

Tontin 3-43-32 (Kavallintie 8a) vuokrauksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- 1) vuokra-aika on 30 vuotta,
- 2) perusvuokra on 3150 € neljänä ensimmäisenä vuotena ja 4200 € sen jälkeen,
- 3) vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja perusvuokraa korotetaan tämän mukaisesti vuosittain,
- 4) vuokra-ajan päättyessä vuokralaisella on mahdollisuus uudelleen vuokrata tontti,
- 5) vuokra-alueella oleva asuinrakennus on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu (sr-1) kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokkaana rakennuksena. Vuokralainen on velvollinen pitämään asuinrakennuksen hyvässä kunnossa siten, että rakennuksen suojeluarvot säilyvät.

Voimassa olevan asemakaavan kaavamääräyksen (sr-1) mukaan: Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.

Mikäli vuokra-alueella oleva asuinrakennus palaa tai muutoin tuhoutuu siten, että rakennuksen korjaaminen on mahdollista, vuokralaisen on korjattava rakennus entisenlaiseksi. Korjaustyö on aloitettava vuoden kuluessa ja loppuunsaatettava kahden vuoden kuluessa mainitusta tapahtumasta lukien. Mikäli vuokralainen laiminlyö korjausvelvollisuuden, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

Mikäli vuokra-alueella oleva asuinrakennus palaa tai muutoin tuhoutuu siten, että rakennuksen korjaaminen ei ole mahdollista, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus sekä

- 6) muutoin tavanomaisin maanvuokrauksen ehdoin.