

Valiokunta palauttaa kaupungintaloalueen asemakaavan muutosehdotuksen edelleen työstettäväksi.

Uudessa asemakaavaehdotuksessa tulee huomioida seuraavaa:

1. Selvitysosaan tulee sisältää perusteltu tekninen ja taloudellinen selvitys kaupungintalon säilyttämisen edellytyksistä ja säilyttämisen vaikutus asemakaavaehdotukseen
2. Nauhamaisen rakennuksen räystäyskorkeus noudattaa pohjoispäässä Kauniaistentien pohjoispuolella olevan rakennuksen (Aktian talon) räystäyskorkeutta
3. Rakennuksen pohjoispää muodostaa kaupungin hallinnollisen keskuksen "Kaupungintalon", joka muodostaa erillisen kaupungin omistaman tontin ja rakennuksen
4. Nauhamaisen rakennuksen räystäyskorkeus noudattaa etelään mentäessä maanpinnan luonnollista nousua sekä Thurmanin puistotien 6, 4, ja 2 ja Kauppalantien länsipuolella olevien kerrostalojen korkeusasemaa
5. Keskimmäisen korttelin AK-"ensimmäinen mutka Thurmanin puistotie 6 kohdalla siirretään hieman pois päin kadulta
6. Etelässä nauhamainen rakennus päättyy Junghansinkujaan. Junghansinkujan eteläpuoleinen alue kaavoitetaan luonnonmukaiseen tilaan
7. Nauhamaisen rakennuksen pohjakerroksen käyttötarkoitus pitää olla mahdollisimman väljä mahdollistaen tilojen käyttö niin liike-, toimisto- kuin asuintiloina
8. Asuinrakennusten yhteiskäytössä olevien tilojen (mm sauna- ja kerhotiloja, terassit) mielekkyys ja tarpeellisuus tulee selvittää
9. Asunnoista vähintään puolet on oltava yli 80 neliömetriä (asuntojen jakauman ilmaisutapaa tulee tarkentaa kaavassa)
10. Kaupungin strategian mukaisesti kaavan tulee ensisijaisesti edellyttää puun käyttöä rakennusmateriaalina