

Eriävä mielipide.

Esitän eriävän mielipiteeni Kauniaisten yhdyskuntalautakunnan 11.2.2020 kokouksen päätökseen asiakohdassa 5. (Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 18 12–13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1–3 ja 4–6, Leankuja 2–4).)

Kyseessä on niin sanottu kaupungintalon kortteli. Päätös palauttaa päätösesitys uuteen valmisteluun syntyi useiden äänestysten jälkeen. Oma muutosesitykseni voitti ensimmäisen äänestyksen, mutta hävisi seuraavan, lopussa voittaneelle puheenjohtajan ehdotukselle.

Äänestyksen voittaneen palautusesityksen keskeisiä kohtia on että ns. ”käärmetalton” Kauniaistentien pään korttelin kerroslukua alennetaan yhdellä kerroksella sekä että Junghansinkujan eteläpuolelle ulottuvaa osaa vähennetään puoleen pohjaehdotuksesta. Nyt tehty palautuspäätös ei kuitenkaan riittävästi huomioi sitä massiivista kritiikkiä jota esitettiin suunnitelmaa kohtaan, luonnossuunnitelman esittelytilaisuudessa, kirjallisissa vastineissa, sekä kuntalaisaloitteissa. Esimerkiksi kuntalaisaloite ” Keskusaukio säilytettävä kaupungintalokorttelin uudessa asemakaavassa – Det öppna centrumområdet bör bevaras i stadshuskvarterets nya stadsplan” keräsi yli 400 allekirjoittajaa. Kritiikki on erityisesti koskenut suunnitelman liiallista korkeutta ja että rakennus toteutuessaan ei sovi Granin ympäristöön.

”Tehokas rakentaminen” oli myös vuoden 2019 asukaskyselyssä eniten kommentoitu aihepiiri. 63 % vastaajista oli yleisellä tasolla sitä mieltä että tehokas rakentaminen on uhka kaupungin omaleimaisuudelle (23 % oli eri mieltä ja 15 % ei osannut sanoa) ja valtaosassa palautteista kritisoidaan liian tiivistä rakentamista sekä toivottiin, että omaleimainen puutarhakaupunkimaisuus säilytetään. Jostain syystä kaupungintaloalueen kaavoituksesta ei erikseen kysytty.

Näillä perusteilla suunnitelma on mielestäni siis liian massiivinen ja tulee dominoimaan keskustaa tavalla joka ei sovi puutarhakaupunkimme keskustaan. Erityisesti pohjoispäädyn korkeutta olisi pitänyt pohjaesitykseen verrattuna vähentää enemmän, kuten esitin omassa palautusehdotuksessani.

Kauniaisissa, 13.2.2020

Bo-Christer Björk