

ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

Arvoisa Kauniaisten kaupungin hallitus,

Asunto Oy Kauniaisten Lindstedtintie 19 hakee tontilleen viitesuunnitelmassa esitetyn suunnitelman mukaista asemakaavan muutosta.

Asunto Oy Kauniaisten Lindstedtintie 19 hallinnoiman tontin laajuus on 9173 m².

Tontin 235-6-810-6 rakennusoikeus on 750 kem² ja se on käytetty.

Rakennuspaikan osoite on Alppitie 21 02700 Kauniainen.

Rakennuspaikalla on kuusi erillistaloa autokatoksineen ja varastoineen.

Asunto Oy hakee rakennuspaikalle lisärakennusoikeutta kahdelle erillistalolle. Asunto Oy:n teettämässä viitesuunnitelmassa tontin eteläosaan muodostuisi rakennuspaikka kahdelle 200 kem² erillistalolle. Rakennuspaikan pinta-ala suunnitelmassa on n. 2270 m² ja tehokkuusluku on n. 0.17. Suunnitelmassa rakennukset ovat kaksikerroksisia. Rakennukset sijaitsevat viitesuunnitelmassa rinteessä siten, että mahdollisen kellarikerroksen tilavuudesta yli puolet on maan alla.

Tontin nykyinen tehokkuusluku on n. 0.08, joka muuttuisi lisärakentamisen myötä tehokkuudeksi 0.12.

Asunto Oy Kauniaisten Lindstedtintie 19:n tontti on rakentamattomalta osaltaan pääosin luonnontilassa. Rakentamattomasta tontista osasta on osa Kiikarivuoren jalopuumetsikön luonnonsuojelualuetta. Rakennukset eivät rasita luonnonsuojelualuetta. Luontotyyppialueen nykytilasta tullaan tekemään erillinen luontokartoitus.

Rakennuspaikalla on siellä aiemmin sijainneen huvilan piharakennuksen kivijalka. Itse huvila sijaitsi ylempänä rinteessä. Puretun piharakennuksen kohdalla on liittymä Lindstedtintielle. Viitesuunnitelmassa on hyödynnetty vanhaa olemassa olevaa katuliittymää, vaikka se ylittää myöhemmin muodostetun luonnonsuojelualueen.

ASUNTO OY KAUNIAISTEN LINDSTEDTINTIE 19

YHTEYSTIEDOT LUOTTAMUSHENKILÖILLE EXTRANETISSÄ

LIITTEET

- 1 As Oy Kauniaisten Lindstedtintie 19 viitesuunnitelma
- 2 Pöytäkirjano