

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAN MUUTOS:

- 3 m sen kaavoalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamaarysten alaisten alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja
- Tunneliviemäriä varten varattava alue
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Kadun nimi



Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun, Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän, Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

235-8-1083-14

tontti 1681m²
tontin rakennusoikeus 400m²
Jaetaan tasan A:n ja B:n kesken

ALAT	KA	KA 250 <ul style="list-style-type: none">ulkos.	HA	kokonaisala
1krs	121,2m ²	116,1m ²	100,6m ²	121,2m ²
2krs	94,7m ²	89,1m ²	78,8m ²	94,7m ²
TEKN	-5m ²	-5m ²		
yht.	211m ²	200m ²	179m ²	216m ²

Hallinta alue A:n rakennusoikeus on käyttämättä
Ulkoseinän paksuudesta johtuen sallitaan rakennusoikeus ylitys 11m²

tilavuus 740m³
Rakennuksen pohjanala 122m²

- ASUINRAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO: MAALÄMPÖ, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
- TONTILLE ASENNETAAN MAALÄMPÖKÄVOT 1kpl / asunto
- ASUINRAKENNUKSEEN ASENNETAAN KONEellinen TUULO- JA POISTOILMAJÄRJESTELMÄ, JOSSA LÄMMÖNTALTEENOTTO LAITE (lämmövaihdin, vuosihyötysuhde 75%)
- RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3
- OTETTAVA HUOMIOON YM 1007/2017 rakennusten käyttöturvallisuus
- TALOUSJÄTTEITÄ VARTEN VARATAAN KÄNNELINEN JÄTEASTIA / asunto
- AUTOPAIKAT: 2 kpl AUTOKATOKSESSA JA 1 kpl PIHALLA
- RADONSUOJAUS HUOMIOITAVARAKENNESUUNNITELMISSA
- RAKENNUKSEEN TULEE AVORÄYSTÄÄT
- RAKENNUKSEN YMPÄRILLE SALAOJAT

RAKENNUKSEEN ASENNETAAN YM 1007 / 2017 MUKAISESTI VESIKOURUT SEKÄ SYÖKSYTORVET.
HORMIN PITUUDEN OLLLESSA YLI 1,2 M, ASENNETAAN NUOHOUSTASO, JOKAISEEN LAIPIOTASOON ASENNETAAN HYVÄKSYTTY PALOVAROITIN, 1KPL/ALKAVA 60 m².

Liitoskohtalausunto

Vesijohtoliittymä Runkovesijohto
Välirauta 200 mm
Normaali painetaso +83 ... +88
Jätevesiliittymä Runkoviemäri
Betoni 225 mm
Pohjan korkeus +56.79
Liitoskorkeus +56.94
Padotuskorkeus +58.02
Korkeusjärjestelmä N2000
Painetasot ovat metreinä merenpinnasta. Muutokset painetasoihin ovat mahdollisia. Paineviemäriällä ei saa liittyä suoraan HSY:n viettoviemäriin, vaan kiinteistöllä on oltava rauhoituskaivo. Risteävät ja samaan kaivoon liitetyt putket voivat haitata/estää liittymisen lausunnon mukaisesti.
Erityshuomioit: Hallinnanjakovalue A. Mikäli liitytään yhteisillä putkilla, on toimitettava sopimus yhteisistä putkista.
Päivämäärä 18.12.2019
Liittymistietojen antaja

SVK on ritlänkansi pvk on pintavesikaivo, tehdään LVI-suunnitelman mukaisesti

ALLUSTAVAPINTAVESISUUNNITELMA:
RAKENNUKSEN NURKILLE RÄNNIKÄVOT JOISTA SADEVESI OHJATAAN PERUSVESIKAIVOON.
PERUS-PINTA- JA KATTOVESIEN PURKU IMEYTYSKENTÄÄN, JOSTA YLIVUOTO OHJATAAN OJAAN.
RAKENNUKSEN YMPÄRILLE SEPELIALUE MIN 500MM
RAKENNUKSEN YMPÄRILLE SALAOJAT

Käytetty korkeusjärjestelmä on N2000			
K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Toentt/Rno	Varanomaisen arkkitehtimerkintä varten
8	1083	14	
Rakennustoimempide Uudisrakennus	Piirustustilaj pääpiirustus	Juoks.n.o 1/5	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö Asemapiirros maallämpökaivo	Mittakaavat 1:200	
Suunnittelijan nimi, päivitys ja allekirjoitus	Arkkitehtuuristo ANFA Arne Fagerström Nimitus 10060 Tampereen Oso 088361 arn@arffa.fi www.arffa.fi	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
	ARK		1

