

Thurmaninaukion toritoiminnan käynnistäminen

405/10.03.01/2019

YLKV 03.12.2019 § 131

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
kuntatekniikan assistentti Stefan Tammilehto puh.040 482 4727  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten keskustan toritoiminta on ollut tauolla keskustan ja kauppakeskuksen rakentamistöiden aikana. Toritoimintaa järjestettiin Thurmaninaukiolla (Promenadiaukiolla) viimeksi vuonna 2016, jolloin vuokrattiin tilapäisiä toripaikkoja. Kauppakeskuksen laajennuksen ja sitä seuranneen Thurmaninaukion rakentamisen valmistuessa on tarpeellista tarkastella tulevan toritoiminnan edellytyksiä ja vaatimuksia nykytilanteessa. Toritoiminta on tavoitteena käynnistää kevät–kesäkaudeksi 2020.

Thurmaninaukiolle on toteutettu yhteensä viisitoista torimyyntipaikkaa, joista kolme sijoittuu kauppakeskuksen laajennusosan ulkoseinustan viereen ja loput Thurmaninaukion keskelle. Paikat ovat kooltaan noin 4m x 4m (16m<sup>2</sup>). Toritoiminnalle on varattu sähköjako.

Toritoiminnan käynnistäminen vaatii perusedellytysten tarkistamista ja päivittämistä. Tarkasteltavana on myyntiaika, paikkahinnoittelu sekä säännöt ja valvonta. Toritoimintaa varten päivitetään toripaikkasopimus taksoineen sekä laaditaan ehdotus torisäännöistä. Toiminnan alkaessa toimintaa tullessaan seuraamaan, jotta toimintatapoja voidaan muokata sekä kaupungin että torimyyjien kannalta toimivammaksi.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää maa- ja vesialueiden ja rakennusten sekä toimi- ja liiketilojen vuokralle ottamisesta tai antamisesta (Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, Laki liikehuoneiston vuokrauksesta, Maanvuokralaki).

#### Toritoiminnan järjestäminen

Aikaisemmin toritoimintaa ja paikkojen vuokrausta on ollut vuoden ympäri. Jotta keskustan uudistamisen tavoite elävästä kaupunkiympäristöstä toteutuisi mahdollisimman hyvin, on tarkoituksenmukaista jatkaa ympärivuotista toritoimintaa.

Espoossa ja Vantaalla torien aukioloajat ja myyntikaudet vaihtelevat torien välillä. Yhteenvetona voidaan tiivistää, että naapurikaupungeissa aukioloajat ovat arkisin ja lauantaisin klo 8:00–18:00/20:00. Sunnuntaisin ei ole toritoimintaa pl. markkinat tai muut erikoistilaisuudet. Edellä mainitut myyntiajat painottuvat kesäajalle (huhti-lokakuu) ja talviaikana arkisin klo 9:00 – 14:00.

Aikaisemmin Kauniaisissa toritoiminnan varsinainen myyntiaika on ollut ar-

kipäivisin klo. 8:00–14:00, paitsi huhti-syyskuussa sekä joulukuussa klo 8:00-18:00. Myyntiaikojen jatkaminen iltaan mahdollistaa myös työssäkävien kaupunkilaisten asiointin torilla. Näin ollen torimyyntiajoiksi esitetään arkisin sekä lauantaihin klo 8:00–18:00. Myyntiaikoja on mahdollista tarkistaa myöhemmin, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi.

Espoossa ja Vantaalla toritoiminta on ulkoistettu toriyhdistykselle, joka hoitaa valvonnan yhdistyksen toiminnan puitteissa. Kauniaisissa on kuitenkin vain yksi torialue, jolloin toiminta (vuokraus, valvonta) on mahdollista järjestää omana työnä. Toripaikkojen vuokraus on luonnollista siirtää maankäytölle, joka vastaa muidenkin yleisten alueiden lyhytaikaisista vuokrauksista. Valvonta on suunniteltu järjestettäväksi siten, että kunnossapito seuraa torialueen toimintaa oman työn ohessa. Kunnossapitomestari puuttuu tarvittaessa epäkohtiin ja hoitaa keskitetysti järjestyksenvalvontaan liittyvän yhteydenpidon torimyyjiin. Valvonnalla on tarkoitus ehkäistä mahdollisia luvattomuuksia, väärinkäytöksiä ja sopimusrikkomuksia.

Tavoitteena on tarjota jatkossa sekä päivävuokrapaikkoja että kuukausivuokrapaikkoja. Alussa alueelta esitetään vuokrattavaksi seitsemän (7) kuukausipaikkaa ja kahdeksan (8) päiväpaikkaa. Paikkajakoa voidaan muuttaa kun toiminnasta saadaan lisää kokemuksia.

Torimyyntipaikkojen taksaa varten on selvitetty seudun muiden torialueiden hintoja. Seudullisiin hintoihin sekä maankäytön muihin taksoihin perustuen päivähinnaksi esitetään 25€ (alv 0) ja kuukausipaikan hinnaksi 120 € (alv 0). Sähkön käyttö sisältyy vuokraan.

Torimyyntisopimus on päivitetty siten, että se on pidetty mahdollisimman yksinkertaisena. Sopimukseen liittyy torisäännöt, joissa on tarkemmat määräykset ja ohjeet toiminnalle. Sopimus ja säännöstö muodostavat yhdessä sopimuskokonaisuuden, joihin hakija sitoutuu hakemuksen jättäessään. Myyntipaikkaa haetaan maankäyttöyksiköstä ensisijaisesti sähköpostitse kaupungin internetsivuilta löytyvä sopimus pohja täyttämällä.

Ehdotus torimyyntisopimukseksi on **liitteenä 1** sekä torisäännöiksi **liitteenä 2**.

Toritoiminnan käynnistyessä laadittujen toimintamallin ja sääntöjen soveltuvuutta seurataan. Toritoiminnan mahdollisen kehittämisen helpottamiseksi esitetään, että valiokunta valtuuttaa maankäyttöpäällikön tarkentamaan ja korjaamaan torimyyntisopimusta sekä torisääntöjä. Mahdolliset taksamuu- tokset tuodaan tarvittaessa yhdyskuntavaliokunnan hyväksyttäväksi.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan torimyyntisopimuksen sekä torisäännöt sekä vahvistaa myyntipaikan taksan 1.1.2020 alkaen siten, että torimyyntipaikan päiväkohtainen hinta on 25 € (alv 0) ja kuukausikohtainen hinta 120 € (alv 0).

Lisäksi valiokunta valtuuttaa maankäyttöpäällikön tarkistamaan tarvittaessa torimyyntisopimusta ja torisääntöjä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.