

**KAUNIAINEN**

**GALLTRÄSK, ETELÄ**

AK 205, MITTAKAAVA 1:1000  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

SITOVA TONTTILAKO  
JA TONTTILAJON MUUTOS  
KORTTELEISSA 372 JA 373  
SEKA OSASSA KORTTELIA 43

KOSKEE: 3. KAUPUNGINOSAA, OSA KORTTELIA 43,  
SEKA PUISTO- JA KATUALUEET  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KORTTEILIT 372 JA 373, OSA KORTTELIA 43  
SEKA KATU-, PUISTO- JA VIRKISTYSALUEET

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- A Asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennukset saavat olla enintään yksiasuntoisia.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ① Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 3** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 43** Korttelin numero.
- KAVALLINTIE** Kadun, tien, katuaukion, tuiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävien kerrosluvun.

2 II 500

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueella sallitun asunotojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosluvun nelinumeroina.

Rakennusala.

Ohjeellinen alueen osa, jolla sallitaan jätevesipumppaamon rakentaminen.

Ohjeellinen alueen osa, jolla sallitaan muuntamon rakentaminen.

Autokatoksen rakennusala.

Autokatoksen, autotallin tai talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen autokatoksen, autotallin tai talousrakennuksen rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

Ajopyhteyt.

Körförbindelse.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och uttår är förbjuden.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltavia liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää.

Alueelta tulee olla talvavytytys jalka- ja metsäkäytävillä laajempin viheralueisiin. Maisemaa muutava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraisista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella suojeltavaksi laskettu uhanalaisen lehtonadan esiintymisalue ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että kasveihin elinympäristö heikentyy tai häviää.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraisista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa.

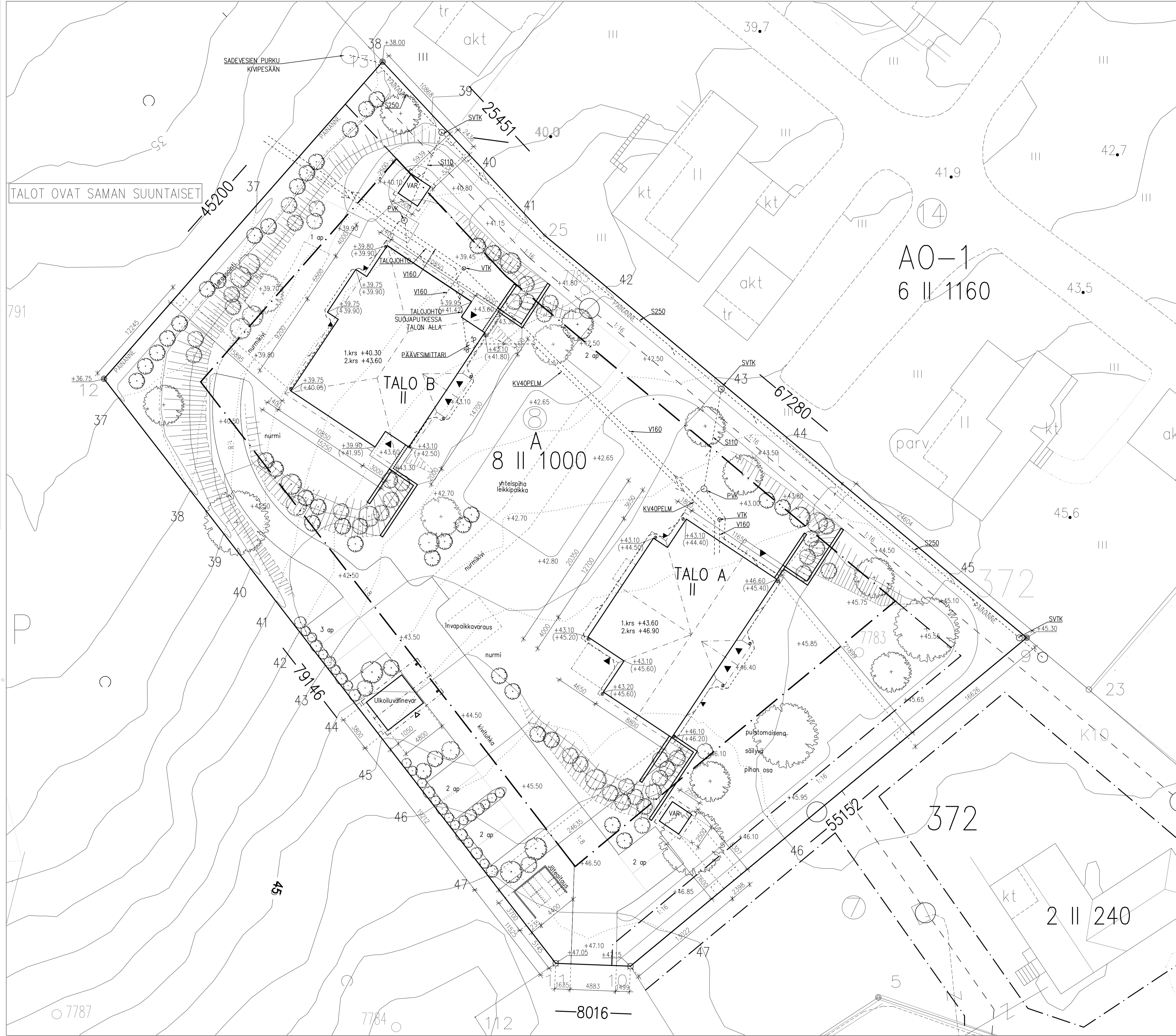
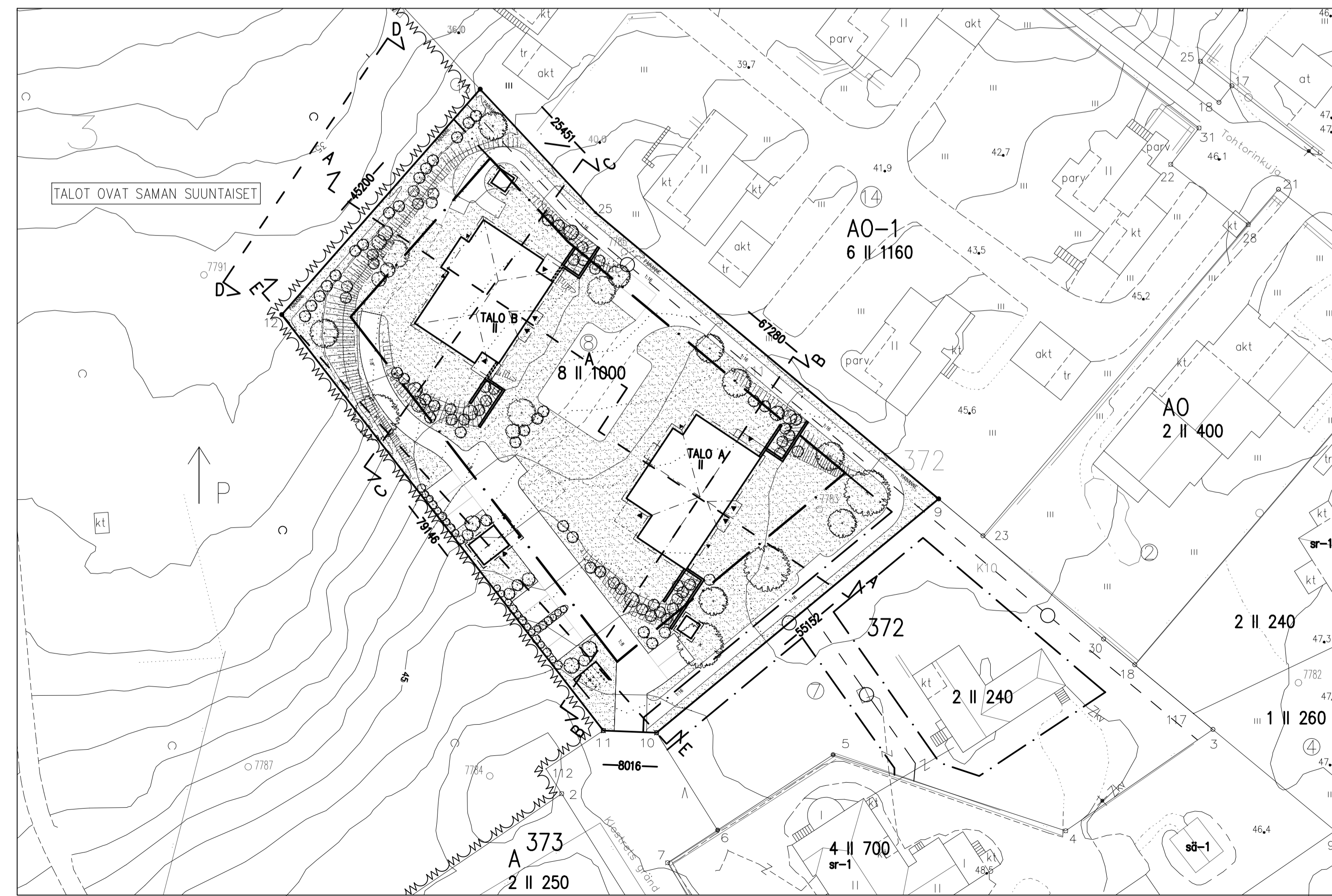
Kultuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja.

Korjaus- tai muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennuksen kohdistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto. Säilytettävä maakkari.

Kultuurihistoriallisesti arvokas kivitalo, jota ei saa purkaa.

Altaa saa korjata siten, että sen luonne ei muutu.

Altaan saa tehdä rakennuslautakunnan hyväksymät kulkukaumat.



**KERROSALALASKELMA:**

TONTIN PINTA=ALA	4559 m <sup>2</sup>
TEHOKKUUS e =	0,22
RAKENNUSOIKEUS 1000 k-m <sup>2</sup>	

	k-m <sup>2</sup> (=b-m <sup>2</sup> )	Rak-alueellinen k-m <sup>2</sup> (US=250 mm)
<b>TALO A</b>		
1. KERROS	248,5	244,0
2. KERROS	248,5	244,0
YHT.	497,0	488,0
<b>TALO B</b>		
1. KERROS	254,5	250,5
2. KERROS	247,5	243,5
YHT.	502,0	494,0
<b>ULKOLIVÄLINEVARASTO</b>	18,0	18,0

KAIKKI YHT. 1017 1000

JÄLLELE JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS: 0 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden ulkopuolelle rakennetaan kaksi telokkasta varastotilaa 0 6m<sup>2</sup>

TILAVUODET:

TALO A: 1739m<sup>3</sup>

TALO B: 1718m<sup>3</sup>

AUTOPAIKKALASKELMA:

VAADITTAVAT AUTOPAIKAT: 1 AP / 80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,5 op / asunto

KÄYTTÖ RAKENNUSOIKEUS 983,2 k-m<sup>2</sup> -> TARVE 12 AUTOPAIKKAA

TONTILLA ON PIHA-ALUEELLE SIIJOITETTUNA 12 AUTOPAIKKAA

RAKENNUKSEN PALJOUKKA-P2

TALO A JA TALO B OVAT SAMANSUUNTAISET.

LÄMMITYSTAPA: ASUNTOKOHTEINEN VESIKIERTEINEN LATTIALÄMMITYS (ILMAVESILÄMPÖPUMPPU)

ILMANVAIHTO: ASUNTOKOHTEINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ, LTO (POISTILMANLÄMPÖPUMPPU)

RAKENNUKSET KYTKETTY KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.

HULEVEDET OHJATAAN RAKENNETTAVAAN JÄRJESTELMÄÄN JA KIVIPESÄÄN TONTIN ULKOPUOLELLE.

POIKKEAMAT:

Pihalla olevat muurirakenteet ulottuvat osittain maanalaista johtoa varten varatuille osille.

Rakenteet toteutetaan siten, että putkikulue on ovatilavissa tarpeen vaatiessa.

Tontin länsireunalla oleva ulkollivälinevarasto ja jäteautot sijaittavat rakennusalan ulkopuolella.

KOSKA	KORTTELI/TILA	TONTTI/No	IRANOMASTEN MERKINTÖIDÄ
3. KAUNIAINEN	372	8	
RAKENNUSOIKEUS	RAKENNUSOIKEUS	PIRUSTUS	JAKS.No
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	PÄÄPIRUSTUS	1/11
RAKENNUSOIKEUS NIMI JA OSOITE	RAKENNUSOIKEUS NIMI JA OSOITE	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AS. OY KLOSTRETINKUJA 5	AS. OY KLOSTRETINKUJA 5	ASEMAPIIRROS	1:500
Klostretinkuja 5	Klostretinkuja 5		1:200
02700 KAUNIAINEN	02700 KAUNIAINEN		
ARK	FREDRIK LINDBERG, arkkitehti SAFA	SUUNNITTELU	TYÖ No
ARK	ARK	PIIRROS	01
ARK	ARK	PÄIVÄYS	27.08.2019
ARK	ARK	YHTEISK.	Fredrik Lindberg