

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 27.05.2019

ASEMAKAAVAN MUUTOS TONTTIIJAON MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN ÄNDRING AV TOMTINDELNING

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 233

DOSENTINTIE 17 DOCENTVÄGEN 17

Koskee: 3. kaupunginosan korttelin 382 tontti 7

Gäller: tomt 7 i kvarter 382 i 3:e stadsdelen

Käsittely:

KH käs 26.03.2018

OAS 10.01.2019

YLV 12.02.2019

Nähtävillä MRA 30 § 21.02.2019–25.03.2019

Behandling:

STS beh 26.03.2018

PDB 10.01.2019

SAMH 12.02.2019

Påseende 30 § i MarkByggF 21.02.–25.03.2019

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa

Grankulla 18.12.2018

Johanna Määttä

ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja:

Marko Lassila

Kaavavalmistelijä:

Nina Forsberg

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä

Datum för godkännande av detaljplanen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

382

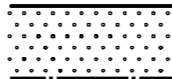
50

I

2 II 400



t



ajo

sr-1

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Största tillätna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk sifra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän.
Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.
Talserie i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillätna antal våningar.
Talet framför den romerska siffran anger största tillätna antalet bostäder.
Talet efter den romerska siffran anger största tillätna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Rakennusala.
Byggyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggyta där ekonomibyggna får placeras.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
Kulturhistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller delar av den får inte rivas, och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar dess historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utlåtande ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Uudisrakennusten tulee sopeutua arkkitehtuurin, materiaalien ja värityksen sekä katon korkeuden ja muotojen osalta pihapiirin suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön. Rakennuslupavaiheessa on kuultava museoviranomaista.
De nya byggnaderna ska till arkitektur, material och färger, samt till takhöjd och takform harmoniera med gårdsmiljöns skyddade byggnad och med den övriga bebyggelsen i miljön. Museimyndigheten ska höras i anslutning till ansökan om bygglov.

Kadunpuoleiselle rakennusosalalle osoitettu uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kadulta säilyy näkemäakseleita suojeltuun rakennukseen. Mikäli toteutetaan kaksi asuntoa, tulee ne toteuttaa erillisinä rakennusmassoina.
Nybyggnationen som anvisats byggnadsyta mot gatan ska uppföras så att det också i fortsättningen finns siktaxlar från gatan till den skyddade byggnaden. Om två bostäder byggs så ska de utgöra separata byggnadsmassor.

Talousrakennuksen rakennusosalalle toteutettavien rakennusten ja rakennelmien kaakonpuoleiset seinät on toteutettava umpinaisina.
Byggnader och konstruktioner som byggs på byggnadsytan som anvisats för ekonomibyggna ska ha slutna väggar mot sydost.

Asuntopihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus.
Bostadsgårdarnas utformning, beläggningsmaterialen och all ny växtlighet ska anpassas till särdragen i miljön så att kvartersdelen utgör en enhetlig helhet.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisena.
De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd.

