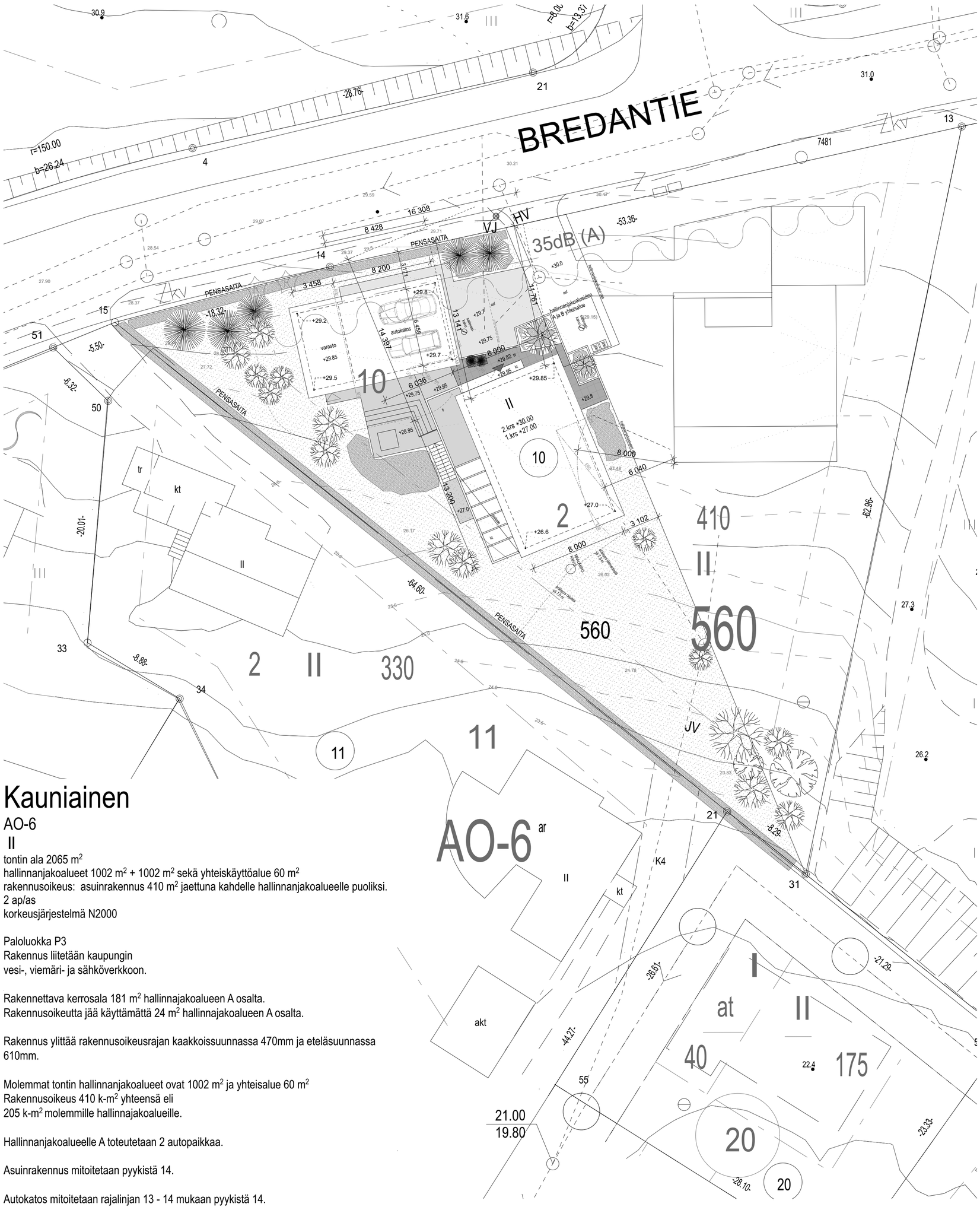

Kauniainen

AO-6

II

tontin ala 2065 m^2
hallinnanjakoalueet 1002 m^2 + 1002 m^2 sekä yhteiskäyttöalue 60 m^2
rakennusoikeus: asuinrakennus 410 m^2 jaettuna kahdelle hallinnanjakoalueelle puoliksi.
2 ap/as
korkeusjärjestelmä N2000

Paloluokka P3
Rakennus liitetään kaupungin
vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon.

Rakennettava kerrosala 181 m^2 hallinnajakoalueen A osalta.
Rakennusoikeutta jää käyttämättä 24 m^2 hallinnajakoalueen A osalta.

Rakennus ylittää rakennusoikeusrajan kaakkoissuunnassa 470mm ja eteläsuunnassa 610mm.

Molemmat tontin hallinnanjakoalueet ovat 1002 m^2 ja yhteisalue 60 m^2
Rakennusoikeus 410 k-m^2 yhteensä eli
205 k-m^2 molemmille hallinnajakoalueille.

Hallinnanjakoalueelle A toteutetaan 2 autopaikkaa.

Asuinrakennus mitoitetaan pyykistä 14.

Autokatos mitoitetaan rajalinjan 13 - 14 mukaan pyykistä 14.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

AP-3 — ASUINRIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUKSIIN EI SAA SIJOITTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARIKERROSTA. AUTOPAIKOIJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN KAKSI KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.

I BYGGNADERNA TILLÅTES INTE HELT ELLER HUVUDSAKLIGEN OVAN MARKYTAN BELÄGEN KÄLLARVÅNING. BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST TVÅ PER VARJE BOSTAD.

KATU.
GATA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

TONTIN RAJA.
TOMTGRÄNS.

76 — KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

1 — TONTIN NUMERO.
TOMTENS NUMMER.

@REDANTIE — KADUN NIMI.
@REDANTIEN — NAMN PÅ GATA.

2 — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSKA SIFFRAN ANGER BYGGNADERNAS STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR.

90 — VIIMEINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ.
SISTA TALET ANGER BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

AT — AUTOTALLIN RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA FÖR GARAGE.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 DB(A).
BETECKNINGEN ANGER ATT MOT DENNA SIDA AV BYGGNADSYTAN BÖR BYGGNADERNS YTTERVÄGGARS SAMT FÖNSTERS OCH ANDRA KONSTRUKTIONERS LJUDISOLERING MOT TRAFIKBULLER VARA MINST 35 DB(A).

MAAHALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTAVA ALUEEN OSA.
FÖR UNDERJORDISKA LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

KAUNIAINEN 11 . 3 .1996 GRANKULLA
HENRIK SANDSTRÖM
KAUPUNGINGEODEETTI
STADSGEODET

ASEMAKAAVAKARTTA ON KAUNIAISTEN KAUPUNGINVALTUUSTON TEKEMÄN 21.3.1994 § 16 PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

STADSPLANEKARTAN ÖVERENSSTÄMMER MED STADSFULLMÄKTIGES I GRANKULLA BESLUT AV DEN 21.3.1994 § 16

TODISTAA KAUNIAISISSA:
INTYGAR I GRANKULLA:
SARI OJANEN
KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSEKRETERARE

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA: 21. 3. 1994
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE:

VAHVISTETTU YMPÄRISTÖHALLITUKSESSÄ: 15.12.1994
FASTSTÄLLD I MILJÖCENTRALEN:

Paloluokka P3
Rakennus liitetään kaupungin
vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon.

Rakennettava kerrosala 181 m^2 hallinnajakoalueen A osalta.
Rakennusoikeutta jää käyttämättä 24 m^2 hallinnajakoalueen A osalta.

Rakennus ylittää rakennusoikeusrajan kaakkoissuunnassa 470mm ja eteläsuunnassa 610mm.

Molemmat tontin hallinnanjakoalueet ovat 1002 m^2 ja yhteisalue 60 m^2
Rakennusoikeus 410 k-m^2 yhteensä eli
205 k-m^2 molemmille hallinnajakoalueille.

Hallinnanjakoalueelle A toteutetaan 2 autopaikkaa.

Talo [redacted]			Bredantie 48
K.OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
Breda	560	10	
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI / JUOKSEVA NRO
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ / MITTAKAAVA
Talo Niskanen Bredantie 48, 02700 Kauniainen			Asemapiirros 1:200, 1:1,11, 1:1
Ark7 Oy Punavuorenkatu 5 B 5 00120 HELSINKI	Vesa Laukkanen vesa.laukkanen@ark7.fi	050 4131 085	PVM. / SUUNN. / PIIR.NRO 07.01.2020 Vesa Laukkanen, arkkitehti Safa ARK 1