

Omprövning av markanvändningschefens beslut 21.1.2020 § 8

464/10.00.02/2019

YLKV 11.02.2020 § 18

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 050 382 9313
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Markanvändningschefen har i sitt beslut § 8/2020 konstaterat att arrendet för en av stadens arrendetomter ska bestämmas enligt arrendeavtalet från och med 8.9.2019, i stället för ett s.k. personligt arrende som arrendatorn hade därinnan. Beslutet är som **bakgrundsmaterial** (sekretessbelagt, bara i extranet).

Arrendatorns representant har inom utsatt tid begärt omprövning av beslutet och kräver att arrendet för arrendetomten hålls på samma nivå som det varit före 8.9.2019. Motiveringarna framgår från begäran om omprövning, vilken är som **bakgrundsmaterial** (sekretessbelagt, bara i extranet).

I sitt beslut har markanvändningschefen tagit ställning till huruvida stadsstyrelsens beslut 19.4.1995 (§ 128) ännu gäller. Stadsstyrelsens beslut som **bakgrundsmaterial** (sekretessbelagt, bara i extranet). I sitt beslut konstaterade markanvändningschefen att ett av villkoren för sänkt arrende enligt stadsstyrelsens beslut är villkoret att sökanden bor på fastigheten och att det villkoret inte längre uppfylls. Av detta följer att beslutet om sänkt arrendeavgift inte längre är tillämpligt.

Här kan tilläggas att det s.k. personliga arrendet uppgick till 1027,62 euro år 2019, medan arrendet enligt arrendeavtalet hade varit 2821,20 euro. Arrendet förfaller till betalning i två lika stora rater årligen (i mars och september). Utöver arrendatorn står som arrendator för tomten också en avliden arrendators dödsbo.

Enligt arrendeavtalet är arrendatorn berättigad att utan stadens vidare hörande överlåta arrenderätten till annan. I ett sådant fall har arrendatorn inte på basen av jordlegolagen rätt till en sänkning av arrendet eller uppsägning av arrendeavtalet.

För utskottet föreslås att markanvändningschefens tjänsteinnehavarbeslut inte ska ändras, eftersom också begäran om omprövning anger att ett av villkoren för stadsstyrelsens beslut, dvs. att sökanden bor på fastigheten, inte längre uppfylls.

Vid behov kan arrendatorn skilt anhålla om att bli helt eller delvis befriad från att betala enskilda rater av arrendet.

Direktören för samhällstekniken:

Samhällstekniska utskottet godkänner ovanstående som svar på begäran om omprövning och beslutar att inte ändra på beslutet som fattades av

markavändningschefen 21.1.2020 § 8.

Beslut:

Beslutförslangning godkändes.