

Lausunto asemakaavan muutoksesta | Ak 206, Gresantie 1–5 (Bensowin alue)

845/10.03.00/2014

SOVV 19.11.2019 § 82

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttöyksikkö on 21.10.2019 pyytänyt suomenkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta lausuntoa luonnoksesta Bensowin alueen (Gresantie 1–5) asemakaavan muutokseksi:

[https://www.kauniainen.fi/asuminen\\_ja\\_ymparisto/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto/kaavoitus/kaavoitushankkeet/ak\\_206\\_gresantie\\_1-5\\_\(bensowin\\_alue\)](https://www.kauniainen.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus_ja_maankaytto/kaavoitus/kaavoitushankkeet/ak_206_gresantie_1-5_(bensowin_alue))

Tavoitteena on muuttaa korttelin 200 itäisimmän osan käyttötarkoitus asuintalojen korttelialueeksi kokonaisrakennusoikeutta lisäämättä. Samalla tarkistetaan korttelin länsiosan käyttötarkoitusta sekä virkistysalueiden aluevarauksia, ja asemakaavamerkinnät ja kaavamääräykset päivitetään. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastellaan rakennusten ja pihajalan alueen suojeluarvoja ja osoitetaan tarvittavat suojelumääräykset.

#### Varhaiskasvatuksen palvelutuotanto:

Alueella on tuotettu varhaiskasvatuspalveluita aina 1980-luvulta, ja toiminta on sekä suosittua että laadukasta. Kesästä 2019 lukien kaupunki on ostanut aiemmin ostosopimusmalliin perustuneen toiminnan palveluseleleillä. Tämä merkitsee, että toimija valitsee itse asiakkaansa. Kesästä 2019 päiväkotia Lyaniin on myös siirtynyt Eteläinen Heikelintie 5:ssä harjoitettu toiminta (entinen Folkhälsans barnträdgård). Tämä 3–6-vuotiaille tarkoitettu yksikkö on nyt nimeltään Daghemmet Grytet.

Ruotsinkielisen esikouluopetuksen siirrosta Granhultsskolaniin tiloihin on tehty päätös, ja se toteutuu syksyllä 2021.

Varhaiskasvatuksen paikkojen tarve kasvaa. Tämä johtuu sekä kyseisen alueen että koko Kauniaisten väestönkasvusta. Varhaiskasvatuksen lapsimäärä kasvaa vuoteen 2025 vaihtelevassa määrin kolmen vaihtoehdoisen ennusteen mukaan. Esikouluopetuksen siirto Granhultsskolaniin sekä paikkojen lisääntyvä kysyntä erityisesti alle 3-vuotiaiden osalta huonontaa Daghemmet Grytetin toimintaedellytyksiä, koska sen tilat eivät sovellu alle 3-vuotiaille.

Luonnoksessa asemakaavan muutokseksi esitetään Villa Solhagan itäpuolelle kaksi rakennusala uudelle päiväkotikokonaisuudelle. Toinen rakennusala sijaitsee nykyisen Stora Lyanin päiväkotirakennuksen paikalla. Uusi rakennuspaikka on osoitettu nykyisen päiväkodin lounaispuolelle, jolloin uusi rakentaminen muodostaa toimivan kokonaisuuden olemassa olevan rakennuksen kanssa. Entinen lastenkotirakennus, jossa Lilla Lyan toimii, esitetään purettavaksi.

Edellä esitetyin perusteluin SOVV ehdottaa, että alueen päiväkotipaikkoja lisätään mahdollisimman paljon, mielellään vähintään 40–60 paikalla. Silloin nämä paikat voisivat korvata Grytetin toiminnan. Paikkojen lisääminen antaisi myös toimijalle mahdollisuuden vastata varhaiskasvatuksen kysyntään kuntarajan yli.

Säätiön sääntöjen mukaan alueella tuotettava varhaiskasvatus ja muu toiminta on ruotsinkielistä.

#### Liikennejärjestelyt:

Ehdotus liikenteen ohjaamisesta asuntoalueelle Bensowinkujan kautta on hyvä. On tärkeää, ettei liikenne lisäännä päiväkotialueen läheisyydessä.

#### Puistot ja ulkoalueet:

SOVV pitää tärkeänä, että varhaiskasvatuksella on mahdollisuus käyttää päiväkodin lähellä sijaitsevia luonnonläheisiä alueita retkiin ja ulkona oleskeluun. Siksi SOVV pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että puistot säilytetään mahdollisimman laajasti.

Sivistystoimenjohtaja:

SOVV päättää antaa yhdyskuntavaliokunnalle yllä olevan lausunnon Gressantie 1–5:ttä (Bensowin alue) koskevasta asemakaavan muutoksesta Ak 206.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.