

Merkittävimmät talonrakennusinvestoinnit ja tiedossa olevat korjaustarpeet

Päiväkoti- ja koulutyöryhmässä käsitellyt tulevaisuuden tarpeet:

Svenska skolcentrum, H-osan saneeraus, 1.23 milj €, 2020

Nuorisotalo, peruskorjaus, 6.84M€ 2020-2022

Granhuisuskolan, esikoulun vaatimat muutostyöt, 50 t €, 2020

Kasavuoren koulukeskus, A-osan purkaminen ja tilojen laajentaminen uudisrakennuksella (1-3krs), alustava kustannusarvio 7-16M€

Mäntymäen koulu, D-osan purkaminen ja tilojen laajentaminen uudisrakennuksella, alustava kustannusarvio 7-10M€

Mäntymäen koulu, estettämyyden ja poistumisteiden parantaminen, hankesuunnittelu 50t€ 2020

Villa Anemonen muutostyöt päiväkodiksi

Petran saneeraus tai puretaan 2024 jälkeen ja kaavoitetaan asunnoiksi

Muut investointiohjelmassa jo hyväksytyt hankkeet:

Kirjasto, asiakastilojen uudistaminen, suunnittelu 20t€ 2020, toteutus 760t€ 2021

Villa Junghans, saneeraus hankesuunnittelu 50t€ 2020, toteutussuunnittelu ja toteutus 2022 680t€

Tulevia investointeja, jotka ovat 2020 hankesuunnitteluvaiheessa:

Kasavuoren koulukeskus, julkisivukorjaukset, alustava kustannusarvio 2-4M€

Kasavuoren koulukeskus, hallintotilojen talotekniikan ajanmukaistaminen (tarkentuu myöhemmin, kun laajuus tiedossa)

Svenska skolcentrum, julkisivukorjaukset, alustava kustannusarvio 2-4M€

Mäntymäen koulu, julkisivukorjaukset, alustava kustannusarvio 0,5-1M€

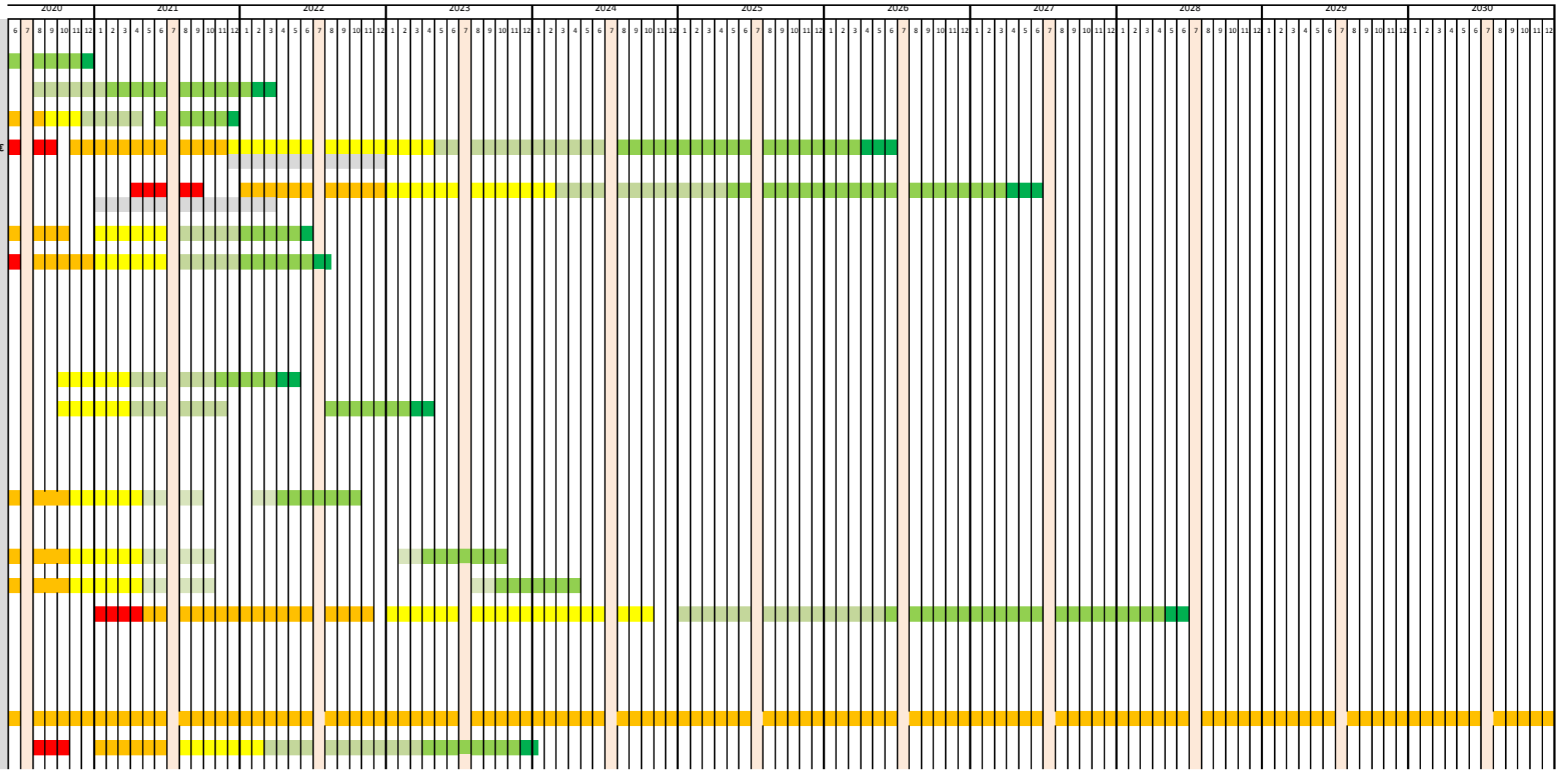
Uimahalli, vaihtoehtoiset ratkaisut, 60 t €, 2020

Muita tulevaisuuden investointeja, jotka laajuus ja ajankohta tarkentuvat myöhemmin:

Kaupungintalon saneeraus? (mikäli purku ja uudisrakennus ei etene)

Energiatehokkuushankkeet x kpl

mm. Jäähallin tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen



Hankkeen toteutusaikataulu vaiheittain:

- Päätöksenteko (Tarveselvitys) 2 - 8 kk
- Hankesuunnittelun kilpailutus ja hankintapäätös 2 kk
- Hankesuunnitteluvaihe 5 - 15 kk
- Hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen, käyttäjätahojen lausunnot ja investointipäätös 2 - 4 kk
- Tarvittavat kaavamuutokset (muuta valmistelua voidaan tehdä samaan aikaan) 12 - 24 kk
- Luonnos- ja toteutussuunnittelun kilpailutus ja hankintapäätös 2 kk - 3 kk
- Luonnossuunnittelu 4 - 9 kk
- Luonnossuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen, käyttäjätahojen lausunnot 2 - 4 kk
- Toteutussuunnittelu (urakalaskenta aineisto) 5 - 12 kk
- Rakentamisen valmistelu ja kilpailutus 3 - 4 kk
- Rakentaminen 5 - 22 kk
- Käyttöönottovaihe 1-3kk

