

Tid: 16.12.2019 kl. 19:00 - 19:15

Plats: Villa Junghans

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§	Rubrik	Sida
62	Konstituering av sammanträdet	4
63	Ändring av Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal	5
64	Detaljplaneändring, en del av kvarter 92 i 7:e stadsdelen samt rekreations- och gatuområden (Norra Mossavägen 1–3, Norra Heikelvägen 10–12)	9
65	Anhållan om tilläggsanslag för småbarnspedagogiken för budgetåret 2019	16
66	Anhållan om tilläggsanslag för nya kylmaskiner för ishallen	18
67	Fullmäktigemotioner	20

Närvarande:	Ala-Reinikka Tapani	ordf.
	Stenberg Stefan	I vice ordf.
	Mollgren Satu	II vice ordf.
	Ant-Wuorinen Lauri	medl
	Berg Finn	medl
	Björk Bo-Christer	medl
	Colliander-Nyman Nina	medl
	Eväsoja Elina	medl
	Filppula Olavi	medl
	Hallbäck Johan	medl
	Hammarberg Johanna	medl
	Herkama Pekka	medl
	Johansson Johan	medl
	Jääskeläinen Tapani	medl
	Karlsson-Finne Anna Lena	medl
	Korpela Minna	medl
	Kurkela Heikki	medl
	Laakio Mika	medl
	Limnell Patrik	medl
	Miettinen Taisto	medl
	Nysten Patrick	medl
	Peltovirta Margit	medl
	Pesonen Juha	medl
	Rehn-Kivi Veronica	medl
	Rintamäki-Ovaska Tiina	medl
	Saarela Konsta	medl
	Salminen Mikko J.	medl
	Sederholm Camilla	medl
	Stolt Sofia	medl
	Tuohioja Pauli	medl
	Tupamäki Binga	medl
	Wahlstedt Virva	medl
	Waselius Fredrik	medl
	Fellman Veronica	ersättare
	von Essen Kristian	ersättare
	Masar Christoffer	sd
	Söderström Camilla	förvalt.chef.
	Söderlund Gun	stadssekr.
	Jahnsson Markus	informatör
	Boström Mikael	ekonomidir.

Frånvarande:	Alanko Katarina	medl
	Lamberg-Allardt Christel	medl
	Blom Natalie	ung.repr.

Underskrifter	Tapani Ala-Reinikka ordförande Godkänts 18.12.2019	Gun Söderlund sekreterare
---------------	---	------------------------------

Behandlade ärenden 62 - 67

Protokollet justerat

Protokolljusterare

Johan Hallbäck
Justerats per e-post
20.12.2019

Pekka Herkama
Justerats
19.12.2019

Protokollet läggs
fram offentligt

Grankulla stads webbplats 23.12.2019

Intygar

Mattias Karlsson
ansvarig för anslagstavlan

Stadsfullmäktige

§ 62

16.12.2019

Konstituering av sammanträdet

STF 16.12.2019 § 62

STF

- konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
- väljer två protokolljusterare.

Beslut:

STF

- konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
- valde ledamot Johan Hallbäck och ledamot Pekka Herkama till protokolljusterare.

Klockan 18–19 före mötet höll forskaren Suvi Parikka från Institutet för hälsa och välfärd en presentation av Grankullas resultat i undersökningen FinSote 2018.

Stadsfullmäktige

§ 63

16.12.2019

Ändring av Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal

137/00.04.01/2015

STF 16.12.2019 § 63

Mer information:

ekonomidirektör Mikael Boström, tfn 050 377 1228
förvaltningschef Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
stadsjurist Lena Filipsson-Korento, tfn 050 354 0121
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktige beslutade 8.6.2015 § 46 bland annat att staden tillsammans med Helsingfors stad, Vanda stad, Kyrksläotts kommun och Samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt bildar ett aktiebolag, Oy Apotti Ab, vars uppgift blir att till självkostnadspris producera tjänster som anknyter till klient- och patientdatasystem åt sina ägare. Samtidigt godkände fullmäktige också bolagets aktieägaravtal för Grankulla stads del samt avtalet om bolagsbildning, bolagsordningen och affärsverksamhetsplanen. Aktieägaravtalet undertecknades 24.6.2015 och Oy Apotti Ab infördes i handelsregistret 15.7.2015. Tusby kommun och Kervo stad blev delägare i bolaget 2017.

Bolaget svarar för kund- och patientdatasystemsupphandlingens avtalsskyldigheter i förhållande till systemleverantören och producerar tjänsterna som hänför sig till systemet för bolagets delägare. Bolaget fungerar som en i lagen om offentlig upphandling avsedd enhet anknuten till aktieägarna, och dess syfte är att producera tjänster åt sina delägare.

Grankulla stads andel i bolaget är i nuläget 0,5 procent. De övriga ägarna är HNS (44,0 %), Helsingfors stad (36,3 %), Vanda stad (12,4 %), Kyrksläotts kommun (2,4 %), Tusby kommun (2,3 %) samt Kervo stad (2,1 %).

Ändringar i aktieägaravtalet

Fullmäktige godkände 24.4.2017 § 25 en ändring av Oy Apotti Ab:s ursprungliga aktieägaravtal. Den mest centrala ändringen var komplettering av villkoren för anslutning av nya aktieägare och ibruktagning av en modell för tecknings- och anslutningsavtalet. De centrala principerna för delägarnas rättigheter och ansvar som fastställts i det ursprungliga aktieägaravtalet förblev då oförändrade. Aktieägaravtalet undertecknades 1.10.2017.

Beaktandet av anslutningen av samkommuner och andra nya delägare i bolagets finansiering och organförvaltning samt eventuella ändringar i social- och hälsovårdens servicestruktur har nu lett till ett motiverat behov av att uppdatera aktieägaravtalet till väsentliga delar enligt följande:

- Behövliga hänvisningar också till samkommuner som möjliga nya aktieägare läggs till i avtalstexten.
 - Avtalet ändras så att det har företräde mellan parterna också i förhållande till aktiebolagslagens dispositiva bestämmelser utöver bo-
-

Stadsfullmäktige

§ 63

16.12.2019

lagsordningen (punkt 2.4).

- Samkommunens medlemskommuners finansieringsansvar för sådana förbindelser av samkommunen till Oy Apotti Ab vars utgifter inte kan täckas på annat sätt uppdateras enligt 117 § i kommunallagen (punkt 4.2).
- Invånarantalet räknas vid eventuella förändringar i social- och hälsovårdens servicestruktur utifrån det totala invånarantalet i slutet av 2013 (punkt 4.3).
- De nya aktieägarna förbinder sig genom anslutnings- och teckningsavtalet att gå i borgen för den andel av Oy Apotti Ab:s lån som motsvarar den nya aktieägarens ägarandel. Då minskar avgiftsandelen för IFEK-betalningarna (dvs. inbetalningarna till fonden för inbetalt fritt eget kapital/SVOP) i motsvarande grad för de stiftande aktieägarna och andra aktieägare som tidigare anslutit sig (punkt 5.2).
- Oy Apotti Ab:s styrelse har 7–9 ordinarie ledamöter. Helsingfors, HNS och Vandas rätt att utnämna styrelsemedlemmar förblir oförändrad. Däremot förändras Grankulla stads och Kyrksläpps kommuns gemensamma rätt att utnämna en styrelsemedlem så att i fortsättningen två medlemmar ska väljas på alla de andra (i nuläget fyra) aktieägarnas gemensamma förslag (punkt 7.1). Här kan konstateras att Kyrksläpps kommun godkänner ändringen (Kyrksläpps fullmäktige 11.11.2019).
- I avtalet tilläggs en punkt 7.4 gällande ägarstämman. I punkten definieras ägarstämmans roll som förbehandlare av ärenden som är viktiga för bolaget och ägarstämmans uppgifter specificeras. Ägarstämmans medlemmar är alla aktieägarna i Oy Apotti Ab. Avsikten är att vid ägarstämman behandla och bilda aktieägarnas gemensamma syn på frågor som är viktiga för bolagets verksamhet innan ärendet förs vidare till det egentliga beslutsfattandet.
- Villkoren för överlåtelse av aktier preciseras.

Utkastet till aktieägaravtalet ingår som **bilaga**. En version av utkastet där ändringarna har markerats finns som **bakgrundsmaterial** (endast på finska).

Arrangemang gällande betalningstid för aktieägaravtalets fondplacering

Oy Apotti Ab:s och ägarnas gemensamma intresse är att få så många nyländska kommuner och samkommuner som möjligt att ansluta sig som användare till Apotti så att flera delägare delar totalkostnaderna för projektet. I så fall leder det i praktiken till att priset per användare sjunker.

Anslutningstiden till Apotti-upphandlingsavtalet enligt Apotti-konkurrensutsättningen utgår 20.4.2020. Kommunerna och samkommunerna utanför Apotti har ännu inte år 2019 kunnat budgetera anslutningsrelaterade avgifter för år 2020. Dessa uppgår till ett betydande belopp, utöver upprätthållandet av de gamla systemen. För att kommunerna och samkommunerna ska ha bättre förutsättningar att ansluta sig till Apotti bör de beredas

Stadsfullmäktige

§ 63

16.12.2019

möjlighet att förbereda sig för de ekonomiska förbindelserna som hänför sig till anslutningen inom ramarna för sina respektive budgeteringstidtabeller.

Utöver teckningspriset som fastställts i aktieägaravtalet förbinder sig den nya aktieägaren enligt punkt 4.5 i aktieägaravtalet att också betala en separat fondplacering enligt det tidsschema som styrelsen separat fastställer. Då fondplaceringens belopp beräknas beaktas den totalinsats som aktieägarna gett i annan form än aktiekapital eller direkta IFEK-placeringar (SVOP-placeringar) för leverans och utveckling av systemet. För att ge nya aktieägare bättre möjligheter att ansluta sig till Apotti har aktieägarna sinsemellan godkänt betalningstidsarrangemang för denna fondplacering som tillåter att den betalas under året då systemet tas i bruk i stället för vid anslutningstidpunkten. Arrangemanget gör det möjligt för nya aktieägare att beakta utgiftsposterna för fondplaceringen i sina egna budgeter och gör de totala kostnaderna vid anslutningstidpunkten skäligare.

Täckandet av de tidigare kostnaderna som den nya aktieägaren ska betala påverkar inte finansieringen av bolaget eftersom det är fråga om ersättning av kostnader som redan betalats. Senareläggning av betalningsraten orsakar inte tilläggskostnader för de nuvarande aktieägarna. Räntekostnaderna enligt den gällande räntesatsen för Oy Apotti Ab:s lån tas ut av den nya aktieägaren som ersättning för flyttningen av betalningsraten. Senareläggningen av betalningsraterna är en möjlighet som erbjuds de nya aktieägarna, men om de så önskar kan de betala avgifterna redan då de ansluter sig till Apotti.

I Oy Apotti Ab:s verksamhet ska kravet på likställighet enligt 7 § i aktiebolagslagen (624/2006) beaktas. Man anser inte att detta arrangemang kränker aktieägarnas likställdhet eftersom det baserar sig på de nuvarande aktieägarnas gemensamma ståndpunkt. I jämlikhetens namn ska samma möjlighet erbjudas alla nya aktieägare.

Ändringarna i aktieägaravtalet och betalningstidsarrangemangen kring aktieägaravtalets fondplacering har beretts av aktieägarnas jurister och representanter och behandlats vid aktieägarnas sammanträde i augusti 2019.

Stadsstyrelsen beslutade vid sammanträdet 18.11.2019 (§ 203) att föreslå ett tillägg till beslutsförslaget i form av en ny punkt, 3, enligt vilken fullmäktige beslutar att förutsätta öppenhet om kostnaderna vid ägarstämman.

Här bör konstateras att de övriga ägarna inte har godkänt ett motsvarande villkor i sina respektive beslut, vilket innebär att det här tilläggsvillkoret från Grankullas sida i praktiken kommer att leda till att beslutet inte kan verkställas.

STS:

Fullmäktige beslutar

1. för Grankulla stads del godkänna det nya aktieägaravtalet mellan Oy Apotti Ab:s aktieägare enligt det bifogade utkastet,

Stadsfullmäktige

§ 63

16.12.2019

2. för Grankulla stads del godkänna betalningsarrangemangen för fondplacering enligt Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal i enlighet med förslagsdelen,
3. förutsätta öppenhet om kostnaderna vid ägarstämman, samt
4. konstatera att förutsättningen för verkställande av beslutet är att alla andra aktieägare i Oy Apotti Ab fattar motsvarande beslut för sin del.

.....

Stadsdirektören anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid då detta ärende behandlades (28 § 1 mom. 5 p. i förvaltningslagen).

Ledamot Rehn-Kivi understödd av ledamöterna Rintamäki-Ovaska och Pesonen föreslog att beslutsförslaget skulle ändras enligt följande:

Fullmäktige beslutar att

1. för Grankulla stads del godkänna det nya aktieägaravtalet mellan Oy Apotti Ab:s aktieägare enligt det bifogade utkastet,
2. för Grankulla stads del godkänna betalningsarrangemangen för fondplacering enligt Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal i enlighet med förslagsdelen,
3. konstatera att förutsättningen för verkställande av beslutet är att alla andra aktieägare i Oy Apotti Ab fattar motsvarande beslut för sin del.

Utöver ovanstående beslutar fullmäktige att Grankulla stad förutsätter öppenhet om kostnaderna vid ägarstämman.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att

1. för Grankulla stads del godkänna det nya aktieägaravtalet mellan Oy Apotti Ab:s aktieägare enligt det bifogade utkastet,
2. för Grankulla stads del godkänna betalningsarrangemangen för fondplacering enligt Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal i enlighet med förslagsdelen,
3. konstatera att förutsättningen för verkställande av beslutet är att alla andra aktieägare i Oy Apotti Ab fattar motsvarande beslut för sin del.

Utöver ovanstående beslutade fullmäktige att Grankulla stad förutsätter öppenhet om kostnaderna vid ägarstämman.

Stadsfullmäktige

§ 64

16.12.2019

Detaljplaneändring, en del av kvarter 92 i 7:e stadsdelen samt rekreations- och gatuområden (Norra Mossavägen 1–3, Norra Heikelvägen 10–12)

154/10.02.03/2016

STF 16.12.2019 § 64

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 050 382 9313
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkter och mål

Detaljplaneändringen har inletts på stadens eget initiativ. Stadsstyrelsen beslutade 27.4.2016 § 79 att arbetet med att ändra detaljplanen skulle inledas. Målet är att göra detaljplanen genomförbar genom att beakta områdets naturvärden och kulturhistoriska värden. Kvartersområdet för allmänna byggnader ändras till boende.

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 7.6.2016. Om inledandet av planändringen annonserades på stadens anslagstavla och webbplats samt i tidningen Kaunis Grani 7.6.2016. Brev om att en detaljplaneändring har inletts skickades till grannfastigheternas ägare och innehavare.

Beskrivning av planområdet och planläggningsläget

Planområdet omfattar tomterna 6 och 7 i kvarter 92 i 7:e stadsdelen samt fastigheterna 235-402-1-365, 235-402-1-472 (outbrutet område 235-402-1-472-M10), 235-402-1-473, 235-402-1-474, 235-402-1-500 samt delar av gatuområden i 4:e och 6:e stadsdelen och parkområde i 7:e stadsdelen. Planområdet är beläget på adresserna Norra Mossavägen 1–3 och Norra Heikelvägen 10–12. Områdets areal är ca 2,1 ha. Fastigheten 235-402-1-500 och tomt 7 är privatägda medan de övriga områdena ägs av staden.

Terrängen i planområdet utgörs av rätt brant sluttning med stigning från söder mot norr. Området avgränsas av Norra Mossavägen och Norra Heikelvägen. Norr om området ligger det radhus, österut finns småhusbebyggelse, söderut ligger naturskyddsområdet Träskmossen och väster om området ligger Grankulla medborgarinstitut samt höghus. Enligt Grankullas flygekorrtredning (2014) hör den södra delen av planområdet längs med Norra Mossavägen till flygekorrens kärnområde. Enligt den naturinventering som 24.3.2017 gjordes i planområdet är områdets södra del fortfarande bebodd av flygekorrar, och i terrängsynen observerades flygekorrspillning i terrängen.

På tomt 6, som ägs av staden, ligger Villa Solhälla, byggd på 1910-talet och tillbyggd på 1940-talet. Villan användes som daghem fram tills verksamheten upphörde i början av 2015. I den privatägda delen av kvarteret, intill daghemstomten, finns bostadsbyggnaden Villa Reire, byggd 1910. Båda byggnaderna har tagits upp i Grankullas byggnadsinventering. På den privatägda tomten 7 finns en bostadsbyggnad som blev färdig 2011.

Planläggningsläget

I landskapsplanen för Nyland (8.11.2006) har planområdet anvisats för tätortsfunktioner där behov av grönförbindelse anvisas längs södra kanten. I utkastet för Nylandsplanen 2050 hör planområdet till en utvecklingszon för tätortsfunktioner och till huvudstadsregionens kärnzon.

I markdispositionsplanen 2004 (Masu 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, har området anvisats som bostadsområde dominerat av småhus (AP) och för offentlig service och förvaltning (PY). I området finns en värdefull byggnad (Villa Reire).

Området förs fram i Utvecklingsbilden för markanvändning och boende 2015, som godkändes av fullmäktige 21.9.2015, som ett utvecklingsobjekt som ska bedömas med tanke på uppdatering av detaljplanen och omvärdering av fastighetens användningsändamål. Området har naturvärden och kulturhistoriska värden. Området hör till den högsta prioritetsskassen i utvecklingsbildens riktgivande prioritetsordning. Kategorin omfattar objekt i stationens närmaste omgivning samt projekt som är avgörande eller brådskande med tanke på stadens tjänster. Området har förts fram som ett bostadsområde med småhusbebyggelse.

På planeringsområdet gäller en detaljplan (Ak 76) fastställd av inrikesministeriet 28.9.1977, en detaljplan (Ak 91) fastställd av miljöministeriet 9.10.1985 och en detaljplan (Ak 139) godkänd av stadsstyrelsen i Grankulla 16.11.1994. Tomt 6 har anvisats som kvartersområde för allmänna byggnader (Y) med bygg rätt i tre våningar och med exploateringsstalet $e=0,4$, vilket motsvarar 1635 m² vy. Tomt 7 har anvisats som kvartersområde för egnahemshus (AO5) med 300 m² vy bygg rätt för en bostad i två våningar (1 II 300). Villa Reires kvartersdel väster om tomt 7 har också anvisats som kvartersområde för egnahemshus (AO5) med 600 m² vy bygg rätt för två bostäder i två våningar (2 II 600). Fastigheterna vid Norra Mossavägen ligger i ett område som har anvisats som kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR4) med bygg rätt på 1250 m² vy i två våningar. Den branta backen på Norra Heikelvägen har anvisats som gatuområde för allmän gångtrafik. Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning delas ut som **bakgrundsmaterial**.

I ekonomiplanen ingår som förslag att stadens områden inom planområdet ska överlåtas under åren 2021–2022.

Allmän motivering och beskrivning av detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen ändras den tidigare daghemstomten till bostadstomt, och för området anvisas kompletterande byggnation som tar hänsyn till områdets kulturhistoriska värden och naturvärden. Planområdets södra del hör till flygekorrarnas kärnområde, varför skogen med sitt trädbestånd ska bevaras. Tomtindelningen enligt den gällande detaljplanen går inte att genomföra, vilket innebär att en omfördelning av byggplatser och bygg rätt i området är nödvändiga för att detaljplanen ska bli möjlig att genomföra.

Stadsfullmäktige

§ 64

16.12.2019

Detaljplaneändringen baserar sig på en referensplan som Arkkitehtoitomisto Kristina Karlsson utarbetat. I referensplanen har man tagit hänsyn till naturens och kulturmiljöns värden samt byggnadernas anpassning till den omgivande arkitekturen och de skyddade byggnaderna. Den kompletterande byggnationen är anpassad till villastadsmiljön i Grankulla och passar in i området. De två kulturhistoriskt värdefulla villorna i området, Villa Solhälla (f.d. daghem, Heikelintien päiväkoti) och Villa Reire föreslås bli skyddade. Söder om Villa Reire bevaras trädgården, som anlagts enligt planer av Paul Olsson, samt områdena med berg i dagen som obebyggda. Möjlighet bereds att riva tillbyggnaden från 1940-talet på Villa Solhälla.

Under beredningen av detaljplanen har en forskare från Mellersta Nylands landskapsmuseum besökt platsen och granskat lösningarna i planen. Landskapsmuseet anser i sitt ställningstagande med datum 30.5.2017 att det är bra att Villa Solhälla återställs i sin ursprungliga skepnad. Det är således möjligt att riva den till dimensionerna dominerande tillbyggnaden. Staden bör låta göra en kortfattad byggnadshistorisk utredning av vilken byggnadens olika skeden framgår. Enligt ställningstagandet bör också Villa Reire skyddas i planen.

Över Villa Solhälla har det gjorts en byggnadshistorisk utredning 2018 (Arkkitehtoitomisto Kristina Karlsson). Enligt utredningen finns det ur byggnadshistorisk synvinkel inget hinder för att riva tillbyggnadsdelen. Den massiva tillbyggnaden, som representerar det för sin tid typiska pragmatiska byggandet och bryter mot den gamla villans särdrag, har i sig inget byggnadshistoriskt värde. Till följd av rivningen kunde man också återställa ursprungliga drag hos villan. Önskvärt vore också att återställa den för vår trädgårdsstad karaktäristiska grönskan på gården.

Den kompletterande byggnationen bör anpassas till miljön med hänsyn till naturvärdena och det kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet samt iakttas samma skala. Avsikten är att de skyddade gamla villorna ska behålla sin dominans i landskapet. Nybyggnaderna förser miljön med ett nytt skikt, som på ett behärskat sätt återspeglar sin tid och efterliknar jugendarkitekturens anda. Byggnaderna och gårdarna ska anpassas till den sluttande terrängen utan intrång i terrängen i form av omfattande utfyllnader. Rikliga trädgårdslänkande planteringar gör miljön enhetlig.

En trafikutredning har gjorts över området med en undersökning av trafikregleringarna och de gatutekniska arrangemangen på Norra Heikelvägen och Richardsgränden (Ramboll Oy, 2017). Enligt trafikutredningen möjliggör Norra Heikelvägens sträckning och gaturum på sträckan Norra Mossavägen–Strandbovägen inte någon väsentlig förbättring av gatans horisontala eller vertikala geometri. Av denna anledning är det inte möjligt att i detaljplaneändringen ändra Norra Heikelvägens södra ända till en gata som möjliggör fordonstrafik, utan den bör bibehållas i detaljplanen som en gata avsedd för fotgängare och cyklisterna.

Enligt utredningen kunde man åstadkomma en betydande förbättring jämfört med nuläget om man genomför de gatu- och trafikregleringar på Norra Heikelvägen och Richardsgränden som den gällande detaljplanen möjliggör. Det betyder att Richardsgränden ändras till huvudriktning i trafiken och genomfarten för trafik med motorfordon bryts av på Norra Heikelvägen

Stadsfullmäktige

§ 64

16.12.2019

genom att gatuavsnittets södra ända ändras till en gång- och cykelled. Genomförandet av ovannämnda gatuarrangemang avgörs dock inte i den föreliggande planändringen.

Byggandet i området begränsas av skogsområdet som ska bevaras som flygekorrevir. I planområdets södra del föreslås platser för småhus inom de gränser naturvårderna tillåter. Den bebyggda småhustomten på adressen Norra Heikelvägen 10 kvarstår enligt det som står i den gällande detaljplanen. Infarten till tomten anvisas från Norra Heikelvägen norrifrån.

Utkastet och förslaget till ändring av detaljplanen

Utkastet till detaljplaneändring var framlagt 5.4–14.5.2018. Det kom in sex utlåtanden och en skriftlig åsikt.

I utlåtandena ingick förslag om att stenmuren vid Villa Reire ska omfattas av skyddbeteckningen, att flygekorrens föröknings- och rastplatser bör anvisas som rekreationsområde i stället för byggplats, att det inte skulle göras obligatoriskt att riva tillbyggnaden på Villa Solhälla och att villans omgivning skulle lämnas obebyggd, samt att de tekniska förutsättningarna för räddningsverksamheten och vatten- och energiförsörjningen ska beaktas i planläggningen. I den skriftliga åsikten framfördes bl.a. att kompensation borde utgå för den minskade byggrätten och områdena som anvisas som grönområden, att fordonsanslutningarna borde göras separata, samt att en till bostad borde tilläggas till byggplatsen i den södra delen av området.

Förslaget till ändring av detaljplan har sedan ändrats bl.a. så att stenmuren som ska skyddas har tagits med i planbestämmelserna, en till bostad har lagts till byggplatsen i områdets sydvästra del, rekreationsområdet har getts namn, små justeringar har gjorts i kvartersgränserna samt att en bindande tomtindelning och ändring av tomtindelningen har gjorts upp för planområdet. Planens namn har också korrigerats så att det omfattar adresserna i planområdet.

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt 4.4.2019–6.5.2019, då det lämnades in tre utlåtanden och en skriftlig anmärkning.

I utlåtandena ingick bl.a. förslaget att det inte skulle göras obligatoriskt att riva Villa Solhällas tillbyggnad och att ny bebyggelse inte skulle placeras i villans närmaste omgivning. I den skriftliga anmärkningen framfördes att fordonsanslutningen till Norra Heikelvägen borde bevaras i sin nuvarande form. Utlåtandena och anmärkningen med bemötanden delas ut som **bakgrundsmaterial**. Stadsstyrelsen godkände vid sammanträdet 9.12.2019 bemötandena som har gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen om förslaget till ändring av detaljplanen.

Inga ändringar har gjorts i förslaget till ändring av detaljplanen med utgångspunkt i den respons som kom in. Mindre justeringar av teknisk natur har införts på detaljplanekartan.

Ändring av detaljplanen

Markanvändningsenheten har berett en ändring av detaljplanen. Detaljplanekartan inklusive bestämmelser delas ut som **bilaga 1** och beskrivningen jämte bilagor som **bilaga 2**.

Kvartersområde för fristående småhus (AO), där miljön bevaras (/s-1)
I och med detaljplaneändringen ändras en del av kvartersområdet för egnahemshus (AO5) och kvartersområdet för radhus och andra kopplade byggnader (AR4) till kvartersområde för fristående småhus (AO), där miljön bevaras (/s-1). Stenmuren söder om Villa Reire ska bevaras. Det för gårdsplanen och trädgården kännetecknande artbeståndet och siktaxeln söderut från den skyddade byggnaden ska bevaras. Bostadsgårdarnas utformning, beläggningsmaterialen och all ny växtlighet ska anpassas till de särdrag som bevaras så att kvartersdelen utgör en enhetlig helhet. Byggrätten i kvartersområdet sänks från det nuvarande 1250 m² vy till 830 m² vy.

Den gamla villan, Villa Reire, som ligger på kvartersområdet, förses med en skyddsbezeichnung (sr-1): Kulturhistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller delar av den får inte rivas, och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar dess historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utlåtande ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden. För den skyddade byggnaden anvisas en byggnadsyta samt beteckningar som konstaterar nuläget (2 II 400). Norr om den skyddade byggnaden anvisas en byggnadsyta för en ekonomibyggnad på högst 70 m² vy i en våning (t I 70). Väster om den skyddade byggnaden anvisas en byggnadsyta för en bostadsbyggnad på högst 90 m² vy i två våningar och med en bostad (1 II (1/2) 90). Av den största våningens area i byggnaden får hälften användas som utrymme som räknas med i våningsytan i den översta våningen.

I kvartersområdets södra del anvisas en byggnadsyta för en bostadsbyggnad på högst 250 m² vy i två våningar och med två bostäder (2 II 250), en byggnadsyta för en ekonomibyggnad på högst 20 m² vy (t 20) och en byggnadsyta för en förvaringsplats för bil (a).

På kvartersområdets västra och södra kant anvisas en områdesdel (s-1) som omfattar föröknings- eller rastplatser eller viktiga förbindelseleder för flygekorren, och som ska skyddas enligt 49 § i naturvårdslagen. Där får inte vidtas åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Från området ska det finnas förbindelse längs trädkronor och/eller en skogskorridor till större grönområden. Jordbyggnadsarbete som ändrar landskapet, trädfällning och andra med dem jämförbara åtgärder kräver tillstånd enligt bestämmelserna i 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Norra Mossavägen beläggs med förbud mot fordonsanslutning bortsett från den nuvarande tomtanslutningen. Inom kvartersområdet anvisas körförbindelse (ajo) till kvartersområdet intill (AO-5) och en områdesdel för underjordisk ledning.

Stadsfullmäktige

§ 64

16.12.2019

Kvartersområde för fristående småhus (AO)

En del av kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) ändras till kvartersområde för fristående småhus (AO). Byggrätten i kvartersområdet sänks från det nuvarande 1635 m² vy till 830 m² vy. Den ursprungliga delen av den gamla villan Villa Solhälla, som ligger på kvartersområdet, förses med en skyddsbezeichnung (sr-1) i enlighet med bestämmelsen ovan. För den skyddade byggnaden anvisas en byggnadsyta och byggrätt på 270 m² vy för en bostad i två våningar (1 II 270). Väster om den skyddade byggnaden anvisas en riktgivande byggnadsyta för en ekonomibyggnad på högst 20 m² vy.

I kvartersområdets västra och östra del anvisas byggnadsytor för två bostadsbyggnader på högst 250 m² vy i två våningar och med en bostad var. I anslutning till byggnaderna anvisas riktgivande byggnadsytor för ekonomibyggnader på högst 20 m² vy (t 20). I kvartersområdets norra del anvisas en riktgivande byggnadsyta för en förvaringsplats för bil (a). Norra Heikelvägen beläggs med anslutningsförbud, och anslutningen till byggplatserna förblir på sin nuvarande plats i kvartersområdets norra del på Heikelsgränden.

I och med att grönområdet som bildas söder om kvartersområdet skär igenom ett av kvarteren enligt den gällande detaljplanen bildar kvartersområdet ett nytt kvarter 93.

Allmänna bestämmelser för AO-kvartersområdena

Antalet bilplatser ska vara två per bostad.

De nya byggnaderna ska till arkitektur, material och färgsättning harmoniera med den skyddade byggnaden vid samma gårdsplan och med miljön.

Husen ska ha sadeltak och det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara trä.

Kvartersområde för fristående småhus (AO-5)

En del av kvartersområdet för egnahemshus (AO5) och kvartersområdet för radhus och andra kopplade byggnader (AR4) ändras till kvartersområde för fristående småhus (AO-5). Antalet bilplatser ska vara minst två per bostad.

I kvartersområdets norra del, på tomt 7 anvisas en byggnadsyta för en bostadsbyggnad på högst 300 m² vy med en bostad i två våningar (1 II 300). Byggrätten på tomten blir oförändrad. I mitten av kvartersområdet anvisas en byggnadsyta för en bostadsbyggnad med en bostad på högst 250 m² vy i två våningar (1 II 250) och en byggnadsyta för en ekonomibyggnad på högst 20 m² vy (t 20). Byggrätten i kvartersområdet sänks från det nuvarande 900 m² vy till 570 m² vy.

I kvartersområdets södra del anvisas en områdesdel som ska skyddas (s-1) som kärnområde för flygekorren.

Infarten till kvartersområdets sydligaste byggplats anvisas via det intilliggande kvartersområdet (AO/s-1). En områdesreservering för en underjordisk ledning anvisas vid områdets västra kant.

Stadsfullmäktige

§ 64

16.12.2019

Område för närrekreation (VL)

En del av kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) och en del av kvartersområdet för egnahemshus (AO5) ändras till område för närrekreation (VL). Den nya närrekreattionsförbindelsen förbättrar förbindelserna mellan bergsområdet norr om planområdet och rekreationsområdet vid Gallträsk.

Gatuområden

Gatuområdesreserveringarna i planområdet förblir oförändrade. En del av Norra Heikelvägens gatuområde anvisas som gata reserverad för gång- och cykeltrafik (pp), och en del som gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten (pp/t).

Namnbeståndet

Planändringen påverkar inte områdets existerande namnbestånd. Det nya området för närrekreation som bildas ansluter till ett större grönområde som ännu inte har namngetts. Grönområdet föreslås få namnet Träskbergen. Namnet är ett s.k. hävdvunnet ortnamn, och sådana brukar man inte översätta, så det är i så fall motiverat att använda den svenska namnformen på båda språken. I området finns också andra hävdvunna namn utan finskspråkiga motsvarigheter (Gallträsk, Träskmossen), vilket ytterligare stöder tanken. Därmed ingår inget skilt finskt namn för området i förslaget.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

I detaljplaneändringen ingår en bindande tomtindelning och ändring av tomtindelningen för att bilda tomterna 14 och 15 i kvarter 92, samt tomt 1 i kvarter 93. Tomtindelningen ingår som bilaga till planbeskrivningen.

Avtal

Detaljplaneändringen ansluter till ett föravtal om byte av markområden, enligt vilket staden anskaffar en del av grönområde medan en privat markägare anskaffar en tomt del som har anvisats som skyddat område för att där finns viktiga föröknings- eller rastplatser eller förbindelseleder för flygekorren. Områdena som byts har värderats som likvärdiga med beaktande av områdenas användningsmöjligheter och nytta. Ingen mellanskillnad betalas i anslutning till bytet. Enligt förvaltningsstadgan beslutar samhällstekniska utskottet om förvärv, försäljning och byte av områden, byggnader och anläggningar som behövs för genomförande av detaljplanen. Samhällstekniska utskottet har godkänt föravtalet om byte av markområden vid sammanträdet 3.12.2019.

STS:

Fullmäktige beslutar att godkänna detaljplaneändringen för en del av kvarter 92 i 7:e stadsdelen samt rekreations- och gatuområden (Norra Mossavägen 1–3, Norra Heikelvägen 10–12) enligt bilagan, med den bindande tomtindelning och ändring av tomtindelningen som ingår.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 65

16.12.2019

Anhållan om tilläggsanslag för småbarnspedagogiken för budgetåret 2019

54/02.02.00/2019

STF 16.12.2019 § 65

Mer information:

ekonomichef Petri Mellanen, tfn 050 378 6711
chefen för småbarnsfostran Annika Hiitola, tfn 050 341 6269
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utfallet av småbarnspedagogikens verksamhetsbidrag i budgeten konstaterades 31.10.2019 vara 90,1 % (6 462 358 euro / 7 171 570 euro). Den kalkylmässiga utfallsprocenten enligt läget 31.10.2019 är 83,3 %. Överskridningen gäller främst personalkostnader. Personalkostnadernas utfall är 92,4 %.

Utgående från det ekonomiska utfallet och de aktuella omständigheterna kan man bedöma att småbarnspedagogikens resultatområde inte kommer att kunna hålla sig inom det bindande verksamhetsbidraget enligt budgeten, och därför har en anhållan om tilläggsanslag beretts.

Det finska utskottet behandlade budgetförslaget för år 2019 vid sitt möte 13.9.2018 (§ 72 Toinen talousarviokäsittely TAE2019), medan det svenska utskottet behandlade budgetförslaget vid sitt möte 11.9.2018 (§ 79 Andra budgetbehandlingen B2019).

Efter att utskotten hade behandlat budgetförslaget beslutade personalsektionen 8.10.2018 att en lokal justeringspott inom AKTA fr.o.m. 1.1.2019 skulle inriktas på den utbildade personalen inom småbarnspedagogiken (AKTA 2018–2019). Samtidigt beslutade personalsektionen att en ytterligare uppgiftsrelaterad löneförhöjning på 95 euro utöver de 130 euro som grundade sig på justeringspotten skulle riktas till lärarna inom småbarnspedagogiken och innehavarna av tjänster och befattningar som kräver motsvarande kompetens (daghemsföreståndarna, speciallärarna inom småbarnspedagogiken m.fl.) fr.o.m. 1.1.2019. Syftet var att uppnå konkurrenskraftiga löner inom regionen. Bildningen har i november 2019 uppskattat att justeringspottens 130 euro plus den ytterligare uppgiftsrelaterade löneförhöjningen på 95 euro fr.o.m. 1.1.2019 kommer att ha en sammanlagd kostnadseffekt på 233 000 euro för hela 2019. I budgeten beaktades emellertid endast en ökning på 75 000 euro i personalkostnaderna, vilket innebär en överskridning med omkring 158 000 euro (233 000 euro – 75 000 euro).

Semesterlöneskulden har stigit med 160 000 euro jämfört med i fjol och ändringen i semesterlöneskulden belastar årets personalkostnader med 160 000 euro utöver de budgeterade medlen. Semesterlöneskulden förväntas inte ändras nettomässigt markant till bokslutet 31.12.2019.

Återbetalningar av avdrag i lönen för personer som saknar behörighet skedde i huvudsak under 2018, men en summa på ca 10 000 euro tillkommer i utfallet för 2019. De flesta kommuner fick göra motsvarande korrigerings.

Stadsfullmäktige

§ 65

16.12.2019

Den finskspråkiga barngruppen i Oasen grundades för ett temporärt behov vårterminen 2019. Även lönekostnaderna budgeterades för enbart halva året. Då mängden ansökningar visade att behovet inte upphör hade lönekostnaderna för 4 personer inte budgeterats från och med 1.7.2019 framåt. Dessa kostnader uppgår till ca 73 000 euro.

Faktureringen av klientavgifterna inom småbarnspedagogiken uppnår inte de budgeterade summorna. Underskridningen för hela året ser ut att bli drygt 60 000 euro.

Totalt verkar anslagen överskridas med ca 439 000 euro.

STS:

Fullmäktige beviljar småbarnspedagogikens resultatområde ett tilläggsanslag på 439 000 euro för budgetåret 2019.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 66

16.12.2019

Anhållan om tilläggsanslag för nya kylmaskiner för ishallen

453/02.02.00/2019, 217/10.03.02/2019, 221/10.03.02/2019

STF 16.12.2019 § 66

Mer information:

idrottsanläggningschef Sari Sarpaneva, tfn 050 380 7687

servicemästare Ville Kunttu, tfn 050 411 6378

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Stadsstyrelsen beslutade vid sammanträdet 9.12.2019 § 218 att godkänna behovsutredningarna om att förnya ishallens vätskerör och ishallens kompressorer.

<http://kauniainense.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192882-9>

Ishallen i Grankulla är byggd 1986 enligt dåtida bestämmelser och driftsplaner. Med tiden har hallens brukstimmar och besökarantal ökat betydligt. Hallen är inte ursprungligen planerad och byggd för automatisering av kylsystemen, vilket leder till ett avsevärt energisvinn. Under årens lopp har olika förbättringsåtgärder vidtagits i ishallen. En del åtgärder har varit inriktade på att spara energi (t.ex. led-belysning, ändringen av hallens avfuktning), medan andra har varit avsedda att förbättra hallen ur användarsynvinkel. Endast mindre åtgärder har vidtagits i maskinrummet, och de har inte alla varit särskilt lyckade.

Ändringen som ingår i det aktuella förslaget, dvs. att byta ut vätskeröret mot ett större, kommer att ge indirekta besparingar i och med att kylmaskinerna då kommer att kunna drivas jämnare och säkrare. Bytet av kompressorerna ger inte i sig någon mätbar energibesparing men det är ändå nödvändigt att förnya dem för att deras beräknade drifttimmar redan har överskridits, vilket innebär en hög risk att de slutar fungera. Efter att maskinernas beräknade livslängd har överskridits går det inte längre att förutse vilka delar som kan gå sönder och när. Ett mekaniskt fel kan i värsta fall leda till ett ammoniakläckage, vilket i sin tur orsakar omedelbar livsfara för alla personer som befinner sig i byggnaden och innebär att hallen genast måste stängas. Det är alltså helt nödvändigt att förnya röret och kompressorerna om hallen ska kunna vara i bruk. Totalkostnaden för anskaffningen är 55 000 euro.

Det går inte att påvisa en direkt kalkylerbar verkan på hallens energieffektivitet som följd av att maskinerna byts ut, men det kommer att ge indirekta positiva effekter på energiförbrukningen och ekonomiska inbesparingar i och med att man får en jämnare och mer tillförlitlig drift av maskineriet.

Förändringarna måste i varje fall göras nu om man önskar fortsätta med verksamheten i hallen. Utöver de delar av maskineriet som måste förnyas nu är det befogat att också överväga en mer omfattande automatisering av kylmaskineriet inom den närmaste tiden. I anslutning till det ingår också en uppdatering av ishallens andra funktioner (bl.a. luftväxlingen) för att göra dem mer energisnåla i enlighet med färdplanen för ett kolneutralt Grankulla 2035.

Stadsfullmäktige

§ 66

16.12.2019

De saker som behöver åtgärdas ligger i följande prioritetsordning enligt hur brådskande de är:

1. Kompressorerna i kylmaskinrummet och droppavskiljarröret måste förnyas omedelbart; arbetet görs i början av året eller under sommaren 2020. Om inte detta görs är verksamheten i hallen allvarligt hotad och risken föreligger att hela verksamheten måste stängas plötsligt i en nödsituation.
2. Ökad automatisering av kylmaskineriet för att uppnå bättre energieffektivitet; behovsutredning våren 2020, arbetet görs 2021.

Det här ger ökad energieffektivitet i nedkylningen och ger inbesparingar. Exakta belopp är svåra att ge på förhand.

3. En utredning av ishallens energieffektivitet som helhet i samarbete med samhällstekniken, utredningen slutförs 2020.

Det här ger ökad energieffektivitet för hallen som helhet, vilket innebär ytterligare inbesparingar och kan bidra till målen i färdplanen för ett kolneutralt Grankulla 2035.

Stadsstyrelsen beslutade vid sammanträdet 9.12.2019 § 218 att på grund av ärendets brådskande natur föreslå att fullmäktige ska bevilja ett tilläggsanslag på 55 000 euro till investeringsdelen i budgeten 2020.

STS:

Fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 55 000 euro till investeringsdelen i budgeten 2020 för förnyande av ishallens kylsystem.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 67

16.12.2019

Fullmäktigemotioner

148/00.02.00/2019, 474/10.02.03/2019, 475/10.03.01/2019

STF 16.12.2019 § 67

Ordföranden meddelade att ledamöterna hade lämnat två fullmäktigemotioner.

1. I en motion undertecknad av ledamot Nysten m.fl. (fyra undertecknare) föreslås att stadens gräns för att ingå markanvändningsavtal sätts vid 350 m².
2. I en motion undertecknad av ledamot Colliander-Nyman m.fl. (19 undertecknare) föreslås att antalet plastinsamlingskärl i staden ska ökas och att tömningsfrekvensen ska följas upp och ökas vid behov.

Bilagor 1–2 § 67

Beslut:

Fullmäktige beslutade att hänskjuta motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

BESVÄRSANVISNING

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslut kan begäras hos Grankulla stads registratur.

Grankulla stad	E-post:	registratur@grankulla.fi
Registraturen	Tfn:	09 50561
Grankullavägen 10	Fax:	09 5056 535
PB 52, 02701 GRANKULLA	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–15.45

Förbud mot ändringssökande och grunderna för förbuden

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 136 § kommunallagen (410/2015) inte anföras över besluten.

Paragrafer: 62, 67

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över följande beslut:

Paragrafer och laghänvisningar:

Besvärсанvisning

Ändring i nedan nämnda beslut kan sökas genom skriftliga besvär. Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar.

Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggargvägen 5	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer: 63, 64, 65, 66 Besvärstid 30 dagar
(se separat anvisning om ändringssökande för ärenden som gäller detaljplan och byggnadsordning)

Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
(se separat anvisning om ändringssökande)

Annan besvärsmyndighet (se separat anvisning om ändringssökande)

paragrafer: Besvärstid dagar

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsåndes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsåndes, om inte något annat visas.

Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter,
- vilket beslut som överklagas,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som yrkas,
- grunder på vilka ändring söks,
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut får delges elektroniskt.

Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn, hemkommun och postadress uppges i besvärsskriften.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften. Ombudet ska vid behov visa fullmakt. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet eller integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande (260 euro från och med 1.1.2019 (förordning 1383/2018)).
