

Kasavuoren koulukeskus, Keskuskeittiön laajentaminen ja logistiikan parantaminen, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)

444/10.03.02/2018

YLKV 12.03.2019 § 30

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 23.10.2017 hyväksymä tarveselvitys Kasavuoren keskuskeittiön laajentamisesta, kylmä- ja pakastetilojen lisäämisestä sekä keittiölogistiikan parantamisesta.

18.6.2018 (§28) KV hyväksyi hankkeen luonnossuunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti hankkeen tavoitehinnaksi 1.230.000 €.

Hankkeen kokonaismäärärahavaraus on 1.300.000 €, josta suunnitteluun ja hankkeen muuhun valmisteluun on tähän mennessä käytetty 61.300 €. Hankkeen toteutukseen vuonna 2019 käytettävissä oleva määrärahavaraus on yhteensä 1.238.700 €.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 31.12.2018 päivätyllä tarjouspyynnöllä, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 17.1.2019.

Määräaikaan (14.2.2019 klo 14:00) mennessä saatiin 2 tarjousta.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnön liitteenä oleva kelpoisuusvaatimuslomake sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä.

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät tilaajavastuulain mukaiset kelpoisuusvaatimuksen ehdot.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi NHK Rakennus Oy urakkahintaan 1.345.000 €. Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset edellytykset urakkasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Rakennusurakkatarjous ylittää hankkeen kustannusarvion 115.000 eurolla. Tämän lisäksi hankkeeseen kohdistuvat työnaikaiset suunnittelu- ja mahdolliset lisätyökustannukset. Tilakeskuksen arvio on että näihin tulee varata

yhteensä 292.000 €. Arvio hankevaraukselle pohjautuu kokemukseen ja ai-  
emmissä tämäntyyppisissä hankkeissa ilmenneiden lisätöiden määrään.

Lisäksi tarjouspyynnön yhteydessä on pyydetty optiohintaa mobiilivaravoi-  
makoneen hankinnasta, joka turvaksi keskuskeittiön toiminnan kriisiaikana  
(49.000 €).

Hankkeen toteuttamiseksi anotaan lisämäärärahaa, jonka myöntäminen on  
edellytyksenä hankkeen käynnistämiseksi.

### **Oheismateriaali**

Tarjouspyyntö  
Tarjousten avauspöytäkirja  
Tarjousten hintavertailu

YTJ:

Valiokunta päättää valita Kasavuoren keskuskeittiön laajentamisen ja logis-  
tiikan parantamisen urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperus-  
teen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen NHK  
Rakennus Oy:n, edellytyksellä että hankkeelle myönnetään sen toteutuk-  
seen tarvittava lisämääräraha.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muu-  
toksenhakuajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja  
allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös:

Valiokunta päätti valita Kasavuoren keskuskeittiön laajentamisen ja logistii-  
kan parantamisen urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen  
(halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen NHK Ra-  
kennus Oy:n, edellytyksellä että hankkeelle myönnetään sen toteutukseen  
tarvittava lisämääräraha.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muu-  
toksenhakuajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja  
allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.