



Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000



AR-7

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksiin rakennuksiin. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Källarvåning helt eller huvudsakligen över markytan får inte byggas i byggnader med två våningar. Utevistelse- och lek område bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser bör reserveras minst två per varje bostad.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Bestämmelsegräns.

5

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

147

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva kokonaisluku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

5½ I-II 695

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Helt tal framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordning om planeringsmätning 493/82.

Asemakaavamuutoksen laatinut:
Stadsplaneändringen uppgjord av:

KAUNIAISTEN KAUPUNKI, Maankäyttötoimisto
GRANKULLA STAD, Markanvändningsbyrån
5.5.1995



Henrik Sandström
kaupungeodeetti
stadsgeodet

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston 25.9.1995 § 43 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 25.9.1995 § 43

Todistaa Kauniaisissa:
Intygare i Grankulla:



Sari Ojanen
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

GRANKULLA

DEL AV V KÖPINGSDELEN
KVARTERET 147
STADSPLANEÄNDRING 1:2000

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatue- eller trafikområde, som reserverats för fordon eller liknande

Köpingdels nummer

Kvartersnummer

Gatunamn

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagt våningsyta.

Byggnadsyta

Instruktiv tomtgräns

Kvartersområde för affärshus. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar omfattande sammanlagt mera än hälften av våningsytan i ovanför liggande våning.

Kvartersområde för sjukhus och andra byggnader för social verksamhet. I byggnaderna uppförda i två våningar tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. I byggnaderna uppförda i en våning tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar omfattande sammanlagt mera än hälften av våningsytan i ovanför liggande våning.

Parkområde

Parkeringsområde

KAUNIAINEN

OSA V KAUPPALANOSAA
KORTTELI 147
ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistus koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri asemakaavamääräysten olaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Kauppalanosan numero

Korttelin numero

Kadun nimi

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun, Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun nsuntojen määrän, Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlaske-
tun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala

Ohjeellinen tontinraja

Liikerakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevia kellarikerroksia käsittäen yhteensä enemmän kuin puolet yläpuolella olevan kerroksen kerrosalasta.

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisiin rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Yksikerroksisiin rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevia kellarikerroksia käsittäen yhteensä enemmän kuin puolet yläpuolella olevan kerroksen kerrosalasta.

Puistoalue

Pysäköintialue

5

147

SPORTVÄGEN

2-II 1500

A¹

Y¹

P

LP

AK 50
Vahvistettu/
Fastställd
21.10.1970