

Tillbyggnad av centralköket i Kasavuori samt förbättring av logistiken, anhållan om tilläggsanslag

444/10.03.02/2018, 54/02.02.00/2019

STF 08.04.2019 § 13

Mer information

direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 1234
Lokalcentralens projektingenjör Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Samhällstekniska utskottet behandlade vid sammanträdet 12.3.2019 valet av entreprenör för projektet, under förutsättning att fullmäktige beviljar det tilläggsanslag som behövs för att projektet ska kunna genomföras.

Utgångspunkten för projektet är en behovsutredning, godkänd av stadsstyrelsen 23.10.2017, om behovet att utvidga centralköket i Kasavuori, inklusive mer kyl- och frysutrymme och bättre logistik i köket. Fullmäktige godkände skissplanerna och kostnadskalkylen för projektet 18.6.2018 (§ 28) och fastställde målpriset för projektet till 1 230 000 euro. Projektet ingår i investeringsprogrammet 2019. Det finns en anslagsreservering för projektet på totalt 1 238 700 euro.

Anbudet som vann anbudsförandet överskrider kostnadskalkylen för projektet med 115 000 euro. Dessutom tillkommer kostnaderna för planering och kostnader för eventuella extra arbeten under projektets gång. Lokalcentralen uppskattar att sammanlagt 292 000 euro bör reserveras för dessa. Uppskattningen av projektreserveringen grundar sig på erfarenhet och på behovet av extra arbeten i anslutning till tidigare projekt av detta slag.

Fördelning av projektets uppskattade kostnader

Anbudet	1 345 000 €
Projektreservering (18 %)	242 100 €
Planeringskostnader under projektet	50 000 €
Anskaffning av mobilt reservkraftaggregat	49 000 €

Sammanlagt 1 686 100 €

Därmed fattas det 447 400 euro från det sammanlagda anslaget som behövs för projektet. Lokalcentralen anhåller om att projektet beviljas tilläggsanslag på sammanlagt 447 400 euro för 2019.

Motiveringar för anhållan om tilläggsanslag

I samband med genomförandeplaneringen kom det fram att bestämmelserna (kraven) på köldmedierna i kyl- och frysanläggningarnas kompressorer kommer att ändras 1.1.2020.

Kylenheterna som har planerats och erbjuds följer de nya bestämmelserna och har koldioxid (CO₂) som köldmedium. Som investering är de dyrare än

alternativen (ca 160 000 €), men med tanke på energiförbrukning och underhåll är de totalekonomiskt mest fördelaktiga att anskaffa i samband med den här investeringen. Köldmedierna som godkänns enligt de nya bestämmelserna är dessutom miljövänliga. (I nuläget används freon.)

Vid undersökning av strukturerna i anslutning till planeringen kom det fram att en del av kökets takstrukturer kräver en mer omfattande reparation än det som hade bestämts i utgångsläget. Arbetet har en kostnadseffekt på ca 50 000 euro. Utöver det är det också ändamålsenligt att förnya stomavloppsrören inom entreprenadområdet, vilket höjer kostnadskalkylen med ca 60 000 euro. Enligt uppgifterna om projektets utgångsläge var tanken att avloppsrören skulle ha förnyats redan i anslutning till reparationerna 2014, men då blev det nödvändigt att avstå från det pga. kostnadsskäl. Ovanstående tre faktorer, som framkom i samband med planeringen och inte ingår i uppgifterna om utgångsläget, har tillsammans höjt projektets beräknade kostnader med 270 000 euro. Samtidigt har en lösning som är effektiv med tanke på utnyttjandet av utrymmet tagits fram för projektet, vilket i motsvarande grad ger inbesparingar.

I anslutning till anbudsförfrågan begärdes också pris för en option på ett mobilt reservkraftaggregat, avsett att trygga verksamheten i centralköket vid en krissituation, till en kostnad på sammanlagt 49 000 euro.

Tilläggsanslaget som behövs för projektet uppgår till sammanlagt 447 400 euro. Behovet infaller år 2019.

I prisen som uppges ingår inte mervärdesskatt (moms 0 %).

STS:

Fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag på 447 400 euro för tillbyggnad av centralköket i Kasavuori samt förbättring av logistiken (projekt nr 890059) för år 2019.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.