

Ärende 5.

Avvikande åsikt. Förslaget till ny detaljplan är inte motiverat. Förslaget

- strider mot betydande invånarrespons, invånarinitiativ (namnadress motsvarande ca 5% av stadens invånare) och Grankulla miljöförenings yrkande om att bevara hela området söder om Junghansgränden obebyggt som naturenlig park. Området är artrikt och där ingår bland annat flera arter av storvuxna ädla lövträd och granar som idag fungerar som flygekorrstråk. På området som planeras bli under den planerade byggnaden finns våtmark, som skulle förstöras av också en liten utbyggnad på området på grund av nödvändig torrläggning av marken. Området har artinventerats av Grankulla miljöförening 2018 och då konstaterats vara en pärla, på grund av dess artrikedom och betydelse för djurlivet i staden och människors rekreation.
- strider mot invånarrespons om att möjliggöra bevarande av det nuvarande stadshuset och stadens principer för markplanering om att anpassa nybyggnation till den existerande bebyggelsen samt bevarandet av villastadsprägel.
- Undertecknad föreslog remittering av ärendet med ett förslag med ramvillkor i fem punkter med motiveringar (bilaga).