

Rakennusvaliokunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2018

261/02.06.01/2018

RAKV 20.02.2019 § 10

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvaliokunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2018

Kaupungin ohjeistuksen mukaan valiokuntien tulee raportoida kaupunginhallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällymään tiivistelmät valiokuntien käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvionmuotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida kehittämisstrategian toteutumista.

### **Toiminnan kuvaus:**

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansäämistä.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

<b>TUNNUSLUKUJA – NYCKELTAL</b>				
Rakennusvalvonta	TP	TA	TP	Poikkeama
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2017	2018	2018	2018
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottet beviljade lov st.	54	40	38	-2
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av stadsbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden	67	60	72	12
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	187	120	21	-99
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm2 -	25 919	---	26 592	---
TP 2018 Kauppakeskus Granin laajennus valmistui.				

### **Toimintakertomus:**

Rakennusvaliokunta kokoontui vuoden 2018 aikana yhteensä 10 kertaa ja käsiteltyjä asioita oli 53. Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 10 kertaa ja antoi lausunnon 72 asiassa. Rakennus-, toimenpide- ja purkulupia myönnettiin vuonna 2018 yhteensä 65 kappaletta.

### **Asuntotuotanto:**

#### *Asuntoja valmistui:*

Kauniaisissa valmistui vuonna 2018 yhteensä 21 asuinrakennusta, jotka kaikki olivat yhden asunnon pientaloja.

#### *Myönnetyt luvat:*

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 25 kappaletta.

Uudiskohteissa on 4 asuinkerrostalolupaa, joiden perusteella rakennetaan yhteensä kahdeksan kerrostaloa seuraaviin kohteisiin: Bredantie 56, Bredanportti 5 ja Ullanmäentie 10 b ja c. Näistä Bredantie 56 on ARA-kohde. Uusiin kerrostaloihin on suunniteltu yhteensä 280 asuntoa.

Vuoden 2018 lupien perusteella Kauniaisiiin on tulossa yhteensä 300 uutta asuntoa.

Palvelukeskus Villa Bredassa ja Grankulla IFK Fotboll ry:n ylipainehalli otettiin käyttöön vuonna 2018. Granin kauppakeskuksen laajennus valmistui vuonna 2018.

### **Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2018:**

#### *Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen:*

Rakennusvalvonnassa on vuoden alusta ollut normaali henkilökuntamäärä.

#### *Sähköinen asiointijärjestelmä:*

Rakennusvalvonta otti 2017 alusta käyttöön sähköisen arkistoinnin. Kaikki vuoden 2016 alusta Lupapisteiden kautta vireille jätetyt luvat ovat siirtyneet sähköiseen arkistoon. Vuonna 2017 lupaprosessi oli jo täysin sähköinen ei-

kä yhtään rakennus- tai toimenpidelupaa käsitelty paperisena. Vuoden 2018 kesällä aloitettiin valmistella vanhan paperiarkiston digitointia. Kesäksi palkattiin opiskelija seulomaan lupa-arkistoa. Noin 1/3 tästä arkistosta saatiin seulottua, kyseinen osuus tultaneen digitoimaan vuoden 2019 aikana.

*Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ammattitaidon ylläpitäminen:*

Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut. Kauniainen ja Espoo järjesti yhdessä koulutusta uusien äänimääräysten tiimoilta. Yhteistyö todettiin hyväksi ja sitä pyritään jatkamaan.

**Talous:**

Toimintatuotot ylittivät talousarvion 131 000 eurolla. Vuonna 2018 haettiin lupaa kahdeksalle kerrostalolle, joihin oli suunniteltu 280 asuntoa. Kerrostalojen lupamäärä oli huomattava. Normaaliavuonna kerrostalohankkeita on ollut luvituksessa yhdestä kahteen. Todettakoon, että rakennusvalvontamaksujen suuruus määräytyy pitkälti myönnettyjen kokonaisneliöiden mukaan, näihin neliöihin lasketaan mm. maanalainen paikoitus, myös nämä pinta-alat ovat toimintakertomusvuonna olleet poikkeuksellisen suuret suhteessa rakennusten määrään.

Rakennusvalvonnan menot toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti.

Kauniaisten kaupungin taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtäviin liittyvistä viranomaistehtävistä (§25) tarkistettiin KV:n päätöksellä 17.12.2018 § 56. Uudet taksat astuvat voimaan 5.2.2019 alkaen. Rakennusvalvonnan muut taksat säilyvät ennallaan.

**Henkilöstö:**

Uusi rakennustarkastaja aloitti 2.1.2018.

<b>Rakennusvalvonta</b>				
<b>Byggnadstillsyn</b>				
Vastuuhenkilö-ansvarsperson	<b>Tilinpäätös</b>	<b>Talousarvio</b>	<b>Tilinpäätös</b>	<b>Poikkeama</b>
Sirkka Lamberg	<b>Bokslut</b>	<b>Budget</b>	<b>Bokslut</b>	<b>Avvikelse</b>
johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2018</b>	<b>2018</b>
Myyntituotot- Försäljningsinkomster	0	0	0	0
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	208 111	150 000	281 080	-131 080
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	0	0	0	0
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	500	0	0	0
<b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>	<b>208 611</b>	<b>150 000</b>	<b>281 080</b>	<b>-131 080</b>
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-159 862	-179 869	-197 470	17 601
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-19 600	-26 250	-19 501	-6 749
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-180	-1 550	-5 098	3 548
Avustukset - Understöd	0	0	0	0
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	240	0	-45	45
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-18 289	-18 620	-18 581	-39
<b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>	<b>-197 692</b>	<b>-226 289</b>	<b>-240 695</b>	<b>14 406</b>
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>	<b>10 919</b>	<b>-76 289</b>	<b>40 386</b>	<b>-116 675</b>

#### Ehdotus

Rakennusvaliokunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2018 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.