

Yhdyskuntavaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 59  
§ 100

19.05.2020  
25.05.2020

LVI-asiantuntijan vakanssin (vakanssinumero 705002) lakkauttaminen ja projektivalvojan vakanssin perustaminen tilakeskuksessa

241/01.01.01/2018, 346/01.01.01/2019, 183/01.01.01/2020

YLKV 19.05.2020 § 59

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tilakeskuksen tulosalueella on ollut LVI-asiantuntijan vakanssi pitkäaikaisesti täyttämättä, sillä useista hakukierroksista ja alkuvuoden aikana hyödynnetyistä henkilöstöhakupalvelusta huolimatta tehtävään ei ole löytynyt osaajaa. Yhden projektivalvojan tehtävä tulee vuoden aikana avoimeksi. Kesällä tarvitaan sijaisjärjestelyjä hankevastaavien ja muun tilakeskuksen henkilökunnan lomien aikoina. Kesä on tilakeskuksessa muutenkin kiireistä aikaa, sillä mm. koulujen ja päiväkotien huoltotoimet sekä suurimpien hankkeiden erityisesti melua aiheuttavat työvaiheet pyritään suorittamaan kiinteistöjen toimintataukojen aikana. Syksyn aikana käynnistyy nuorisotalon peruskorjaus, johon tarvitaan omaa valvontaresurssia. Projektien valvontaresursseista on jatkuvasti pulaa, ja ulkoisena palveluna niiden hankkiminen on kallista. Hankkeiden sujuvuuden varmistamiseksi tarvittavien järjestelyjen sekä tehtävään perehdyttämisen vuoksi olisi optimaalista, jos avoin LVI-asiantuntijan vakanssi voitaisiin hyödyntää projektivalvojan palkkaamiseksi 1.6.2020 lukien.

Muutos ei lisäisi tilakeskuksen henkilömäärää eikä palkkakustannuksia, vaan järjestely olisi toteutettavissa hyväksytyin talousarvion ja henkilöstösuunnitelman puitteissa. Itse asiassa tällä tavalla toimien voidaan säästää kaupungin kustannuksia, sillä ulkopuolisen valvojan palkkaaminen hankkeisiin on moninkertaisesti kalliimpaa. Oma henkilökunta on aina myös joustavampaa ja pystyy tekemään työtehtäviä monipuolisesti siten kuin tarvitaan.

Kaupunginhallitus päättää virkojen ja työsopimussuhteisten tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta. Perustamisen yhteydessä vahvistetaan vaadittava kelpoisuus ja kielitaito.

Projektivalvojan tehtävän kelpoisuusehdot ovat teknisen alan vähintään opisto- tai rakennusmestaritason koulutus sekä riittävä kokemus rakennusalan tehtävistä. Tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 3600 e/kk, mikä on linjassa organisaation palkkatason kanssa ja vastaa yhdyskuntatoimen viimeaikaisia rekrytointeja vertailukelpoisissa tehtävissä. Tehtäväkohtaista palkkaa määriteltäessä huomioidaan tavoite muuttaa aiempien myönnettujen henkilökohtaisten lisien osuus osaksi tehtäväkohtaista palkkaa siten, että maksettavat varsinaiset palkat ovat oikeassa suhteessa keskenään ja projektivalvojan tehtävän kokonaispalkka ei nouse. Asia on käyty läpi henkilöstöpäällikön kanssa ja hän puoltaa ratkaisua. Palkkamenot sisältyvät vuoden 2020 talousarvioon.

YTJ:

Valiokunta päättää esittää KH:lle tilakeskuksen LVI-asiantuntijan vakanssin (vakanssinumero 705002) lakkauttamista ja projektivalvojan vakanssin perustamista 1.6.2020 alkaen. Lisäksi valiokunta esittää KH:lle projektivalvojan tehtävän kelpoisuusehdoiksi vahvistettavan teknisen alan vähintään opisto- tai rakennusmestarisaisen koulutuksen sekä riittävän kokemuksen rakennusalan tehtävistä ja tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3600 e/kk.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 25.05.2020 § 100

KJ:

KH päättää lakkauttaa tilakeskuksen LVI-asiantuntijan vakanssin (vakanssinumero 705002) ja perustaa projektivalvojan vakanssin 1.6.2020 alkaen. Lisäksi KH päättää vahvistaa projektivalvojan tehtävän kelpoisuusehdoiksi teknisen alan vähintään opisto- tai rakennusmestarisaisen koulutuksen sekä riittävän kokemuksen rakennusalan tehtävistä, sekä tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3600 e/kk.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.