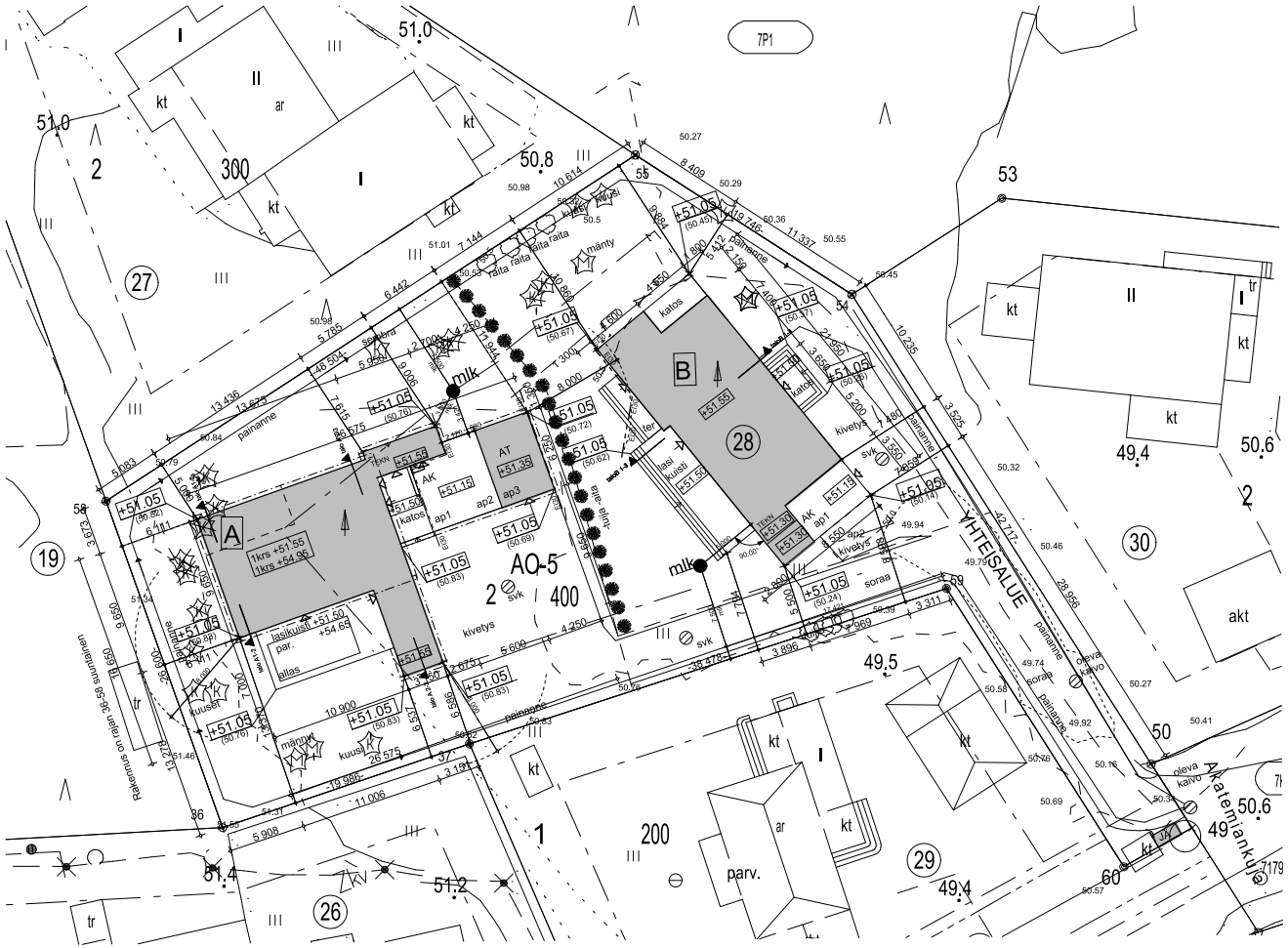

KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

osa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan korttelia 86 sekä katu- ja puistoaluita

7. kaupunginosan korttelia 104, osaa korttelista 103 sekä katu- ja puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

osa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan korttelit 89 sekä katu- ja virkistysalueet

7. kaupunginosan korttelit 104, osa korttelia 103 sekä katu- ja virkistysalueet

MUKAISIN SELITYKSIN JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIN:

Z M merkkiä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamisen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten sisältävä alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

* Suojelusta vuosina Rakennusmaa sen sairitta ngin saksissa rakennuksenpiirtoja, jotka täyttäisivät alkuperäisen julkisivun sekä kontrollen rakentaisen säilymisen. (Rakl. 125 § tmom nojalla ohjeellisia määräys.)

* Suojelusta alue. Alueella olevan kivirakennuksen ja kadun ei saa perusta ra poistaa (Rakl. 125 § 1 momen nojalla ohjeellisia määräys)

Johtoja varten varattu maanalainen tila.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalle sallitun asemakaavan osamaakäärdeen, toinen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetrinä.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyörällyle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Asuinrakennusten korttelialue. Pikku- ja pienkerrustilojen on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Asuntolohkoja on varattava vähintään yksi jokaista asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue
Erillispientalojen on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustilaja sekä korttelikohtaisen asuntoja opettajiaan. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/120 m² kerrosalaa.

Lähivirkistysalue.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen nro 493/92 tarkkuusvaatimukset
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen av planeringsmätning nr 493/92

Kauniainen 22.12.1987 Grankulla

GRANKULLA

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

Stadsplaneändring berör:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 89, samt gatu- och parkområdes

7. stadsdelens kvarter 104, del av kvarter 103 samt gatu- och parkområden

Genom stadsplaneändring bildas:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 89 samt gatu- och rekreationsområden

7. stadsdelens kvarter 104,del av kvarter 103 samt gatu- och rekreationsområden

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen avser.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Baslinnelingrräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

* Byggnad som har upptagits i byggnaden för utåtvänd entrés stöttna byggnadsdjurder som tyder till konstruktionen av byggnadens ursprungliga fasad och historiska samstyrkaliteter (Bestämmelse given med stöd av 125 § 1mom Byggl.)

* Område som bör skyddas PS område bygande sadhus och grav för ej rivas eller ombyggas (Bestämmelse given med stöd av 125 § 1mom Byggl.)

S

För ledningar reserverat utrymme under markplanet.

ASEMATIE 2 II 400

Gatunamn.

Hammarsorte, var den första siffran anger största tillåtna antal våningar på byggnadsyta; den numerade siffran anger största tillåtna antal våningar samt det sista talet största tillåtna vöningsyran i kvadratmeter.

Byggnadsyta.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För ledning reserverad del av område.

A-1

Kvartersområde för bostadshus. Stoistrikten och lokaserde mer ainaggan minst 10 m² per bostad. Bilplatser bör reserveras minst en per varje bostad.

AO-5

Kvartersområde för fristående småhus
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Y0-1

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet
På området får uppföras undervisnings- och invkvarterings-utrymmen samt personalbostäder med servicerum. Bilplatser bör reserveras minst 1 bilplats per 120 m² vöningsyta.

VL-3

Rörrekreationsområde.

AK 109
Vahvistettu/
Fastställd
15.3.1990

tontti 2134m2
tontin rakennusoikeus 400m2
Rakennusoikeus jaetaan talo A:lle 250m2 ja talo B:lle 150m2

ASUINRAKENNUS A ja B

	kerrosala 250mm ulkoseinällä	kerrosala päämitoin	kokonais ala
A	68.8m²+162.1m2	74.7m²+170.3m2	74.7m²+170.3m2
B	155.1m²	162.7m²	162.7m²
AT	24m²	26.6m²	26.6m²
AK			32.5m²+20.4m2
lasikuisti			45m²+28.4m²
yhteensä	410m²-tekn10m² =400m²	434m²-tekn10m² =424m²	560m²

- HUONEISTOALAT talo A 193m²ja talo B133m²
-TILAVUUS talo A 950m3ja talo B677m3

ASUINRAKENNUS A

	kerrosala 250mm ulkoseinällä	kerrosala päämitoin	kokonais ala
2. krs	68.8m²	74.7m²	74.7m²
1. krs	162.1m²	170.3m²	170.3m²
AT	24m²	26.6m²	26.6m²
AK			32.5m²
lasikuisti			45m²
yhteensä	255m²-tekn5m² =250m²	272m²-tekn5m² =268m²	349m²

ASUINRAKENNUS B

	kerrosala 250mm ulkoseinällä	kerrosala päämitoin	kokonais ala
1. krs	155.1m²	162.9m²	162.9m²
AK			20.4m²
lasikuisti			28.4m²
yhteensä	155m²-tekn5m² =150m²	163m²-tekn5m² =158m²	212m²

- ASUINRAKENNUSTEN LÄMMITYSMUOTO: MAALÄMPÖ, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
- TONTILLE ASENNETAAN MAALÄMPÖKAIVOT 1kpl / asunto
- ASUINRAKENNUKSEEN ASENNETAAN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMA-JÄRJESTELMÄ JOSSA LÄMMÖNTALTEENOTTOLAITE (lämmövaihdin, vuosihyötysuhde 70%)
- RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3
  OTETTAVA HUOMIOON YM 1007/2017 rakennusten käyttöturvallisuus
- TALOUSJÄTTEITÄ VARTEN VARATAANKANNELLINEN JÄTEASTIA / asunto
- AUTOPAIKAT: 1 kpl AUTOTALLISSA , 3kpl AUTOKATOKSESSA 1 kpl PIHALLA
- RADONSUOJAUS HUOMIOITAVARAKENNESUUNNITELMISSA
- RAKENNUKSIINTULEE AVORÄYSTÄÄT

-RAKENNUKSEN YMPÄRILLE SALAOJAT

VESIKATOLLE ASENNETAAN YM 1007 / 2017 MUKAISET KATTOTURVATUOTTEET
JA VESIKOURUT SEKÄ SYÖKSYTORVET.
ULLAKOLLE ASENNETAAN HUOLTOA VARTEN TARVITTAVAT KULKUSILLAT.

KÄYNTI ULLAKKOTILAAN JOKO VESIKATOLTA TAI PÄÄDYISTÄ.
HORMIN PITUUDEN OLLESSA YLI 1,2 M, ASENNETAAN NUOHOUSTASO.
JOKAISEEN LAIPIOTASOON ASENNETAAN HYVÄKSYTTY PALOVAROITIN, 1KPL/ALKAVA 60 m2.

ALUSTAVA
PINTAVESISUUNNITELMA:
RAKENNUKSEN NURKKILLE
RÄNNIKAIVOT JOISTA SADEVESI
OHJATAAN PERUSVESIKAIVOON.
RAKENNUKSEN YMPÄRILLE SEPELIALUE MIN.500MM
PINTA- JA KATTOVEDET JOHDETAAN
HULEVESIVIEMÄRIIN
PERUS-JA KATTOVESIEN PURKU PERUSVESIKAIVOON,
JOSTA VEDET OHJATAAN KUNNALLISEEN
JÄRJESTELMÄÄN.
Nurmialueiden pintavesiä voidaan imeyttää hajautetusti pihan
rakennekerrosten välityksellä perusmaahan.
Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät
pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.
Ylivuotovedet johdetaan hulevesiviemäriin."

Käytetty korkeusjärjestelmä on N2000

K.osa/Ky.lä 7	Kortteli/Tila 103	Tontti/Rn:o 28	Virnomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: uudisrakennus; talo A ja B			Piirustusaji: pääpiirustus — Jaaks.n:o 1/6
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Akatemiankuja 8, 02700 KAUNIAINEN			Piirustuksen sisältö: Asemapiirros — Mittakaavat 1:200
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus: Arkkitehtuuritosto ANFA Kauppakatu 9 B 10 Karkar (0500 Tarmmisaari 0400-448831 16.12.2019			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero: ARK — Muutos: 1