kuuluttamalla | | ilmoituskulut |

8 § Selvitykset ja lausunnot

8.1 Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0) 224 €

8.2 Omistusselvitykset

* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemistä varten) (alv 0) 13,47 € /kiinteistö

8.3 Muut lausunnot ja selvitykset

Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

9 § Henkilötyön korvaukset

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloittettava aika on 0,5 h.

Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

| €/h | Alv 0 | Alv 24 | Sis. alv 24 |
|---------------------|-------|--------|-------------|
| Maankäyttöpäällikkö | 75,00 | 18,00 | 93 |
| Kiinteistöinsinööri | 68,55 | 16,45 | 85 |

| | | | |
|-------------------------|-------|-------|-----|
| Maanmittausteknikko | 60,48 | 14,52 | 75 |
| Maankäyttöinsinööri | 60,48 | 14,52 | 75 |
| Paikkatietoasiantuntija | 60,48 | 14,52 | 75 |
| Maankäyttösihteeri | 50,00 | 12,00 | 62 |
| Kartoittaja | 46,77 | 11,23 | 58 |
| Mittausmies | 43,55 | 10,45 | 54 |
| Mittausryhmä (2 hlöä) | 90,32 | 21,68 | 112 |

10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (alv 24):

* Vaurioitunut kiintopiste

991 €

11 § Yleistä

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.