

## Yhdyskuntatoimen työohjelmat vuodelle 2020

171/02.02.00/2019

KH 27.01.2020 § 18

## Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyi kokouksessaan 14.1.2020 talouden käyttösuunnitelman, kaavoitusohjelman, päästövähennysten toimenpideohjelman sekä hankekohtaiset investointien työohjelmat vuodelle 2020.

Investointiohjelma vuodelle 2020

Investointimäärärahat ovat sitovia hankekohtaisesti tai ryhmittäin siten, kun ne on esitetty talousarviossa. Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden investointihankkeiden osalle laaditaan vuosittain toteutusohjelma, joka tuodaan valiokunnalle hyväksyttäväksi. Investointihankkeen myöhentyessä tai ulottuessa vuodenvaihteen yli, on hankkeen toteutusta oikeus jatkaa edellyttäen hankkeen pysymistä hankkeelle arvioidun kokonaismäärärahan puitteissa.

Kaupungin investointiohjelmaan tällä hetkellä sisältyvät hankkeet vuodelle 2020 ovat yhteensä 9,4 miljoonaa euroa. Merkittävimmät talonrakennushankkeet ovat Nuorisotalon peruskorjaus (3,0 milj. euroa) sekä Svenska skolcentrumin fysiikka- ja kemianluokkien uudistaminen (1,2 milj. euroa). Muu merkittävä investointihanke on katuvaloverkoston uudistaminen (650 000 €). Suunnittelukauden investointimenot voitaneen osin toteuttaa kaupungin omalla tulorahoituksella maaomaisuuden myyntivoitot huomioiden. Osa investoinneista jouduttaneen kuitenkin toteuttamaan muun rahoituksen kautta. Lisäksi on huomattava, että kaupungin kiinteistökannassa on merkittäviäkin peruskorjaustarpeita, jotka toistaiseksi eivät sisälly investointiohjelmaan. Myös kaupunkiratahankkeen käynnistyminen tarkoittaisi huomattavaa kustannusosuutta Kauniaisille.

Alla tarkempi yhteenveto määrärahojen jakautumisesta yhdyskuntatoimen toteutusvastuulla olevien hankkeiden osalta:

Kiinteä omaisuus (maan myynnit)	36 500
Kiinteä omaisuus (maa-alueiden hankinta)	100 000
Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit (erillinen työohjelma)	1 200 000
Mäntymäen koulun esteettömyys, hankesuunnittelu	50 000
Granhultsskolanin esiopetuksen tilat, hankesuunnittelu	50 000
Svenska skolcentrumin fysiikka- ja kemialuokkien uudistaminen, toteutus	1 230 000
Nuorisotalon peruskorjaus, toteutus	3 000 000
Kirjaston asiakastilojen uusiminen, hankesuunnittelu	20 000
Villa Junghansin saneerauksen hankesuunnittelu	50 000

Uimahallin välttämättömät korjaukset	50 000
Uimahallin vaihtoehtoisten ratkaisujen hankesuunnittelu	60 000
Liikenneväylät (erillinen työohjelma)	1 000 000
Viheralueet (erillinen työohjelma)	200 000
Katuvaloverkoston uusiminen	650 000
Konekalusto (erillinen hankintaohjelma)	390 000

Investointien tarkemmat toteutusohjelmat ovat esityslistan **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Talonrakennuksen investointiohjelma on tilakeskuksen henkilöresursseihin nähden erittäin vaativa jo lähtökohtaisesti, huomioon ottaen yllä- ja kunnossapitoinvestointien lukumääräinen laajuus sekä suuret hankkeet, jotka ovat toteutuksen valmisteluvaiheessa.

#### Kaavoitusohjelma vuodelle 2020

Kaavoitusohjelmassa (**oheismateriaalina** vain KH:n jäsenille) mukana viireillä olevat asemakaavan muutoshankkeet, joiden laatimisesta kaupunginhallitus on jo tehnyt päätöksen. Niiden lisäksi mukana on Turunväylän alue, josta ei ole tehty laatimispäätöstä, mutta se on ollut vuosia kaavoitusohjelmassa ja -katsauksessa mukana. Sen laatimisen edellytyksiä on tutkittu vuoden 2019 aikana.

Lisäksi ohjelmassa on esitetty sellaiset Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä esitetyt kohteet, joiden asemakaavojen muuttamisen maankäytölliset edellytykset tutkitaan kaavoitusohjelmassa vuosina 2020–2021. Asemakaavan muutoksien käynnistäminen valmistellaan tarvittaessa päätöksentekoon em. tutkimusten perusteella tai kaavoitusohjelmaan kuulumattomien hankkeiden osalta kaavamuuoshakemuksien perusteella. Kaavoitusohjelmaa päivitetään tarvittaessa osavuosikatsausten yhteydessä.

#### Päästövähennysten toimenpideohjelma

Työohjelmiin on viime vuonna aloitetun käytännön mukaisesti sisällytetty myös päästövähennysten toimenpideohjelma (**oheismateriaalina** vain KH:n jäsenille). Vähennystoimenpiteitä on toteutettu toki jo pitkään, mutta niiden koonti omaksi työohjelmakseen lisää kaupungin hiilineutraaliustavoitteen systemaattista edistämistä sekä toimenpiteiden dokumentointia ja päästölaskentaa. Päästövähennysten toimenpideohjelma on vielä alustava, sillä se päästään laatimaan kattavammin vasta myöhemmässä vaiheessa kaikilta valiokunnilta ja muilta tahoilta pyydettyjen palautteiden saavuttua ja tiekartan tultua hyväksytyksi kaupunginvaltuustossa kevään 2020 aikana.

Hankkeiden etenemistä seurataan sekä raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä (30.4. ja 31.8. tilanteen mukaisesti).

KJ:

KH merkitsee yhdyskuntatoimen vuoden 2020 investointihankkeiden työohjelmat, kaavoitusohjelman sekä päästövähennysten toimenpideohjelman tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.