

## **Utskottet remitterar förslaget till ny detaljplan för stadshuskvarteret för ny behandling**

**I ett nytt detaljplaneförslag bör man beakta följande ramvillkor**

### **1. Området söder om Junghansgränden lämnas obebyggt och får status som naturenlig park**

Motiveringar: det aktuella förslaget

- strider mot invånarnas skriftliga respons till förslaget och flera namnadresser (dokumenterat på basen av dessa ca 5% av stadens befolkning) för bevarandet av det lilla området i naturtillstånd söder om Junghansgränden obebyggt (kvarter nr. ...den s.k. Junghansparken). Information om namnadresserna saknas dessutom i beslutsunderlaget.
- strider mot stadens principer om en grön, klimatneutral, fotgängarvänlig och trivsamt villastad.
- en park söder om Junghansgränden balanserar den radikalt utökade byggrätten som planeras norr om Junghansgränden, stärker miljövärdena omkring de skyddade byggnaderna Villa Junghans och Gula huset och stärker stadskärnans attraktion.

### **2. Bevarandet av det nuvarande stadshuset möjliggörs**

Motiveringar: det aktuella förslaget

- strider mot stadens MASU 2:s principer om att beakta den existerande bebyggelsen och villastadskulturen och därtill hörande principer om historiska lager i en stad
- strider mot Grankulla stads strategi om villastad
- strider mot invånarresponsen, enligt vilken önskemål om bevarandet av stadshuset utgör en betydande andel
- strider mot ekonomisk ansvarsfullhet genom att inte möjliggöra bevarande av stadshuset genom renovering framom rivning
- strider mot aktuella nationella målsättningar om avfallsminimering särskilt inom byggnation

### **3. Det öppna området framför stadshuset förblir öppet och obebyggt**

### **4. Höjderna, formen och massiviteten anpassas till den befintliga byggnationen runt området och till en Villastadskaraktär**

Motiveringar:

- Det aktuella förslaget strider mot Grankulla stads strategi och riktlinjer för markplanering av en Villastad (MASU 2)
- Förslaget strider till betydande delar mot responsen från stadens invånare
- Förslaget strider mot ekonomisk ansvarsfullhet. Formen på det aktuella förslaget riskerar att bli för dyrt att förverkliga och till alla önskvärda delar som framförts
- En omvärdering av form, massivitet och höjder är motiverat på basen av stadsstyrelsens beslut den 15.6.2016

### **5. Val av material och energilösningar stöder stadens och nationens klimatstrategi och därmed främjande av trä som byggnadsmaterial.**

