

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta	§ 18	26.02.2019
Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta	§ 26	19.03.2019
Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta	§ 66	22.10.2019

Sosiaali- ja terveystoimen hallinto-osastojen tilojen vuokraamisen hinnoittelu

204/10.03.02/2018, 46/00.01.01/2014

SOTEV 26.02.2019 § 18

Lisätiedot:

palvelukeskuksen esimies Marianne Ekholm, puh. 050 301 7457
 etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan valiokuntien yleiseksi toimivallaksi on delegoitu hyväksyä hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten, huonetilojen ja näihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisen periaatteet sekä päättää hallinnassaan olevan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta, mikäli tehtävää ei ole määrätty jollekin muulle viranomaiselle.

Valiokunta on 20.6.2018 § 42 hyväksynyt tilojen vuokraamisen periaatteet ja hinnaston vuoden 2018 osalta. Hinnoittelu päätettiin tällöin seuraavasti:

- Kokous-/ryhmätilat: 40€/tunti
- Ruokasali ja tapahtumatori: 250 euroa 1-3 tuntia, lisätunti 50 euroa.

Tilojen vuokrauksessa noudatetaan seuraavaa maksuporrastusta:

Perushinta:

Kauniaislaiset ja ulkopaikkakuntalaiset yritykset, ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset ja ulkopaikkakuntalaiset yksityishenkilöt

Alennettu hinta1 (=Perushinta – 30%):

Kauniaislaiset yhdistykset ja yhteisöt (pl. yritykset), kauniaislaiset 18 vuotta täyttäneet yksityishenkilöt

Alennettu hinta2 – maksuton käyttö:

Kauniaislaisten eläkeläisjärjestöjen ja sotaveteraanien yhdistysten toiminta, valiokunnan avustuksena tai vastikkeellista toimintaa vastaan myöntämä tilojen käyttöoikeus, kaupungin yksiköiden oma käyttö

Tilojen käyttövuorojen maksut sisältävät normaalin siivouksen, sähkön ja veden. Mikäli vuokrattuun tilaan täytyy tehdä käyttövuoron haltijasta johtuvasta syystä normaalia siivousta mittavampi siivous, peritään tästä käyttövuoron haltijalta erillinen siivouksen todellisiin kustannuksiin perustuva maksu.

Asiassa käytyjen keskustelujen (mm. valiokunnan lähetekeskustelu 22.1.2019) myötä on todettu, että tiloista perittäviä maksuja on tarkoituksenmukaista alentaa vuodelle 2019, jotta toiminta saadaan pidettyä monimuotoisena ja aktiivisena. Tämän perusteella on valmisteltu seuraava esitys perushinnoista:

- Kokous-/ryhmätilat: 30€/1-3 tuntia, lisätunti 6 euroa.
- Ruokasali ja tapahtumatori: 250 euroa 1-3 tuntia, lisätunti 50 euroa.

Maksuporrastuksena käytetään edellä esitettyä portaikkoa, jonka perusteella kauniaislaisen yhdistyksen vuokratilan hinnaksi tulee 21 euroa 1-3:n tunnin vuokra-ajalla.

Lisäksi todetaan, että on esiintynyt jonkin verran epäselvyyttä siitä, millä perusteella valiokunnan 20.6.2018 hyväksymässä asiakirjassa mainittu tilojen maksuton käyttö vastikkeellista toimintaa vastaan voidaan myöntää. Valiokunnalle ehdotetaan sitä koskien tarkentavaksi linjaukseksi, että vastikkeellinen maksuton käyttö on aina valiokunnan erityistapauksissa tekemä päätös ja edellyttää pitkäaikaisten (yli 3kk) tai muuten merkittävän yhteistyösopimuksen solmimista.

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja:

Valiokunta:

-hyväksyy sosiaali- ja terveystoiminnan hallinnoimista tiloista perittävät vuokrat selostusosassa esitetyn mukaisesti 1.1.2019 alkaen takautuvasti.

-linjaa, että tilojen vastikkeellinen maksuton käyttö on aina valiokunnan erityistapauksissa tekemä päätös ja edellyttää pitkäaikaisten (yli 3kk) tai muuten merkittävän yhteistyösopimuksen solmimista.

Asian käsittelyn aikana Patrik Linnell ehdotti Petri Lehtisen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valiokunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

SOTEV 19.03.2019 § 26

Asia on valiokunnan kehoituksen mukaisesti valmisteltu siten, että tilat on mahdollista hinnoitella myös kiinteällä vuosihinnalla. Näin ollen valiokunnalle ehdotetaan seuraavaa hinnoittelua:

- Kokous-/ryhmätilat: 10€/tunti.
- Ruokasali ja tapahtumatori: 250 euroa 1-3 tuntia, lisätunti 50 euroa.
- Kokous- ja ryhmätilojen vuosihinta: 286 euroa. Vuosihinta sisältää neljä käyttökertaa kuukaudessa.

Maksuporrastuksena käytetään edellä esitettyä portaikkoa, jonka perusteella kauniaislaisen yhdistyksen vuokratilan hinnaksi tulee 7 euroa

tunnissa ja vuosihinnaksi 200 euroa.

Lisäksi todetaan, että on esiintynyt jonkin verran epäselvyyttä siitä, millä perusteella valiokunnan 20.6.2018 hyväksymässä asiakirjassa mainittu tilojen maksuton käyttö vastikkeellista toimintaa vastaan voidaan myöntää. Valiokunnalle ehdotetaan sitä koskien tarkentavaksi linjaukseksi, että vastikkeellinen maksuton käyttö on aina valiokunnan erityistapauksissa tekemä päätös ja edellyttää pitkäaikaisten (yli 3kk) tai muuten merkittävän yhteistyösopimuksen solmimista.

Lisäksi liitteenä olevaan sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen vuokrausperiaatteet -asiakirjaan on lisätty maininta siitä, että tilojen maksuton käyttö koskee sotaveteraani- ja eläkeläisjärjestöjen lisäksi myös muita kauniaislaisia sosiaali- ja terveystoimen sektorilla toimivia yhdistyksiä.

Liite: Sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen vuokraamisen perusteet

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja:

Valiokunta:

- hyväksyy sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen hinnoittelun vuodelle 1.1.2019 alkaen takautuvasti selostusosan mukaisesti

- linjaa, että tilojen vastikkeellinen maksuton käyttö on aina valiokunnan erityistapauksissa tekemä päätös ja edellyttää pitkäaikaisten (yli 3kk) tai muuten merkittävän yhteistyösopimuksen solmimista.

- hyväksyy liitteeseen tehdyn muutoksen

Asian käsittelyn aikana Petri Lehtinen ehdotti Patrik Limnellin kannattamana, että vuosimaksu määritetään siten, että kauniaislaisen yhdistyksen maksu on 100 euroa. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valiokunta:

- päätti sosiaali- ja terveystoimen tilojen hinnoittelun 1.1.2019 alkaen takautuvasti seuraavasti:

Kokous-/ryhmätilat: 10€/tunti.

Ruokasali ja tapahtumatori: 250 euroa 1-3 tuntia, lisätunti 50 euroa.

Kokous- ja ryhmätilojen vuosihinta: 143 euroa. Vuosihinta sisältää neljä käyttökertaa kuukaudessa.

Maksuporrastuksena käytetään liitteessä esitettyä portaikkoa, jonka perusteella kauniaislaisen yhdistyksen vuokratilan hinnaksi tulee 7 euroa tunnissa ja vuosihinnaksi 100 euroa.

- linjasi, että tilojen vastikkeellinen maksuton käyttö on aina valiokunnan erityistapauksissa tekemä päätös ja edellyttää pitkäaikaisten (yli 3kk) tai muuten merkittävän yhteistyösopimuksen solmimista.

- hyväksyi liitteeseen tehdyn muutoksen

SOTEV 22.10.2019 § 66

Sosiaali- ja terveystoimen valiokunnan 19.3.2019 § 26 vahvistama tilojen hinnoittelu on ollut nyt voimassa noin puoli vuotta. Tilojen laskutuksen yhteydessä on huomattu, että hinnoittelua olisi tarpeen selkiyttää.

Voimassa olevan päätöksen mukaan kokous- ja ryhmätilojen vuosihinta ei sisällä ruokasalia ja tapahtumatoria, minkä vuoksi ruokasalin ja tapahtumatorin vuokraus on korkea suhteessa kokous- ja ryhmätilojen hintaan. Ruokasalin ja tapahtumatorin maksullinen käyttö on ollut suhteellisen vähäistä. Tosin tapahtumatorilla tapahtunut vesivahinko on myös vaikuttanut mahdollisuuteen käyttää tilaa. Ruokasalin ja tapahtumatorin tilojen käytön edistämiseksi esitetään tarkistusta tilojen hinnoitteluun. Lisäksi ruokasalin yhteydessä olevaa kabinettitilaa ollaan parhaillaan kalustamassa juhlatilaksi. Juhlatilalle esitetään omaa hintaluokkaa.

Valiokunnalle ehdotetaan seuraavaa hinnoittelua:

- Kokous-/ryhmätilat: 10€/tunti.
- Kokous- ja ryhmätilojen vuosihinta Alennettu hinta 1 -maksuryhmälle: 100 euroa. Vuosihinta sisältää neljä käyttökertaa kuukaudessa.
- Ruokasali ja tapahtumatori: 50 €/tunti.
- Juhlatila: 25 €/tunti.

Maksuporrastuksena käytetään tilojen vuokraamisen periaatteissa esitettyä portaikkoa.

Lisäksi valiokunnan voimassa olevassa päätöksessä on linjattu, että tilojen vastikkeellinen maksuton käyttö on aina valiokunnan erityistapauksissa tekemä päätös ja edellyttää pitkäaikaisten (yli 3kk) tai muuten merkittävän yhteistyösopimuksen solmimista. Valiokunnalle esitetään, että tämä päätösvalta delegoitaisiin palvelukeskuksen esimiehelle. Näin mahdollisten yhteistyösopimusten teko olisi joustavampaa ja hallinnollisesti kevyempää.

Oheismateriaali: Sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen vuokraamisen periaatteet.

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja:

Valiokunta

- hyväksyy sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen hinnoittelun 1.1.2019 alkaen takautuvasti seuraavasti:

- Kokous-/ryhmätilat: 10€/tunti.
- Kokous- ja ryhmätilojen vuosihinta Alennettu hinta 1 -maksuryhmälle: 100 euroa. Vuosihinta sisältää neljä käyttökertaa kuukaudessa.

kaudessa.

- Ruokasali ja tapahtumatori: 50 €/tunti.
- Juhlatila: 25 €/tunti.

- delegoi päätösvallan tilojen vastikkeellisesta maksuttomasta käytöstä palvelukeskuksen esimiehelle. Tilojen vastikkeellinen maksuton käyttö edellyttää pitkäaikaisten (yli 3kk) tai muuten merkittävän yhteistyösopimuksen solmimista.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että juhlatilalle ei ole omaa hintaluokkaa ja että sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen vuokraamisen periaatteisiin lisätään uudeksi käyttäjäryhmäksi vanhuspalvelujen hoivayksikön asukkaat kohtaan: Tilojen maksuryhmittely, Alennettu hinta2 - maksuton käyttö.

Päätös:

Valiokunta:

- hyväksyi sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen hinnoittelun 1.1.2019 alkaen takautuvasti seuraavasti:

Kokous- ja ryhmätilat

- 10€/tunti.
- Vuosihinta 100 euroa Alennettu hinta 1 -maksuryhmälle: vuosihinta sisältää neljä käyttökertaa kuukaudessa.

Ruokasali ja tapahtumatori

- 50 €/tunti.

- hyväksyi sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen vuokraamisen periaatteisiin seuraavan muutoksen: uudeksi käyttäjäryhmäksi lisätään vanhuspalvelujen hoivayksikön asukkaat kohtaan: Tilojen maksuryhmittely, Alennettu hinta2 - maksuton käyttö.

- delegoi päätösvallan tilojen vastikkeellisesta maksuttomasta käytöstä palvelukeskuksen esimiehelle. Tilojen vastikkeellinen maksuton käyttö edellyttää pitkäaikaisten (yli 3kk) tai muuten merkittävän yhteistyösopimuksen solmimista.