

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 7.3.2019

ASEMAKAAVAN MUUTOS TONTTIJAON MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN ÄNDRING AV TOMTINDELNING

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 228

POHJOINEN HEIKELINTIE 23–25 NORRA HEIKELVÄGEN 23–25

Koskee: 6. kaupunginosan korttelin 87 tontti 16, korttelin 90 tontti 12 sekä virkistys- ja katualueet (Pohjoinen Heikelintie 23–25/Lindstedtintie 10)

Gäller: Tomt 16 i kvarter 87 och tomt 12 i kvarter 90 i 6:e stadsdelen samt rekreations- och gatuområden (Norra Heikelvågen 23–25/Lindstedtsvägen 10)

Käsittely:

KH käs 02.10.2017

OAS 01.03.2018

YLKV 04.12.2018

Nähtävillä MRA 30 § 13.12.2018–21.1.2019

Behandling:

STS beh. 02.10.2017

PDB 01.03.2018

SAMH 4.12.2018

Påseende 13.12.2018–21.1.2019

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa

Grankulla 26.11.2018

Johanna Määttä

ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja:

Marko Lassila

Kaavavalmistelijä:

Nina Forsberg

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä

Datum för godkännande av detaljplanen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

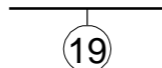
VL

Lähivirkistysalue.
Område för närrökreation.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

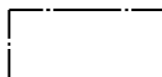


6

87

LINDSTEDTINTIE

1 || 250



ajo



Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Talserie i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Rakennusala.
Byggyta.

Katu.
Gata.

Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Bilplatser ska byggas minst två per bostad.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi on korttelialueella sallittua korjata ja ylläpitää aiemmin rakennusluvalla myönnettyjä, rakennusoikeuden ylittäviä kellar-, talous- ja aputiloja.
Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen är det ytterligare tillåtet att i kvartersområdet reparera och underhålla källar-, ekonomi- och hjälputrymmen för vilka byggnadslov har beviljats tidigare och därmed överskrider byggrätten.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkueinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisena.
De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd.

