

Yhdyskuntavaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 62  
§ 129

03.06.2019  
10.06.2019

Vastine valtuustoaloitteeseen kaupungin omistamien rakennusten lämmitys- ja sähköntarpeen muuttamisesta tuotettavaksi aurinkoenergialla ja maalämmöllä

398/10.03.02/2018, 100/00.02.00/2018

YLKV 03.06.2019 § 62

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tapani Ala-Reinikka ja 14 muuta allekirjoittajaa ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.11.2018 jättäneet valtuustoaloitteen kaupungin omistamien rakennusten lämmitys- ja sähköntarpeen muuttamisesta tuotettavaksi aurinkoenergialla ja maalämmöllä. Aloitetta perustellaan kustannussäästöillä ja hiilidioksidipäästöjen vähentämisellä (**oheismateriaali**).

Seuraavassa selvitetään sekä kaupungin kiinteistöjen energiankulutuksen lähteitä että mahdollisuuksia kulutuksen vähentämiseksi.

Suurin osa kaupungin omistamista kiinteistöistä on liitetty kaukolämpöön. Kaupungin omistuksessa on kolme kohdetta, joissa pääasiallinen lämmönenergiatuotanto on maalämpö ja joissa on myös hyödynnetty aurinkoenergiaa. Kohteet ovat Sansinpellon ja Kasavuoren päiväkodit sekä Villa Bredan palvelukeskus. Kasavuoren koulukeskuksen aurinkopaneeleista on hankintapäätökset tehty ja arvioitu totetusajankohta on syksyllä 2019. Hankinta sisältää 56 kpl 275W paneeleita. Järjestelmän koko on 15,4 kWp, energiantuotto 858 kWh/kWp ja vuotuinen tuotto 13 MWh. Tällä korvataan noin 2 % ostosähköstä.

Kaupungin kiinteistöihin on vuonna 2014 laadittu energiakatselmuksia, joiden perusteella voidaan todeta, että kiinteistöjen ominaisenergiankulutukset ovat vastaaviin kohteisiin verraten keskiarvon mukaisia. Energiatehokkuuden parantaminen on keskeinen osa peruskorjaushankkeiden suunnittelua ja sitä on toteutettu mm. uusimalla valaistustekniikkaa sekä lisäämällä ilmanvaihdon lämmöntalteenottoa.

Kauniaisten kaupunki on solminut 21.12.2017 Työ- ja elinkeinoministeriön (TEM), Energiaviraston sekä Suomen Kuntaliiton kanssa energiatehokkuussopimuksen. Ympäristötoimi on laatinut KETS-toimintasuunnitelman, joka on osa Kauniaisten kaupungin ILME-ohjelmaa, jossa on määritelty ilmasto- ja energia-asioiden painopisteet vuosille 2017-2021. ILME-ohjelma ja KETS-toimintasuunnitelma ovat osa tekeillä olevaa Kauniaisten resurssi- viisauden tiekarttaa, jonka avulla kaupunki tähtää hiilineutraaliuuteen vuoteen 2035 mennessä.

Yksi osa-alue KETS-toimintasuunnitelmassa on teettää uusiutuvan energian kuntakatselmus. Kuntakatselmuksessa selvitetään kaupungin omistamien kiinteistöjen soveltuvuutta uusiutuvan energian käyttökohteiksi esimerkiksi maalämmön tai aurinkoenergian potentiaalin myötä. Kuntakatsel-

muksessa tutkitaan myös hiilineutraaleja vaihtoehtoja kaukolämmön tuotantoprosessille. Uusiutuvan energian kuntakatselmus on kilpailutettu ja hankkeelle haetaan Business Finlandin investointitukea. Katselmus valmistuu 30.11.2019.

Katselmuksessa lasketaan potentiaalisille uusiutuvan energian käyttökohteille investointiarvo sekä investoinnin takaisinmaksuaika. Investointia laskettaessa tullaan huomioimaan myös tarvittavat muutokset nykyisiin järjestelmiin, kuten mm. muutokset patteriverkostoon ja kantaviin kattorakenteisiin.

Kaupungin omistamien kiinteistöjen muuttamisesta uusiutuvan energian käyttöön tullaan laatimaan oma investointiesitys ja aikataulu. Suurimmat investoinnit on perusteltua yhdistää kunkin kohteen seuraavaan peruskorjaukseen. Pienemmät investoinnit sisällytetään rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien ohjelmaan vuosittain myönnetyn määrärahan puitteissa.

Lisäksi kaupungin kiinteistöjen energiankulutuksen vähentämiseksi ja energiatehokkuutta parantaville hankkeille tehdään pitkän ajan toimintasuunnitelma (PTS) ja myös energiatehokkuushankkeet tuodaan osaksi tilakeskuksen pitkäjänteistä toiminnan suunnittelua ja kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita. Ympäristöministeriö on myöntänyt avustusta kiinteistöjen energiatehokkuushankkeiden PTS:n kustannus- ja takaisinmaksuaikojen sekä päästövähennysten selvitykselle. Hanke valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä.

Takaisinmaksuaikojen arvioinnin perusteella on mahdollista toteuttaa taloudellisesti järkevimmät ja ilmastovaikutuksiltaan merkittävimmät hankkeet ja budjetoida toteutukset useamman vuoden ajalle. Päästövähennystavoitteista arvioidaan kohdistuvan rakennusten erillislämmitykseen noin 50 %.

YTJ:

Valiokunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitystekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupungin omistamien rakennusten lämmitys- ja sähköntarpeen muuttamisesta tuotettavaksi aurinkoenergialla ja maalämmöllä ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 10.06.2019 § 129

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen kaupungin omistamien rakennusten lämmitys- ja sähköntarpeen muuttamisesta tuotettavaksi aurinkoenergialla ja maalämmöllä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

