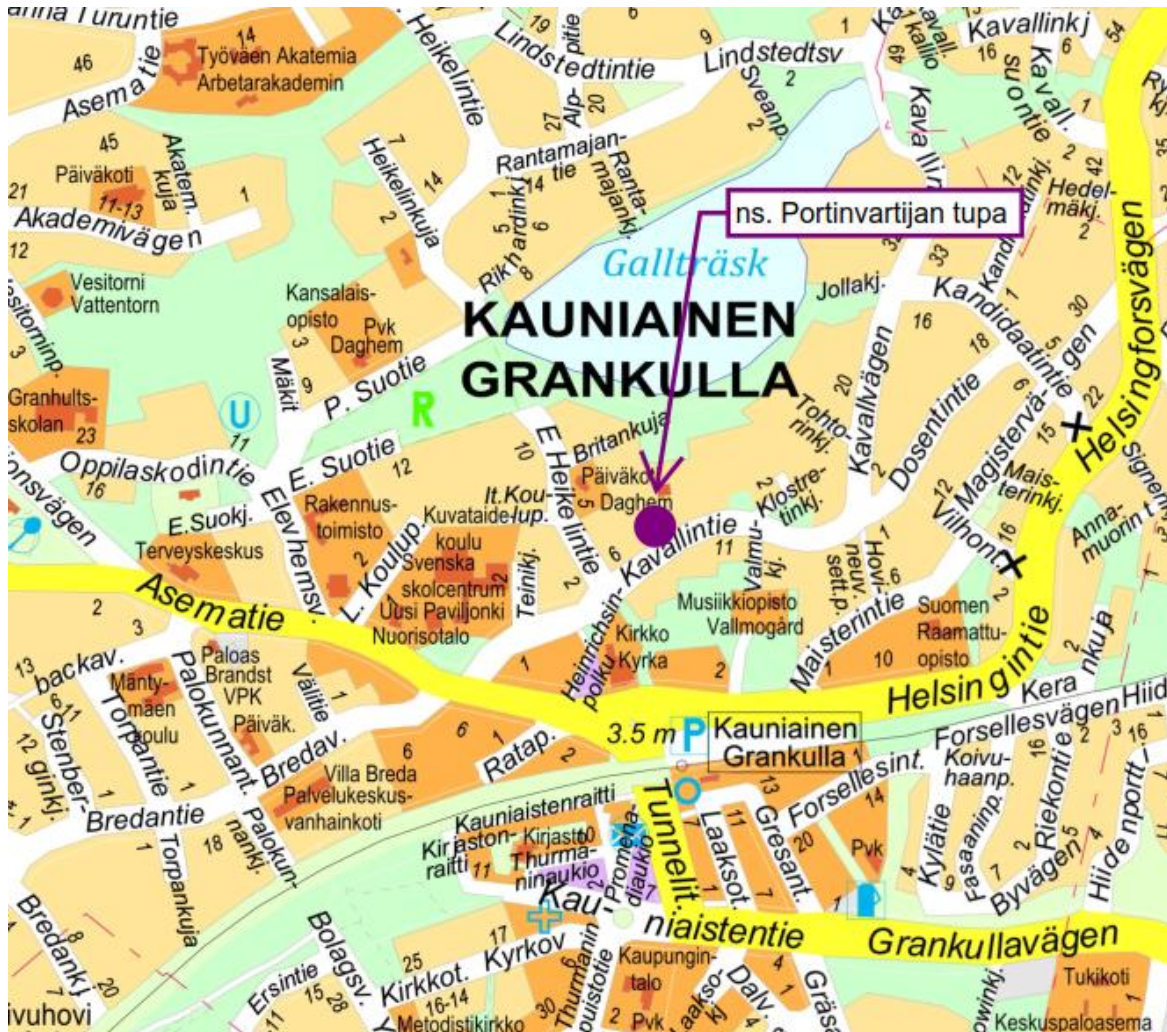




KAUNIAISTEN KAUPUNKI  
GRANKULLA STAD

## KAUNIAISTEN KAUPUNKI MYY ASUINRAKENNUKSEN VUOKRATONTILLA

Kaupunki myy tarjousten perusteella asuinrakennuksen (ns. Portinvartijan tupa) ja vuokraa sen tontin rakennuksen ostajalle. Kohde sijaitsee Gallträsk-järven eteläpuolella, Kavallintien varrella.



Tontti sijaitsee alueella, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) "Kauniaisten huvilakaupunki". Alueella on säilynyt 1900-luvun alun yhdyskunnan rakenne: suuret tontit, rehevät suunnitellut puutarhat, kookkaat asuinrakennukset, erilliset talonmiehen asunnot sekä pensas- ja kiviaitojen reunustamat katunäkymät. Alueella sijaitsevat muun muassa arvokkaat asuinrakennukset Villa Gahmberga/Klostret (Klostretinkuja 1), Villa Skogshyddan (Kavallintie 10) ja Lill-Gahmberga (Kavallintie 18b).

**Asuinrakennus:** Asuinrakennus, ns. Portinvartijan tupa  
Asuinrakennus on valmistunut 1900-luvun alkupuolella ja kuulunut Villa Skogshyddanin pihapiiriin rakennuksiin. Viime vuosina rakennus on ollut kaupungin vuokra-asuntona. Rakennus- ja huoneisto-

rekisterin mukaan rakennuksen kerrosala on 70 k-m<sup>2</sup> ja huoneistoala 40 m<sup>2</sup>.

Asuinrakennukseen on mahdollista tutustua erikseen ilmoitettavana tai sovittavana ajankohtana.

#### **Tontti:**

Tontti 235-3-43-32 (Kavallintie 8a)

Tontin pinta-ala on 1062 m<sup>2</sup>. Tontilla on voimassa asemakaava Ak 205 "Gallträsk, etelä osa korttelia 43 sekä puisto- ja katualueet", joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2014 (§ 65). Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin rakennusoikeus on 70 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku I.

Tontilla sijaitseva asuinrakennus on asemakaavassa suojeltu (sr-1) kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokkaana rakennuksena. Kaavamääräyksen mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.

Tontin Kavallintiehen rajoittuva alueen osa on asemakaavassa osoitettu luonnontilaisena hoidettavaksi alueeksi (lu).

#### **Tarjousmenettelyyn osallistuminen:**

Tarjousmenettelyyn osallistuminen on avoin kaikille.

Tarjouksen tekeminen asuinrakennuksesta:

Asuinrakennuksen ostamisesta kiinnostuneiden tulee tehdä kirjallinen tarjous. Tarjous tehdään erillisellä tarjouslomakkeella. Tarjouslomakkeen saa Kauniaisten kaupungin internet-sivulta **[www.kauniainen.fi/portinvartijantupa](http://www.kauniainen.fi/portinvartijantupa)** tai sen voi pyytää toimitettavaksi sähköpostilla taikka noutaa Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksiköstä.

Tarjouslomakkeeseen tulee merkitä tarjottu asuinrakennuksen yksiselitteisesti määritetty sitova euromääräinen kokonaiskauppahinta ja tarjouksen antaja yhteystietoineen. Tarjouslomake on allekirjoitettava. Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään x.x.20xx saakka. Tarjouksen tekemisestä ei makseta mitään korvausta.

Tarjous palautetaan suljetussa kirjekuoressa Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen. Kuoreen tulee merkitä teksti "Tarjous Portinvartijan tupa" ja tarjouksen jättäjän nimi. Tarjouksen on oltava perillä kirjaamossa viimeistään **x.x.20xx klo 12:00**.

Tarjouksen tekemistä varten tarjoajan edellytetään tutustuvan huolellisesti internet-sivulla [www.kauniainen.fi/portinvartijantupa](http://www.kauniainen.fi/portinvartijantupa) olevaan aineistoon.

Tarjous sitoo sen antajaa siitä, kun tarjouksen vastaanottaja ottaa selon tarjouksesta.

## Tarjousten käsittely

Kaupunki myy asuinrakennuksen kauppahinnaltaan korkeimman tarjouksen tekijälle. Kaupunki varaa itselleen oikeuden seuramuksitta hylätä kaikki tarjoukset ja jättää asuinrakennuksen myymättä.

Asuinrakennuksen myymisestä päättää kaupunginhallitus. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päättää tontin vuokraamisesta asuinrakennuksen ostajalle. Kaupunginhallituksen päätös lähetetään tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille.

## **Asuinrakennuksen myyminen ja tontin vuokraaminen**

Kaupunginhallituksen tehtyä päätöksen asuinrakennuksen myymisestä ja tontin vuokraamisesta kaupunki voi allekirjoittaa kauppakirjan ja vuokrasopimuksen vasta kaupunginhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Asuinrakennuksen kauppakirja ja tontin vuokrasopimus tulee allekirjoittaa kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli molempia sopimuksia ei allekirjoiteta tänä aikana, kaupunki voi välittömästi myydä asuinrakennuksen ja vuokrata tontin toiselle. Molemmat sopimukset allekirjoitetaan samassa tilaisuudessa.

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa. Asuinrakennuksen omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

**Lisätietoja:** [www.kauniainen.fi/portinvartijantupa](http://www.kauniainen.fi/portinvartijantupa)

[kartat.kauniainen.fi](http://kartat.kauniainen.fi)

**Tiedustelut:** Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksikkö

KH xx