
Aika: 16.09.2019 klo 19:00 - 19:32

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

| § | Otsikko | Sivu |
|----|--|------|
| 43 | Kokouksen järjestäytyminen | 4 |
| 44 | Kauniaisten Urheilupuiston (Targa arena) laajennusta varten otettavalle lainalle myönnettyä omavelkaista takausta koskevan päätöksen uudistaminen ja päivittäminen | 5 |
| 45 | HSY:n perussopimuksen muuttaminen | 10 |
| 46 | Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävien osalta (§ 25) | 13 |
| 47 | Vastaus valtuustoaloitteeseen bussilinjan 224 reitin muuttamisesta | 14 |
| 48 | Vastaus valtuustoaloitteeseen jätteiden lajitteluastioiden saamiseksi hautausmaalle | 17 |
| 49 | Valtuustoaloitteita | 19 |

Käsitellyt asiat 43 - 49

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Finn Berg
Tarkastettu sähköpostitse
17.09.2019

Minna Korpela
Tarkastettu sähköpostitse
20.09.2019

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 23.09.2019

Todistaa

Karola Nyman
ilmoitustaulun hoitaja

Kaupunginvaltuusto

§ 43

16.09.2019

Kokouksen järjestäytyminen

KV 16.09.2019 § 43

KV

- toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

KV

- totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
 - valitsi valt. Finn Bergin ja valt. Minna Korpelan pöytäkirjantarkastajiksi.
-

Kaupunginvaltuusto

§ 44

16.09.2019

Kauniaisten Urheilupuiston (Targa arena) laajennusta varten otettavalle lainalle myönnettyä omavelkaista takausta koskevan päätöksen uudistaminen ja päivittäminen

295/02.05.06/2017

KV 16.09.2019 § 44

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 14.5.2018, edellyttäen, että hankkeelle myönnetään valtionavustus,

1. myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

| | |
|------------------------|--|
| Lainan saaja | Kauniaisten Urheilupuisto Oy, |
| Lainan antaja | kilpailutuksen perusteella, |
| Taattavan lainan määrä | enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana, |
| Laina-aika | enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta, |
| Lyhennykset | tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta, |
| Lainan korkoperuste | 12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä. |

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2019 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoskiinnitys kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä 4 milj. euron kiinnitysten jälkeen yhdessä Espoon kaupungin kanssa,
3. että kaupunki perii takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keski-saldolle,
4. edellyttää, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
5. edellyttää, että osapuolten välillä solmitaan osakassopimus, jolla turvataan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet,
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

Kaupunginvaltuusto

§ 44

16.09.2019

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

7. oikeuttaa KH:n päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

Linkki valtuuston käsittelyyn:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182643-4>.

Linkki edeltävään KH:n käsittelyyn:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182658-16>.

Koska hankkeelle ei myönnetty valtionavustusta keväällä 2019, takausta ei ole KV:n päättämässä määräajassa annettu. Kauniaisten Urheilupuisto Oy on pyytänyt takauspäätöksen uusimista sekä että kaupunki myöntää sille takauksen myös ilman valtionavustusta, hakijan tuolloin sijoittaessa vähintään 250 000 euroa omia varoja hankkeeseen. Koska asiassa ei ole kyse pelkästään takausta koskevan jatkoajan myöntämisestä, päätösvalta asiassa kuuluu KV:lle. Todettakoon, että hallin nimi on muuttunut Freedom Fund Arenasta Targa arenaksi.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy hakee takausta pankkilainalle, jonka tarkoituksena on rahoittaa hakijan omistaman rakennuksen laajennus noin 2 500 m²:llä. Hakemuksen mukaan Kauniaisten kaupungin takauksen osuus on 50 % haettavasta 2 500 000 suuruisesta pankkilainasta, eli 1 250 000 euroa. Toisen 50 % osuuden lainasta takaa Espoon kaupunki. Hankkeen kokonaiskustannus on noin 3 200 000 euroa. Loppuosa investoinnista on tarkoitus rahoittaa ensisijaisesti valtionavustuksella ja tarvittaessa omalla rahoituksella, ja toissijaisesti omalla rahoituksella ja vakuudettomalla pankkilainalla.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n taloudellinen tilanne on hyvä ja vakaa. Yhtiö tuotti tilikaudella 2018 voittoa 119 000 euroa, joka siirrettiin yhtiön vapaaseen omaan pääomaan. Yhtiön tulosta ei jaeta omistajille osinkoina, vaan se käytetään liikuntakeskuksen kulujen kattamiseen, muun muassa lainanhoitokuluihin. Yhtiön kassavarat olivat 463 000 euroa 31.12.2018.

Yhtiö on tehnyt laajennusosan ja uuden kokonaisuuden liikevaihtoennusteen ensimmäisille vuosille. Laajennusosan valmistuttua tuotot ylittävät menot arviolta noin 50 000 euroa vuodessa. Laskelmassa on otettu huomioon kokonaistuotot sekä niitä vähentävinä liikuntakeskuksen kaikki käyttökulut, lainojen korot ja lyhennykset sekä maksuun tulevat verot. Yhtiön tuloksen ennustetaan olevan samana ajanjaksona 130 000–140 000 euroa vuodessa. Yhtiö on vuoden 2019 elokuuhun mennessä lyhentänyt 2009 syksyllä nostettua 3,75 miljoonan euron suuruista lainaa 1,2 miljoonalla eurolla.

Kaupunginvaltuusto

§ 44

16.09.2019

Laajennushanketta koskeva päivitetty aineisto on **oheismateriaalina** (jaetaan vain KV:n jäsenille):

- Laajennusesitys 5/2019
- Hanke- ja rahoitussuunnitelma 27.6.2019
- Nykyisen hallin lainan takaisinmaksuhistoria ”Rahoitus”
- Vuoden 2018 tilinpäätös

Todettakoon, että Espoolla ei ollut valtionavustusta koskevaa ehtoa ja että Espoon valtuuston myöntämä takauspäätös on edelleen voimassa. Linkki Espoon valtuustokäsittelyyn:

<http://espooprodfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2018440344-7>.

Todettakoon lisäksi, että hanke on KV:n 14.5.2018 päätöksen jälkeen edennyt seuraavilta osin:

- Espoon rakennuslautakunta on myöntänyt hankkeelle rakennusluvan 25.10.2018
<http://espooprodfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2018452361-10>,
- KH:n edellyttämänä maanvuokrasopimus on 19.11.2018 päivitetty vastaamaan alueelle laadittua asemakaavan muutosta,
- KV:n edellyttämänä osapuolten välillä on 21.12.2018 solmittu osakasopimus turvaamaan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet (KH 19.11.2018 § 182).

Nykyinen maanvuokrasopimus on voimassa 28.2.2039 saakka, eli päättyy ennen vielä ottamatta olevan 20 vuoden laina-ajan päättymistä. Ennen takauksen antamista tulee pidentää maanvuokrasopimuksen voimassaoloaika vastaamaan laina-aikaa. Käytännössä tämä ajankohtaistuu takauksen antamisen yhteydessä, jonka takia aikataulullisista syistä esitetään, että KH oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään tarpeellisesta pidennyksestä maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikaan.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mainitun säännöksen 3 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhtiön veloista, mikäli tämä liittyy kunnan liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen.

Takauksen myöntämisen edellytyksiä ja ehtoja selvitettiin varsin perusteellisesti viime vuonna myönnetyn takauspäätöksen yhteydessä. Tilanne ei ole tästä muuttunut eikä näin ollen estettä takauksen uusimiselle ole. Koska kaupungin takausvastuu ei muutu, vaikka valtionavustuksen tilalle tulisi hakijan oma rahoitus, esitetään hyväksyttäväksi myös hakijan vaihtoehtoinen hakemus. Mikäli valtionavustusta ei myönnetä, lainan ehtona tulee olla enintään 20 vuoden laina-aika kiinteällä enintään 1,5 %:in korolla 10 en-

Kaupunginvaltuusto

§ 44

16.09.2019

simmäisen vuoden osalta. Tarkoitus on edelleen, että kaupunginjohtaja valtuutettaisiin tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenanto-hetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset.

Päätösesitys vastaa viime vuonna tehtyjä päätöksiä, edellä mainitut muutokset huomioiden.

KH päätti kokouksessaan 19.8.2019 esittää KV:lle hakemuksen myöntämistä jäljempänä ilmenevin ehdoin. Samalla KH päätti edellyttäen, että KV myöntää mainitun takauksen, että takaussitoumuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on myös, että

- valtionavustus on myönnetty tai Kauniaisten Urheilupuisto Oy on sijoittanut hankkeeseen omia varoja vähintään 250 000 euroa,
- vastavakuudet on annettu ja
- rakennusluvan lainvoimaisuudesta ja kohteen vakuuttamisesta on esitetty selvitys.

Lisäksi KH päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan pidentämään kohdetta koskevan maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikaa edellä mainitussa tilanteessa vastaamaan laina- ja takausaikaa.

KH:

KV päättää,

1. edellyttäen, että hankkeelle on myönnetty valtionavustus, myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

| | |
|------------------------|--|
| Lainan saaja | Kauniaisten Urheilupuisto Oy, |
| Lainan antaja | kilpailutuksen perusteella, |
| Taattavan lainan määrä | enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana, |
| Laina-aika | enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta, |
| Lyhennykset | tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta, |
| Lainan korkoperuste | 12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä. |

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2020 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. siltä varalta, että hankkeelle ei myönnetä valtionavustusta ja edellyttäen, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy sijoittaa hankkeeseen omia varoja vähintään 250.000 euroa, myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

| | |
|------------------------|---|
| Lainan saaja | Kauniaisten Urheilupuisto Oy, |
| Lainan antaja | kilpailutuksen perusteella, |
| Taattavan lainan määrä | enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana, |

Kaupunginvaltuusto

§ 44

16.09.2019

| | |
|---------------------|--|
| Laina-aika | enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta, |
| Lyhennykset | tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta, |
| Lainan korkoperuste | 10 ensimmäisen vuoden aikana kiinteä korko, enintään 1,5 %. |

Omaelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2020 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

3. että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoskiinnitys kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä 4 milj. euron kiinnitysten jälkeen yhdessä Espoon kaupungin kanssa,
4. että kaupunki perii takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keski-saldolle,
5. edellyttää, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
 - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
 - viitekoron muuttaminen,
 - marginaalin muuttaminen.
7. oikeuttaa KH:n päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 45

16.09.2019

HSY:n perussopimuksen muuttaminen

598/00.04.01/2014

KV 16.09.2019 § 45

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän hallitus käsitteli kokouksessaan 14.6.2019 § 61 kuntayhtymän perussopimuksen muuttamista koskevan asian ja päätti lähettää ehdotuksen perussopimuksen muuttamisesta jäsenkunnille käsiteltäväksi.

Kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyvät kuntalain 55 § nojalla jäsenkuntien valtuustot.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä on perustettu jäsenkuntien Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten välisellä perussopimuksella vuonna 2009. Perussopimuksessa on sovittu kuntayhtymän toimintaan ja hallintoon liittyvistä keskeisistä asioista.

Kuntalaki muuttui 1.5.2015 ja uudessa kuntalaissa kuntien yhteistoimintaa koskevat säännökset poikkeavat joiltakin osin vuoden 1995 kuntalain säännöksistä. Uuden kuntalain 147 §:n siirtymäsäännöksen mukaan kuntayhtymien perussopimukset on saatettava kuntalain 8 luvussa säädetyn mukaiseksi vuoden 2019 loppuun mennessä.

Kuntalain 56 §:ssä säädetään kuntayhtymän perussopimuksen vähimmäisisällöstä. Perussopimuksessa on sovittava ainakin:

1. kuntayhtymän nimestä, kotipaikasta ja jäsenkunnista;
 2. kuntayhtymän tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä;
 3. yhtymäkokousedustajien tai yhtymävaltuuston taikka muun ylintä päätösvaltaa käyttävän toimielimen jäsenten lukumäärästä ja äänivallan perusteista;
 4. kuntayhtymän muista toimielimistä sekä niiden tehtävistä, päätösvalasta ja koollekutsumisesta;
 5. siitä, mikä kuntayhtymän toimielin valvoo kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää ja tekee sen puolesta sopimukset, sekä siitä, millä tavoin oikeudesta kuntayhtymän nimen kirjoittamiseen päätetään;
 6. jäsenkuntien osuudesta kuntayhtymän varoihin ja vastuusta sen veloista sekä muista kuntayhtymän taloutta koskevista asioista;
 7. kuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastuksesta;
-

Kaupunginvaltuusto

§ 45

16.09.2019

8. kuntayhtymästä eroavan jäsenkunnan ja toimintaa jatkavien jäsenkuntien asemasta;
9. kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta;
10. menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta;
11. talouden ja toiminnan seuranta järjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille.

Perussopimuksen muuttamista on valmisteltu HSY:n ja sen jäsenkuntien lakimiesten kesken. Perussopimukseen on lisätty kuntalain edellyttämät määräykset alijäämän kattamisesta, talouden ja toiminnan seuranta järjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille. Mallina ehtojen muotoilussa on käytetty Kuntaliiton vuonna 2016 julkaistua perussopimusmallia. Lisäksi perussopimukseen on tehty tarkennuksia, joilla sopimus on saatettu kuntayhtymän tehtävien, yhtymäkokouksissa käsiteltävien asioiden ja lausunto menettelyn osalta vastaamaan nykytilannetta.

Hallituksen toimikauden ja tarkastuslautakunnan jäsenten lukumäärän osalta perussopimus vastaisi HSL-kuntayhtymän perussopimusta.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kuitenkin kokouksessaan 20.8.2019 ehdottaa, että perussopimusta täydennettäisiin seuraavasti:

§ 5 "Ääniosuudet pyöristetään lähimpään täyteen kokonaislukuun, joka on vähintään 1".

§ 9 "Varajäsenellä on aina läsnä- ja puheoikeus hallituksen kokouksessa".

Muilta osin valiokunta hyväksyi muutetun perussopimuksen ja päätti esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle HSY:n perussopimuksen hyväksymistä liitteen 2 mukaisesti siten, että HSY täydentäisi sopimukseen edellä esitetyt lisäykset.

Valmistelussa KH:lle (KH 9.9.2019) tuotiin esiin, että perussopimuksen voimaan tulon edellytyksenä on, että jäsenkuntien valtuustot ovat sen yhtäpitävillä päätöksillä hyväksyneet. Koska tässä vaiheessa muidenkin jäsenkuntien valtuustot ovat jo hyväksyneet ehdotuksen uudeksi perussopimukseksi (Vantaa 26.8.2019, Helsinki 28.8.2019 ja Espoo 9.9.2019), on asian käsittelyn tässä vaiheessa jo melko haasteellista esittää muutoksia perussopimukseen.

Sinänsä yhdyskuntavaliokunnan ehdottamat lisäykset ovat ymmärrettävät ja osoittavat pienen kunnan huolen menettää vaikutusmahdollisuutensa muiden jäsenkuntien väestömäärän kasvaessa absoluuttisena väestömääränä paljon Kauniaista enemmän.

Kaupunginvaltuusto

§ 45

16.09.2019

Yhdyskuntavaliokunnan esittämien lisäysten johdosta tuotiin KH:lle esiin, että liitteenä 2 olevan perussopimuksen 5 §:n 1 kappaleen mukaan jokaisella jäsenkunnalla on yksi edustaja, jolloin 2 kappale lähinnä tarkoittaa äänivaltaosuuksien jakauman. Koska kappaleet eivät voi olla ristiriidassa keskenään, johtopäätöksenä on, että Kauniaisilla on jatkossakin nyt hyväksyttävän perussopimuksen perusteella yhtymäkokouksessa aina yksi edustaja, jolla on vähintään yksi ääni.

Lisäksi liitteenä olevan perussopimuksen 9 §:n 2 kappaleen perusteella Kauniaista edustaa jatkossakin hallituksessa vähintään yksi varsinainen jäsen (koska muita jäsenkuntia ei ole ko. kuntaryhmässä). Edellä oleva tarkistettiin vielä erikseen HSY:ltä, jonka lakimiehen mukaan uuden jäsenen mukaantulo kuntayhtymään johtaa myös perussopimuksen muuttamiseen, vastaavalla tavalla kuin esim. HSL:n kohdalla.

KH:n kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen KH, hyväksyessään perussopimuksen, samalla päätti esittää KV:lle, että KV edellyttää, että kaikilla perustajakunnilla säilyy jatkossakin vähintään yksi varsinainen hallituspaikka, mikäli HSY:n jäsenkuntien määrä tulevaisuudessa kasvaa.

Perussopimukseen tehtävät muutokset näkyvät **liitteessä 1** siten, että tehtävät poistot on merkitty punaisella fontilla ja muut muutokset sinisellä fontilla.

HSY:n hallituksen ehdotus hyväksyttäväksi perussopimukseksi on esityslistan **liitteenä 2**.

KH:

Valtuusto päättää hyväksyä HSY:n perussopimuksen **liitteen 2** mukaisesti. Samalla KV edellyttää, että kaikilla perustajakunnilla säilyy jatkossakin vähintään yksi varsinainen hallituspaikka, mikäli HSY:n jäsenkuntien määrä tulevaisuudessa kasvaa.

Lisäksi KV päättää oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kuntayhtymän muut jäsenkunnat ovat tehneet vastaavan sisältöisen päätöksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 46

16.09.2019

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävien osalta (§ 25)

460/02.05.00/2014

KV 16.09.2019 § 46

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä koostuvan taksan pykälä 25 sisältää rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut maankäytön tulosalueen tehtävistä.

Maankäytön tulosalue tarkistaa maksuja vuosittain ja esittää, että pykälän 25 hintoja korotetaan 1,9–4,3 % ottaen huomioon kustannusten nousu sekä seudullisessa vertailussa jälkeen jäänyt hintataso.

Nykyinen taksa on esityslistan **oheismateriaalina**. Uusi taksaehdotus on esityslistan **liitteenä**. Ehdotetut muutokset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella tekstivärillä (voimassa oleva maksu sulkumerkeissä mustalla).

KH:

KV päättää hyväksyä rakennusvalvonnan taksan pykälän 25 (maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät) liitteen mukaisesti niin, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2020.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 47

16.09.2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen bussilinjan 224 reitin muuttamisesta

309/08.01.00/2018, 100/00.02.00/2018

KV 16.09.2019 § 47

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tapani Ala-Reinikka ja 19 muuta allekirjoittajaa ovat KV 17.9.2018 kokouksessa § 40 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että HSL:n kanssa neuvotellaan Espoon – Kauniaisten bussilinjan 224 nykyisen ajoreitin muuttamisesta Kauniaisten kohdalla siten, että ajoreitti kulki lisäksi lenkin Kauniaisten keskusta – Kauniala – Kasavuori – Villa Breda – Kauniaisten keskusta menen tullen. Aloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Aloitteen tekijöiden mukaan lakkautettu linja 51 oli hyvin tarpeellinen eikä bussilinjan 224 nykyinen reitti tarjoa samanlaista palvelutasoa varsinkaan Kauniala – Kasavuori alueella missä on kouluja, Kaunialan sotavammassaairaala ja Villa Bredan palvelukeskus.

Taustaa

Kaupunki on vuosien varrella vastaanottanut runsaasti palautetta liittyen linjan 51 lakkauttamiseen vuonna 2016 ja sitä korvaaviin järjestelyihin. HSL on perustellut linjan 51 lakkauttamista mm. Länsimetron liityntälinjaston järjestelyillä sekä linjan vähäisellä käytöllä.

Kauniainen on lausunut linjastomuutoksista HSL:lle mm. 24.9.2014 (KH § 175) ja 18.5.2016 (KH § 94) ja korostanut julkisen liikenteen paikallisen palvelutason säilyttämisen tärkeyttä runkolinjoihin panostamisen ohella. Lausunnoissa on nimenomaisesti vastustettu linjan 51 lakkauttamista. Kauniainen on useaan kertaan korjannut asian lausunnoissaan palvelutalososuhteista: merkittävä osa Kauniaisten koulujen oppilaista tulee kunnan rajojen ulkopuolelta, erityisesti ympäröivästä Espoosta. Tälle asiakasryhmälle ja erityisesti Kasavuoren koulukeskukseen matkustaville linja 51 oli tärkeä yhteys. Lisäksi HSL:n hallitukselle ja toimitusjohtajalle lähetettiin 18.11.2016 päivätty kirje linjan 51 yhteyden palauttamisesta. Kirje, johon kaupungin päätökset ja vaatimukset on koottu, on esityslistan **oheismateriaalina**.

HSL:n hallitus käsitteli 24.1.2017 kuntayhtymän liikennöintisuunnitelmaa 2017–2018 ja siinä yhteydessä myös Kauniaisten esitystä linjan 51 palauttamisesta. Linjan 51 palauttamista sen aikaisemmassa muodossa ei katsottu tarkoituksenmukaiseksi, koska uudessa linjastoratkaisussa oli sitä korvaamaan perustettu uusi linja 224 (Leppävaara – Tuomarila).

Vuonna 2017 jätettiin valtuustoaloite lakkautetun linjan nro 51 palauttamiseksi (13.2.2017) ja Kauniaisten sisäisen bussiliikenteen kehittämisestä (13.3.2017). Valtuustoaloitteen lisäksi lähibusseihin 232 on kohdistunut toiveita sekä reitin että tiheämmän liikennöinnin suhteen.

Kaupunginvaltuusto

§ 47

16.09.2019

Kuntatekniikka kävi tämän jälkeen neuvotteluja HSL:n kanssa lähibuslinjan 232 liikennöintisuunnitelman päivityksestä. Tavoitteena oli parantaa linjan silloista palvelua ja suunnitella paremmin ikäihmisten ja liikuntarajoitteisten tarpeita palvelevat reittimuutokset nykyisten liikennöintikustannusten puitteissa ottaen huomioon, että lähibuslinjan liikennöinti perustuu yhden auton liikenteeseen.

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyi kokouksessaan 7.11.2017 § 117 lähibuslinjan 232 liikennöintisuunnitelman muutoksen ja KV totesi kokouksessaan 11.12.2017 § 103 valtuustoaloitteet 13.2.2017 ja 13.3.2017 loppuun käsitellyiksi.

Yhdyskuntavaliokunnalle 12.2.2019 annettu vastaus nyt käsittelyssä olevaan valtuustoaloitteeseen

HSL -kuntayhtymä ei pitänyt linjan 224 reitin muuttamista siten, että se ajaisi myös Kasavuoren lenkkiä nykyisen reitin lisäksi mahdollisena. Tämän vuoksi yhdyskuntatoimi on käynyt uudestaan keskusteluja HSL:n kanssa palvelutason parantamisesta muilla keinoin ns. Kasavuoren lenkin vaikutusalueella, joko muuttamalla jonkin Asematietä ajavan linjan reittiä tai edelleen kehittämällä palvelulinjan liikennöintiä. Ensisijaisena tavoitteena oli saada aikaan kustannusneutraali ratkaisu.

Kustannusneutraalina mahdollisuutena tarkasteltiin linjan 549 reittimuutosta siten, että se kulkisi Jorviin Bembölientien kautta, Asematien – Turuntien asemesta. HSL -kuntayhtymä ei pitänyt linjan 549 reitin muuttamista mahdollisena liikennöintiolosuhteiden takia. Seuraavaksi selvitettiin palvelulinjaliikenteen parantamista uudella palvelulinjalla 233, joka tukisi ja täydentäisi nykyisen palvelulinjan 232 liikennöintiä. Uuden palvelulinjan perustamisen edellytyksenä on yhden lisäauton osoittaminen palveluliikenteeseen, minkä vuosikustannukset olisivat 104 000 euroa. Tämä lisäkustannus tulisi kokonaisuudessaan Kauniaisten maksettavaksi kuntaosuuden lisäyksenä. Olemassa olevan linjan 232 kustannukset ovat 38 800 euroa vuodessa.

Yhdyskuntavaliokunta päätti puheenjohtajan esityksestä palauttaa asian HSL:n kanssa käytäviä jatkokeskusteluja varten.

Yhdyskuntavaliokunnalle 20.8.2019 annettu vastaus nyt käsittelyssä olevaan valtuustoaloitteeseen

HSL:n kanssa käytiin kevään 2019 aikana jatkokeskusteluja ns. Kasavuoren lenkin palauttamiseksi bussiliikenteen piiriin. Asia on ollut Kauniaisille erittäin tärkeä, sillä kyseisen reitin varrella sijaitsevat vilkkaasti asioidut kohteet Kasavuoren koulukeskus ja Villa Breda, jotka molemmat on toteutettu toimivien joukkoliikenneyhteyksien varaan. Lisäksi Koivuhovin asemanseudun kerrostalorakentaminen on etenemässä ja kohteen valmistamisen myötä sadat uudet kauniaislaiset asukkaat tarvitsevat bussiyhteyden kouluihin, terveystasemalle, uimahallille jne.

Neuvottelut ovat johtaneet ratkaisuun, jonka mukaisesti linjan 212 reititystä on muutettu kulkemaan molempiin suuntiin kyseisen Kasavuoren lenkin kautta. Esityslistan **oheismateriaalina** on uusi linjan 212 reittikartta.

Kaupunginvaltuusto

§ 47

16.09.2019

Uusi reititys on käynnistynyt Kasavuoren koulukeskuksen syyslukukauden ja HSL:n syysliikenteen käynnistyessä 12.8.2019. Ratkaisun löytyminen on edellyttänyt Kauniaisilta nopeaa uusien pysäkkien toteuttamista kesän aikana HSL:n päätöksen 31.5.2019 jälkeen. Kuntatekniikka on toteuttanut kuusi uutta pysäkkiä seuraaviin paikkoihin: Villa Breda, Mäntymäentie, Mikael Lybeckin tie, Yrjö Liipolantie, Kasavuori, Kasavuoren koulukeskus.

Pysäkkien kustannukset ovat n. 120 000 euroa ja ne on kohdistettu kuntatekniikan käyttötalouteen julkisen liikenteen määrärahavaramuksen puitteissa. Toteutuksen rahoitus on ennakoitu ja raportoitu päättäjille talouden ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

KH:

KV päättää merkitä tiedoksi edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen bussilinjan 224 reitin muuttamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 48

16.09.2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen jätteiden lajitteluastioiden saamiseksi hautausmaalle

401/10.03.01/2018, 100/00.02.00/2018

KV 16.09.2019 § 48

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Sederholm on allekirjoittanut 12.11.2018 päivätyn valtuustoaloitteen, jossa hän pyytää kaupunkia selvittämään olisiko mahdollista saada lajitteluastiat jätteille hautausmaalle koskien ensisijaisesti energia-, bio-, metalli- ja lasijätettä, ehkä myös muovijätettä. Aloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

HSY vastaa asuinkiinteistöjen ja julkishallinnon jätehuollon järjestämisestä pääkaupunkiseudulla ja Kirkkonummella.

Energiajätettä ei kerätä pääkaupunkiseudun kiinteistöissä, koska sekajäte hyödynnetään energiantuotannossa Vantaan jätevoimalassa. HSY käynnisti energiajätteen keräyksen vuonna 2007 tilapäiseksi palveluksi. Tuolloin pääkaupunkiseudulla ei ollut laitosta, jossa jätettä olisi voinut hyödyntää energiaksi. Kiinteistöillä erikseen lajiteltu polttokelpoinen jäte eli energiajäte kuljetettiin tuolloin Lahteen kaukolämmön ja sähkön tuotantoon. HSY:n järjestämä energiajätteen keräys päättyi huhtikuussa 2016 jätteenpolttolaitoksen valmistuttua.

Energiajätteen tilalla käynnistyi vuonna 2016 muovipakkausten keräys kiinteistöillä. Eriksen kerätyt muovipakkaukset jalostetaan uusiomuovin raaka-aineeksi.

HSY:n kierrätyspisteet ovat siirtyneet Suomen Pakkauskierätyks RINKI Oy:lle 1.1.2019 alkaen. Rinki vastaa tämän jälkeen kokonaisuudessaan ekopisteiden ylläpidosta ja asiakaspalvelusta pääkaupunkiseudulla.

Kauniaisten kaupungin alueella on kaksi lajittelupistettä, jotka sijaitsevat Helsingintien ja Maisterintien (liityntäpysäköintialue) sekä Stenbergintien ja Kasavuorentien risteysalueen vieressä. Näissä lajittelupisteissä kerätään kartonkia, lasia, metallia, paperia ja vaatteita.

Jätteiden lajittelu ja kierrättäminen vastaa kaupungin strategiaan tavoitteisiin sekä on luonnollisesti voimassa olevan ja tiukentuvan jätelainsäädännön mukaista. Kierrättämällä säästetään energiaa ja luonnonvaroja. Lisäksi ympäristölle haitalliset hiilidioksidipäästöt vähenevät ja kaatopaikkakuormitus pienenee. Isojen jättepisteiden tyhjennys tarkoittaa samalla kierrätysjakeiden tehokasta keräystä, harvempia tyhjennyksiä, jäteautoliikenteestä syntyvien hiilidioksidipäästöjen vähenemistä, edullisempia tyhjennyskustannuksia, pienempää melusaastetta ja alueen parempaa työ- ja liikenteellistä turvallisuutta.

Kauniaisten hautausmaalla on tällä hetkellä 300-litraisia sekajättepisteitä 8 kpl sijoiteltuna hautausmaan kulkureiteille. Nämä jättepisteet tyhjenetään manuaalisesti 1–2 krt viikossa ensin pienemmälle siirtolavalle jolla ne

Kaupunginvaltuusto

§ 48

16.09.2019

siirretään edelleen sekajätelavoille.

Hautausmaalta muodostuu vuosittain sekajätettä noin 30 m³. Puhdasta biojätettä on arviolta 15 m³, sekajätettä 13 m³ ja muovia 2 m³.

Hautausmaan ylläpidettävän alueen pinta-ala on 3,1 ha, josta 2,6 ha on hautausmaan käytössä olevia alueita: hautoja, kulkuväyliä, toimisto ja varasto ym. Kulkuväylät ovat toimistorakennuksen reunaan lukuun ottamatta hyvin kapeita, eivätkä sovellu isoilla ajoneuvoilla kuljettavaksi. Hautausmaan ulkopuolelle kierrätyspisteiden tekeminen on mahdollista, mutta siitä voisi seurata, että jätettä tuotaisiin myös yksityisiltä kiinteistöiltä.

Hautausmaalla muodostuvaa jätettä on hankala erotella, biojätettä lukuun ottamatta. Kukkalaitteet ja kynttilät sisältävät usein vaikeasti eroteltavaa rautaa ja muovia. Lasin keräystä ei hautausmailla yleensä tehdä, sillä hautakynntilöissä oleva lämpölasia ei ole vielä kierrätyskelpoista.

Keskitettyjen jäteastioiden lisääminen hautausmaalle on ympäristöllisistä, taloudellisista ja toiminnallisista syistä perusteltua. Lajittelu kannattaa toteuttaa puhtaan biojätteen lisäksi muoville. Syväkeräysastioiden lisäksi ongelmajätteelle kuten paristoille ja sähkökynttilöille hankitaan omat pienemät lajitteluastiat. Vanhat sekajäteastiat poistetaan uusimisen yhteydessä.

Uudet syväkeräysastiat (3 kpl) hankitaan hautausmaan käyttötalousmenoista ja asennetaan paikoilleen vuoden 2019 aikana. Hautausmaan uusien syväkeräyslajitteluastioiden kertakustannus on n. 17 000 euroa.

Syväkeräysastiat sijoitetaan pääsisäänkäyntien viereen siten, että ne ovat tyhjennettävissä suoraan jäteautolla. Sekajättemaksujen pienentyessä ja tyhjennyksestä aiheutuvan työmäärän poistumisen vuoksi vuotuista kustannussäästöä saadaan arviolta n. 2 000 euroa/vuosi.

KH:

KV päättää merkitä tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen jätteiden lajitteluastioiden saamiseksi hautausmaalle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 49

16.09.2019

Valtuustoaloitteita

148/00.02.00/2019, 321/08.01.03/2019, 322/10.03.02/2019, 323/12.03.01/2019, 324/10.02.03/2019

KV 16.09.2019 § 49

Puheenjohtaja ilmoitti valtuutettujen jättäneen neljä valtuustoaloitetta.

1. Valt. Saarelan ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään, että pysäköinninvalvonnan järjestämistä omana työnä sekä yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa selvitetään.
2. Valt. Wahlstedtin ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään selvitystä kiinteistöjen käyttöasteen nostamisesta.
3. Valt. Saarelan ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään kaupunkivierin suunnittelua Kauniaisten kauppalan 100-vuotisjuhlallisuuksia varten.
4. Valt. Pesosen ja valt. Ala-Reinikan ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään kokonaisvaltaisen suunnitelman laatimista Jarl Hemmerinkuja 1:n asuntojen ja tontin tulevaisuudesta.

Liitteet 1–4 § 49

Päätös:

KV päätti saattaa valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta.

| | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Kauniaisten kaupunki | Sähköposti: | kirjaamo@kauniainen.fi |
| Kirjaamo | Puh. | 09 50561 |
| Kauniaistentie 10 | Faksi: | 09 5056 535 |
| PL 52, 02701 KAUNIAINEN | Kirjaamon aukioloaika: | klo 8.00–15.45 |

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 43, 47, 48, 49

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

| | | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Helsingin hallinto-oikeus | Sähköposti: | helsinki.hao@oikeus.fi |
| Tuomioistuimet-talo | Puh. | 029 56 42000 |
| Kirjaamo | Faksi: | 029 56 42079 |
| Radanrakentajantie 5 | Kirjaamon aukioloaika: | klo 8.00–16.15 |
| 00520 HELSINKI | | |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: 44, 45, 46 Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje kaava- ja rakennusjärjestysasioissa)

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).
