

Rakennusvaliokunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2019

39/02.06.01/2020

RAKV 19.02.2020 § 8

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan valiokuntien tulee raportoida kaupunginhallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttää tiivistelmät valiokuntien käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvionmuotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida kehittämisstrategian toteutumista.

Toiminnan kuvaus:

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

Joulukuussa rakennusvalvonnan tulosalueella oli yhden henkilön (rakennustarkastaja) vajoaus.

Toimintakertomus:

Rakennusvaliokunta kokoontui vuoden 2019 aikana yhteensä 9 kertaa ja käsiteltyjä asioita oli 56. Käsitellyistä asioista rakennuslupa- ja

purkupäätöksiä oli 21 ja lausuntoja 7. Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 11 kertaa ja antoi lausunnon 62 asiassa.

Rakennus-, toimenpide- ja purkulupia myönnettiin vuonna 2019 yhteensä 56 kappaletta.

Rakennuslupa myönnettiin kahdelle kerrostalolle ja kahdelle (2 x 4 asuntoa) pienkerrostalolle, lisäksi rakennusluvan sai 14 pientaloa.

Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut

Rakennusvalvonta	TP	TA	TP	Poikkeama
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2 018	2019	2019	2019
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	38	40	21	-19
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	72	60	62	2
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	21	---	65	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	26 592	---	11 564	

TP 2019 Myönnetty luvat (kerrostalot): Asematie 13 (2 kpl), Klostretinkuja 5 (2 kpl)

Asuntotuotanto:

Asuntoja valmistui:

Kauniaisissa valmistui vuonna 2019 yhteensä 65 asuntoa, joista 39 valmistui asuinkerrostaloon osoitteessa Kauniaistentie 9.

Myönnetty luvat:

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 14 kappaletta.

Uudiskohteissa oli yksi asuinkerrostalolupa (Asematie 13), lupa sisälsi kaksi asuinkerrostaloa ja pihakannen alapuolisen paikoitushallin.

Vuoden 2019 lupien perusteella Kauniaisissa on tulossa yhteensä 68 asuntoa, joista 46 on kerrostaloissa, 8 pienkerrostaloissa ja 14 pientaloissa.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2019:

Sähköinen asiointijärjestelmä:

Vuoden 2018 kesällä aloitettiin valmistella vanhan paperiarkiston digitointia. Kesäksi palkattiin opiskelija seulomaan lupa-arkistoa. Noin 1/3 tästä arkistosta saatiin seulottua.

Vuoden 2019 tavoitteena oli vanhan paperiarkiston digitointi. Digitoinnista saatiin alkuvuodesta tehtyä tarjouskysely, joka jouduttiin keskeyttämään. Keskeytys johtui, sekä tarjousneuvotteluissa ilmenevistä lisäkustannuksista, että henkilöstön resurssivajeesta.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ammattitaidon ylläpitäminen:

Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut.

Talous:

Toimintatuotot ylittivät talousarvion 24 000 eurolla.

Rakennusvalvonnan menot toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti.

Kauniaisten kaupungin taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtäviin liittyvistä viranomaistehtävistä (§25) tarkistettiin Kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.09.2019 § 46. Uudet taksat astuvat voimaan 1.1.2020 alkaen. Rakennusvalvonnan muut taksat säilyvät ennallaan.

Henkilöstö:

Tällä hetkellä rakennusvalvonnan tulosalueella on yhden henkilön (rakennustarkastaja) vajuus, rakennustarkastajan irtisanouduttua tehtävästään 11.10.2019.

Rakennusvalvonnan assistentti irtisanoutui tehtävästään 30.9.2019. Uusi rakennusvalvonnan assistentti aloitti 4.12.2019.

Rakennusvalvonnassa oli ajalla 15.-31.8.2019 kesätyöntekijä, jonka tehtävänä oli arkistointiohjeiden laadinta ja arkistomateriaalien digitoinnin valmistelutehtävät. Työtä jatkettiin osa-aikaisen projektityöntekijän avulla ajalla 1.9.-31.12.2019.

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tuloslaskelma

Rakennusvalvonta						
Byggnadstillsyn						
Vastuuhenkilö - Ansvarsperson	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Sirkka Lamberg	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Avvikelse
Johtava rakennustarkastaja - Ledande byggnadsinspektör	2018	2019	2019	2019	2019	2019
Myyntituotot- Försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	281 080	130 000	0	130 000	154 322	-24 322
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	0	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	0	0
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	0	0	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER	281 080	130 000	0	130 000	154 322	-24 322
TOTALT						
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-197 470	-194 210	0	-194 210	-191 608	-2 602
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-19 501	-46 950	0	-46 950	-14 295	-32 655
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-5 098	-3 050	0	-3 050	-1 058	-1 992
Avustukset - Understöd	0	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-45	0	0	0	-96,77	97
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-18 581	-19 560	0	-19 560	-19 258	-302
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-240 695	-263 770	0	-263 770	-226 316	-37 454
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	40 386	-133 770	0	-133 770	-71 994	-61 776
<i>Muutos, menot - Förändring, utgifter %</i>						<i>-6 %</i>

Ehdotus

Rakennusvaliokunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2019 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.