

Aika: 25.02.2019 klo 19:00 - 21:10

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
21	Kokouksen järjestäytyminen	3
22	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
23	Kunnallinen lisä tulosidonnaiseen hoitolisään	5
24	Asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Bredantie 15) osakekannan ostaminen	9
25	Vuoden 2018 käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ylitykset	15
26	Keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset	17
27	Valtionosuuspäätökset vuodelle 2019	20
28	Kaupunginhallituksen päätösvallan delegointi	22
29	Asuinrakennusten tontin myyminen, tontti 3-372-8 (Klostretinkuja 5)	24
30	Asuinrakennusten tonttien luovutus, tontit 3-373-1 (Klostretinkuja 2), 3-43-31 (Kavallintie 12) ja 3-43-33 (Kavallintie 8b)	28
31	Asuinrakennusten tontin luovutus, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16)	32
32	Kuntien energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelman hyväksyminen	36
33	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2019 eduskuntavaaleja ja europarlamenttivaaleja varten	38
34	Vaalikelpoisuuden menetys ja uuden luottamushenkilön valinta (Holopainen)	41
35	Edustajan nimeäminen Suomen kansallisooppera ja -baletti sr:n hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2019–2022 ja tilintarkastajan nimeäminen toimikaudeksi 2019–2021	42
36	Edustajan nimeäminen Kunnan Taitoa Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 6.3.2019	44
37	Val av representanter till förbundsmöte för Sydkustens landskapsförbund 25.4.2019	45
38	Käsittlemättä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2018	46
39	Valtuuston 4.2.2019 päätösten laillisuuden toteaminen	49

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani Berg Finn Stenberg Stefan Masar Christoffer Söderström Camilla Söderlund Gun Jahnsson Markus Hiitola Annika	puh.joht. varapuh.joht. j j j j KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj hall.pääll. kaup.siht. tiedottaja varhais.pääll. § 23
Poissa:	Ant-Wuorinen Lauri Laakio Mika	j vj
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 26.02.2019	Camilla Söderström sihteeri
Käsitellyt asiat	21 - 39	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Juha Pesonen Tarkastettu 03.03.2019	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 04.03.2019	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja	

Kaupunginhallitus

§ 21

25.02.2019

Kokouksen järjestäytyminen

KH 25.02.2019 § 21

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - valitsi jäsen Juha Pesosen pöytäkirjantarkastajaksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 22

25.02.2019

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 25.02.2019 § 22

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomais on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 3	17.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 13	28.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 23	25.02.2019

Kunnallinen lisä tulosidonnaiseen hoitolisään

18/05.10.00/2019

SOVV 17.01.2019 § 3

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yksityisen hoidon tuen sisaruslisään liittyen on eri yhteyksissä keskusteltu myös tarpeesta kunnalliselle lisälle tulosidonnaiseen hoitolisään.

Lasten yksityisen hoidon tukea voi hakea perhe, jolla on alle kouluikäinen lapsi, joka ei ole kunnan järjestämässä päivähoidossa. Tukea maksetaan myös perheen muista alle kouluikäisistä lapsista, jotka hoidetaan samalla tavalla. Pidentetyn oppivelvollisuuden piiriin kuuluvista lapsista myönnetään yksityisen hoidon tukea sen vuoden heinäkuun loppuun, jolloin lapsi täyttää 7 vuotta.

Lasten yksityisen hoidon tukeen kuuluu 172,25 euron (kk) hoitoraha (esiopetusikäisistä lapsista 63,38) sekä perheen tulojen perusteella maksettava hoitolisä. Molemmat ovat lakisääteisiä ja ne maksetaan erikseen jokaisesta tukeen oikeuttavasta lapsesta. Yksityisen hoidon tuki maksetaan aina päivähoidon tuottajalle. Vaikka yksityisen hoidon tuki maksetaan päivähoidon tuottajalle, lapsen vanhempi hakee tukea Kelasta. Tukea maksetaan enintään hoidon korvaukseksi sovittu määrä. Päivähoidon tuottaja voi olla yksityinen henkilö tai yhteisö, joka korvausta vastaan harjoittaa lasten päivähoitotoimintaa, tai yksityinen henkilö, joka on tehnyt lapsen vanhemman kanssa vähintään kuukauden kestävän työsopimuksen lapsen hoidosta. Päivähoidon tuottaja ei voi olla saman perheen jäsen.

Oikeutta yksityisen hoidon tukeen ei ole, jos sukulainen tai muu henkilö hoitaa lasta eikä hänellä ole työsopimusta, tai hän ei peri korvausta työstään. Jos perheessä kuitenkin on alle kolmivuotias lapsi, perhe voi hakea lasten kotihoidon tukea. (ks.myös www.kela.fi)

Lapsen yksityisen hoidon lakisääteinen hoitolisä määräytyy samoin perusteiden kuin kotihoidon tuen hoitolisä. Sitä maksetaan erikseen jokaisesta yksityisen hoidon tukeen oikeuttavasta lapsesta ja sen määrä on 0 - 146,11 euroa lasta kohden kuukaudessa. Jos lapsi osallistuu maksuttomaan esiopetukseen tai aloittaa koulun 6-vuotiaana, hoitorahaa maksetaan 63,94 euroa/kk ja hoitolisä puolitetään. Kuntalisän määrä on maksuttomaan esiopetukseen osallistuvasta lapsesta 100 euroa/kk. Yksityisen hoidon tuki maksetaan aina hyväksytylle palvelun tuottajalle.

Yksityisen hoidon tuen kunnallista lisää 1.6.2015 alkaen alle 3v lapsen kokopäiväisestä päiväkotitai ryhmäperhepäiväkotihoidosta 620 euroa/kk ja 3-6 vuotiaan lapsen hoidosta 440 euroa/kk. Perhepäivähoidossa alle 3-vuotiaan kuntalisä on 320 euroa ja 3-6-vuotiaan 175 euroa/kk. Työsuh-

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 3	17.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 13	28.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 23	25.02.2019

teisen hoitajan palkkaamisessa kuntalisä on alle 3-vuotiaan lapsen hoitoon 570 euroa/kk ja 3-6-vuotiaan lapsen hoitoon 150 euroa. Kuntalisän maksamisen edellytyksenä on lisäksi vähintään kuukauden jatkuva, kokopäiväinen yksityinen hoito.

Elokuusta 2016 subjektiivinen oikeus varhaiskasvatukseen on rajattu 20 tuntiin viikossa. Rajaus vaikuttaa yksityisen hoidon tukiin. Kauniaisten kaupunginvaltuusto päätti 14.3.2016, että Kauniainen ei tässä tilanteessa sovelta 1.8.2016 voimaan tulevan varhaiskasvatuslain kohtaa, jossa rajataan kotona olevan vanhemman lapsen oikeutta kokopäiväiseen varhaiskasvatukseen. Siten vanhemmilla on oikeus myös valita kokopäiväinen yksityinen varhaiskasvatus.

Yksityisen hoidon tuen kuntalisää maksetaan 97 kunnassa Kuntaliiton raportin mukaan. Yksityisen hoidon tuen hoitolisän kunnallista lisää ei tiedetä olevan käytössä missään Suomen kunnassa. Kotihoidon tukeen liitetty hoitolisän kuntalisä on käytössä selvityksen mukaan Lapualla ja Seinäjoella, joissa kotihoidon tuen kuntalisän saamisen ehtona on, että perhe tulojensa perusteella on oikeutettu hoitolisään.

Kunnallisessa varhaiskasvatuksessa asiakasmaksut määräytyvät perheen tulojen mukaan. Asiaa on käsitelty mm. SOVV 23.5.2018 (§ 43), josta voi katsoa lisätietoja koskien tulojen vaikutusta varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin.

Kauniaisten varhaiskasvatuksen palveluvalikossa otetaan käyttöön palveluseteli 1.1.2019 alkaen. Myös palvelusetelin arvo määräytyy perheen tulojen mukaan, jolloin asiakasmaksu joustaa perheen tulojen mukaan samalla tavalla kuin kunnallisessa varhaiskasvatuksessa.

Mahdollinen yksityisen hoidon tuen hoitolisän maksatus on toteutettavissa KELA:n kautta.

Kauniaisissa on tavoitteena lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta asteittain n. 5 - 10 lapsella vuosittain (TA 2018). Kauniaisissa on myös tehty päätös varhaiskasvatuksen palvelusetelin käyttöönotosta 1.1.2019 alkaen (SOVV § 44, 23.5.2018). Yksityisen varhaiskasvatuksen käyttö on kehittynyt alla olevan taulukon mukaisesti:

<u>Vuosi</u>	<u>kokonaismäärä</u> <u>vuodessa</u>	<u>vaihteluväli eri</u> <u>kuukausina</u>	<u>muutos</u> <u>edelliseen</u>
2010	310	15 - 32	+ 140
2011	278	15 - 29	- 32
2012	291	15 - 34	+ 13
2013	321	19 - 33	+ 30
2014	306	15 - 35	- 15
2015	306	19 - 30	0
2016	381	27 - 38	+ 75
2017	371	20 - 35	- 10
2018	360	28 - 42	
	(tammi-loka)	(tammi-loka)	

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 3	17.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 13	28.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 23	25.02.2019

Yksityistä varhaiskasvatusta käytti syyskuussa 2018 yhteensä 29. Heistä hoitolisää sai 2 perhettä, yhteensä 3 lasta ja yksityisen hoidon tuen hoitolisänä maksettava summa oli yhteensä 308,88 €. Jos Kauniaisissa otettaisiin käyttöön yksityisen varhaiskasvatuksen hoitolisän kuntalisä, se saattaisi vaikuttaa pienituloisten perheiden hakeutumiseen yksityisen varhaiskasvatuksen piiriin siltä osin, kuin yksityisen varhaiskasvatuksen tuottaja ei olisi hakeutunut palvelusetelituottajaksi Kauniaisten kaupungin varhaiskasvatuksessa. Lisäyksen arvioidaan kuitenkin olevan pieni ja koskevan korkeintaan noin viittä lasta.

Selvityksen mukaan on tarkoituksenmukaista, että yksityisen hoidon tuen hoitolisä säilyy muuttumattomana Kauniaisissa.

Sivistystoimenjohtaja:

SOVV merkitsee varhaiskasvatuspäällikön tekemän selvityksen tiedokseen ja lähettää asian tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 28.01.2019 § 13

Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on käsitellyt asiaa saman sisältöisenä 22.1.2019 § 3 ja päättänyt merkitä varhaiskasvatuspäällikön tekemän selvityksen tiedokseen ja lähettää asian tiedoksi KH:lle.
<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192759-3>

KJ:

KH merkitsee varhaiskasvatuspäällikön tekemän selvityksen tiedokseen.
.....

Jäsen Pesosen ehdotus asian jättämisestä pöydälle hoitolisän eri muotoja ja vaihtoehtoja koskevan suullisen selostuksen saamiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 25.02.2019 § 23

Varhaiskasvatuspäällikkö on paikalla kokouksessa kertomassa selvityksestä ja vastaamassa kysymyksiin.

KJ:

KH merkitsee varhaiskasvatuspäällikön tekemän selvityksen tiedokseen.
.....

Jäsen Pesosen ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun Espoon hoitolisätilanteen selvittämiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 3	17.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 13	28.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 23	25.02.2019

Päätös:

Asia palautettiin.

Kaupunginhallitus	§ 197	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 24	25.02.2019

Asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Bredantie 15) osakekannan ostaminen

411/10.02.03/2014, 432/00.01.00/2018

KH 10.12.2018 § 197

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on laatimassa osoitteissa Bredantie 15-17 ja Palokunnantie 1-3 asemakaavan muutosta (ote asemakaavan muutosehdotuksesta **oheismateriaalina**). Asemakaavan muutosehdotuksen asuinrakennusten korttelinosan (A) tuleva tontti 4-49-33 muodostuu kaupungin omistamasta alueesta (2718 m², tontti 4-49-31) ja Yhtiön (Asunto Oy Bredantie 15) omistamasta alueesta (4489 m², osa kiinteistöstä RN:o 2:283). Muodostuvalle tontille on osoitettu asuinrakennusoikeutta 4400 k-m² ja pysäköinti toteutetaan pihakannen alaisena rakenteena. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja etenemässä hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupungin omistamalla alueella sijaitsevassa kiinteistössä toimii päiväkot Grankotten. Kaavavalmistelun alkuvaiheessa sivistystoimen antamana lähtötietona oli, että päiväkodin hoitopaikat voidaan sijoittaa kaupungin muihin yksiköihin ja siten luopua päiväkotirakennuksesta kaavan toteutuksen käynnistyessä, mutta myöhemmin sivistystoimi ilmoitti lausunnossaan, että päiväkodista ei voida luopua ainakaan nopeassa aikataulussa. Asemakaavan muutosta laadittiin alunperin kokonaisuutena vaiheittainen toteutus mahdollistaen siten, että vaiheistus jakautuisi likimain Yhtiön (vaihe 1) ja kaupungin (vaihe 2) omistamien alueiden mukaisesti. Vaiheistuksen tarkoituksena oli varautua päiväkot Grankottenin siirtymäajan venymiseen. Asemakaavamuutoksen sisältö on kuitenkin muuttunut valmistelun aikana siten, että Yhtiön omistaman alueen toteuttaminen ensin ei ole taloudellisesti kannattavaa huomioiden Yhtiön omistaman alueen alhainen rakentamishakkuus ja rakenteellisen pysäköinnin kustannukset. Kaavaratkaisun toteutusedellytykset kokonaisuutena ovat kuitenkin edelleen olemassa.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli 5.6.2018 § 60 periaatepäätöstä määrärahan (2 000 000 euroa) varaamiseksi vuoden 2019 talousarvioon, jotta Yhtiön omistama tulevan tontin tontinosa voitaisiin ostaa kaupungin omistukseen. Valiokunta kuitenkin katsoi, että kaavoitusprosessin tulee edetä normaaliin tapaan ilman että kaupunki lunastaa yksityisen tahon omistamia tontinosa ja päätti olla esittämättä KH:lle sekä edelleen KV:lle määrärahavarausten tekemistä vuoden 2019 talousarvioon.

Yhdyskuntavaliokunnan ehdotus kaavoitusprosessin etenemisestä normaaliin tapaan tarkoittaisi, että Yhtiö voisi ostaa kaupungin omistuksessa olevan tulevan tontin tontinosa. Tämä vaihtoehto ei ole kaupungin edun mukainen, mikäli päiväkotitoimintoja alueella halutaan jatkaa toistaiseksi. Mikäli kaavoitusprosessia ei edistetä, Yhtiö vetäytynee kaavahankkeesta ja ryhtyy toteuttamaan voimassa olevaa asemakaavaa. Tällöin kaupunki-

Kaupunginhallitus	§ 197	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 24	25.02.2019

kaan ei voisi jatkaa kaavoitusprosessia omistamansa alueen osalta, koska kaavaratkaisussa on kyse kokonaisuudesta ja järjestelyt (mm. piha-alueet, pysäköinti ja ajoliittymät) edellyttävät sekä kaupungin että Yhtiön omistamaa aluetta koko laajuudessaan. Mikäli kaupunki hankkisi Yhtiön omistaman alueen omistukseensa tai hallintaansa, päiväkotitoiminta alueella voisi jatkua siihen asti, että päivähoitopaikat saadaan järjestettyä hallitusti muihin kiinteistöihin. Tämän jälkeen kaupunki voisi luovuttaa asemakaavan muutoksella muodostuvan kokonaisuuden toteuttajataholle. Näin ollen hankintaan investoitava rahasumma olisi luonteeltaan tilapäinen sijoitus.

KH käsitteli periaatepäätöstä määrärahan varaamisesta 11.6.2018 § 102 ja päätti merkitä yhdyskuntavaliokunnan päätöksen tiedoksi ja lisäksi edellyttää ruotsinkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta selvitystä siitä, miten toiminto uudelleen järjestetään, sekä millä toimenpiteillä ja aikataululla päiväkotirakennuksesta voidaan luopua.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182675-6>

Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on 21.8.2018 § 67 antanut lausuntonsa.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182690-6>

Valiokunta totesi lausunnossaan, että ennusteiden mukaan ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen lapsimäärät kasvavat vuoteen 2025 saakka ja saman ajanjakson kuluessa ostosopimukset Folkhälsanin (vuonna 2019) ja Bensowin (vuonna 2021) kanssa päättyvät. Lausunnon mukaan useiden ehtojen tulee täyttyä, jotta kaupunki voisi luopua päiväkotikiinteistön Grankottenin käyttämisestä kiinteistöistä ja tämä on mahdollista aikaisintaan vuodesta 2020 lähtien. Todettakoon, että myöhemmin on selvinnyt, että tämä voi olla aikaisintaan vuoden 2021 lopussa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.11.2018 § 53 talousarvion vuodelle 2019. Talousarvion investointiohjelmaan ei ole sisällytetty määrärahaa Yhtiön omistaman alueen ostamiseksi. Sen sijaan talousarviossa on varattu osakepääomaan määräraha 2 050 000 euroa perusteluna, että kaupunki varautuu vuonna 2019 määrärahavaroituksella muun muassa mahdolliseen maa-alaa koskevaan kiinteistöosakeyhtiön osakekauppaan.

KH käsitteli 3.9.2018 § 126 selvitystä päiväkotikiinteistön Grankottenista suhteessa vireillä olevaan asemakaavan muutokseen jättäen asian pöydälle ja päätti 19.11.2018 § 184 asian palauttamisesta uuteen valmisteluun.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182729-6>

Kaupungin viranhaltijat ovat jatkaneet neuvotteluja Yhtiön ja yhtiön osakkeet omistavan tahon edustajien kanssa ja selvittäneet vaihtoehtoja asian ratkaisemiseksi. Yhtiön osakkeet omistavan tahon edustajat ovat neuvotteiluissa tarjonneet Yhtiön koko osakekannan kaupungin ostettavaksi hintaan 1 550 000 euroa edellytyksellä, että osakekauppa tehdään odottamatta asemakaavan muutoksen edistymistä. Kaupungin ostaessa Yhtiön osakkeet tulee kaupungin maksettavaksi kauppahinnan lisäksi varainsiirtovero

Kaupunginhallitus	§ 197	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 24	25.02.2019

(2 %), mikä kauppahinnasta 1 550 000 euroa tarkoittaa varainsiirtoveroa 31 000 euroa, joka maksetaan myös osakepääomaan varatusta määrärahasta.

Yhtiö omistaa kiinteistön RN:o 2:283 ja sillä sijaitsevat kaksi asuinrakennusta (ote kantakartasta **oheismateriaalina**). Kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä sijaitsee kaksi vuonna 1957 valmistunutta rakennusta, joiden kerrosalat ovat 370 k-m² (talo A) ja 107 k-m² (talo B). Kummassakin rakennuksessa on yksi asuinhuoneisto. Rakennuksissa ei ole suoritettu ylläpitoa suurempia korjaustöitä. Kiinteistön karttapinta-ala on 4659 m², johon sisältyy kaupungin omistama määräala 88 m² Bredantien katualueella. Asemakaavan muutosehdotuksessa kiinteistöstä on osoitettu 4489 m² tulevaan tonttiin 4-49-33, loppuosa kiinteistöstä (170 m²) on katualuetta.

Yhtiön osakkeista tarjotun hinnan lähtökohtana on kiinteistön arvo voimassa olevan kaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa. Kumpikin osapuoli on teettänyt arviolausunnot (**oheismateriaalina** vain KH:n jäsenille) kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten arvosta. Kaupungin tilaamassa arviolausunnossa on arvion tulos 1 100 000 euroa (+/-5 %) arvion perustuessa maapohjan ja voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden (3 rakennuspaikkaa, yhteensä 700 k-m²) hintaan. Arviossa kiinteistön potentiaalin katsotaan olevan uudisrakentamisessa, mikä edellyttää nykyisten rakennusten purkamista eikä niille näin ollen ole annettu arvoa. Yhtiön omistajatahon tilaamassa arviossa arvion tulos on 1 250 000–1 500 000 euroa nykyinen kaavoitus sekä kiinteistöjen remontoitotarve huomioiden. Arvion mukaan kiinteistö on pääosiltaan perusteellisen remontin/modernisoinnin tarpeessa. Tämän lisäksi tarjottuun hintaan on sisällytetty huoneistojen tuottoarvoa, sillä molemmat huoneistot on vuokrattu. Lisäksi tarjotussa hinnassa on huomioitu odotusarvoa, jota kiinteistölle on muodostunut hyväksymiskäsittelyvaiheeseen edenneen kaavamuutoksen myötä. Arvioiden tulosten keskiarvo (1 237 500 euroa) alittaa tarjotun kauppahinnan, mutta on arvioitavissa, että Yhtiön omistaman maa-alueen arvo KV:n myöhemmin erikseen hyväksymän kaavamuutoksen lainvoimaistumisen jälkeen on noin 1,5-kertainen kauppahintaan verrattuna.

Todettakoon, että osakkeista maksettavan hinnan lisäksi maankäyttöyksikkö lunastaisi kaavamuutoksen valmistelua varten tehdyn suunnittelutyön kaupungille maksamalla suunnittelutyöstä aiheutuneet kulut (31 828 euroa) maankäyttöyksikön käyttömenoista.

Yhtiön tilinpäätösasiakirjojen perusteella Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista velkaa ja Yhtiön maksuvalmius on tyydyttävällä tasolla. Kiinteistön rasiustodistuksen (5.12.2018) perusteella omaisuuteen ei kohdistu rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä. Käytössä olevan asiakirja-aineiston perusteella Yhtiön taloudellisen tilanteen voidaan katsoa olevan tasapainossa.

Kaupungin ostaessa Yhtiön osakkeet siirtyy Yhtiö kaupungin omistukseen. Yhtiö vastaa Yhtiön hallinnon ja hoidon järjestämisestä yhtiöjärjestyksen määräykset huomioiden. Yhtiön hallinnon ja hoidon järjestäminen edellyt-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 197
§ 2410.12.2018
25.02.2019

tänee Yhtiöltä isännöitsijäpalvelun ja huoltoyhtiön hankintaa. Yhtiön kulut rahoitetaan yhtiökokouksen päättämällä yhtiövastikkeella, jonka osakkeenomistaja (kaupunki) suorittaa Yhtiölle. Käytännössä yhtiövastike maksettaisiin yhdyskuntatoimen tilakeskuksen käyttömenoista. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneiston haltija (kaupunki) on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan huoneiston sisäkorjauksista, lukuun ottamatta Yhtiön vastuulla olevia rakenteesta johtuvia vikoja sekä johtoja (vesi-, viemäri-, lämpö-). Huoneistojen ollessa osakkeenomistajan (kaupunki) hallinnassa siirtyvät vuokrasopimukset nykyiseltä osakkeenomistajalta kaupungille ja kaupunki toimii vuokranantajana suhteessa vuokralaisiin. Huoneistojen vuokrauksesta saatavien vuokratuottojen voidaan arvioida kattavan kaupungin suoritettavaksi tulevan yhtiövastikkeen määrän.

Kaupungin ostaessa Yhtiön osakkeet jää kiinteistö edelleen Yhtiön omistukseen. Yhtiö olisi edelleen kaavoitusprosessissa asianosainen ja muun muassa mahdollisen maankäyttö sopimuksen osapuoli ja sopimukseen sisältyvän sopimuskorvauksen maksaja. Kiinteistön ollessa Yhtiön omistuksessa ja tontin 4-49-31 ollessa kaupungin omistuksessa asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen tulevan tontin 4-49-33 muodostaminen ei ole mahdollista tulevan tontin omistuksen ollessa alueellisesti eriytynyt. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen tulevan tontin muodostaminen edellyttäisi omistuksen yhtenäistämistä, esimerkiksi kiinteistönluovutusta Yhtiön ja kaupungin välillä tai Yhtiön purkamista ja sen omaisuuden siirtymistä kaupungin omistukseen taikka asemakaavan muutosehdotuksen (tonttijaon) muuttamista maa-alueen omistusta vastaavaksi. Mikäli kaupunki ostaa Yhtiön osakkeet, arvioidaan ja tuodaan tarvittaessa erikseen käsittelyyn toimenpiteet tulevan tontin omistuksen yhtenäistämiseksi tai asemakaavan (tonttijaon) muuttamiseksi maa-alueen omistusta vastaavaksi. Mikäli tulevan tontin omistus sen luovutuksen ajankohtaistuessa olisi edelleen alueellisesti eriytynyt, kaupunki luovuttaisi kolmannelle taholle (tulevan tontin toteuttajalle) Yhtiön osakkeet ja tontin 4-49-31 taikka tuleva tontti luovutettaisiin kahden eri luovuttajatahon (kaupunki ja Yhtiö) toimesta.

Kaupungin näkökulmasta olisi yksinkertaisempaa Yhtiön osakkeiden ostamisen sijasta saada ostaa Yhtiöltä kiinteistö rakennuksineen. Tällöin kaupunki välttyisi varainsiirtoveron maksamiselta ja Yhtiön hallinnoinnista aiheutuvien kulujen maksamiselta ja lisäksi asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen tulevan tontin omistus olisi yhtenäinen ja tontti muodostettavissa. Kiinteistönkauppa edellyttäisi myyjätahon suostumusta sekä erillistä määrärahavarausta maa-alueiden hankintaan. Yhtiön osakkeet omistava taho on kuitenkin ilmoittanut, ettei ole halukas myymään Yhtiön omistamaa kiinteistöä ja sillä sijaitsevia rakennuksia kaupungille.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kaavoitusprosessin edistäminen on kaupungin edun mukaista kaavamutoksen lisätessä kaupungin niukkaa tonttivarantoa. Asemakaavan muutos mahdollistaa merkittävän määrän asuntotuotantoa keskeiselle paikalle kävelyetäisyydellä Kauniaisten keskustasta ja juna-asemasta. Kaupungin hankkiessa Yhtiön osakkeet omistukseensa on kaavamutoksella muodostuva tuleva tontti kokonaisuudessaan ainakin välillisesti kaupungin hallinnassa. Tällöin kaupunki voisi ajoittaa ja toteuttaa tulevan tontin luovuttamisen ja toteuttamisen asuntopoliittisesti ja taloudellisesti tehokkaalla tavalla huomioiden myös päiväkotit Gran-

Kaupunginhallitus	§ 197	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 24	25.02.2019

kottenin toiminnan järjestämisen. Mahdollisesta korvaavasta kunnallisesta päiväkodista päätetään erikseen tarpeeseen perustuen päiväkotiselvityksen valmistumisen jälkeen.

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että kaupunki ostaa Yhtiön osakkeet tarjottuun 1 550 000 euron hintaan. Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan laatimaan kauppakirja.

Tämä päätös voidaan panna täytäntöön vasta, kun tämä ja KV:n vuoden 2019 talousarviota koskeva päätös ovat saaneet lainvoiman.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että kaupunki ostaa Asunto Oy Bredantie 15 -nimisen yhtiön koko osakekannan tarjottuun hintaan 1 550 000 euroa.

Lisäksi KH päättää oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kauppakirjan.

.....

Tämä asia käsiteltiin esityslistan ensimmäisenä varsinaisena asiana.

Jäsen Ant-Wuorinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 momentti 3 kohta). Varajäsen Laakio oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Jäsen Pesosen kannatettu (Johansson) ehdotus asian palauttamisesta päätöksestä ilmeneviä lisäneuvotteluja ja selvityksiä varten, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäneuvottelujen käymiseksi osakkeista maksettavan hinnan määrittämiseksi ja sen selvittämiseksi, miten päiväkot Grankottenin toiminta järjestetään siinä vaiheessa kun asemakaavan muutos on vahvistettu.

KH 25.02.2019 § 24

Yhdyskuntatoimi on neuvotellut Yhtiön edustajien kanssa osakkeiden kauppahinnasta KH:n ohjeistuksen mukaisesti. Uusia kiinteistöarvioita ei ole kuitenkaan tilattu, koska niiden ei ole katsottu tuottavan neuvottelujen tueksi sellaista lisäarvoa, joka vaikuttaisi neuvottelutulokseen osakkeiden kauppahinnasta. Käytyjen neuvottelujen perusteella myyjätaho on hyväksynyt, että kaavamuutoksen valmistelua varten tehdyn suunnittelutyön kustannukset sisältyvät tarjottuun kauppahintaan eikä niitä korvata erikseen. Osakkeiden kauppahintaan, 1 550 000 euroa, ei esitetä muutosta.

Lisäksi on selvitetty kuinka Grankottenin toiminta järjestään asemakaavan muutoksen lainvoimaistumisen jälkeen. Tämän perusteella esitetään, että päätökseen kirjataan: "Samalla KH päättää, että päiväkot Grankottenin lapsille on osoitettava korvaavat tilat hyvissä ajoin ennen kuin toiminta päättyy nykyisessä kiinteistössä."

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että kaupunki ostaa Yhtiön osakkeet tarjottuun 1 550 000 euron hintaan. Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 197	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 24	25.02.2019

ja oikeutetaan laatimaan kauppakirja.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että kaupunki ostaa Asunto Oy Bredantie 15 -nimisen yhtiön koko osakekannan tarjottuun hintaan 1 550 000 euroa.

Samalla KH päättää, että päiväkotikiinteistö Grankottenin lapsille on osoitettava korvaavat tilat hyvissä ajoin ennen kuin toiminta päättyy nykyisessä kiinteistössä.

Lisäksi KH päättää oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kauppakirjan.

.....

Jäsen Johansson ehdotti jäsen Stoltin kannattamana, että päätösehdotuksen toinen kappale muutetaan muotoon "Samalla KH päättää, että päiväkotikiinteistö Grankottenin toiminnalle on osoitettava korvaavat tilat hyvissä ajoin ennen kuin toiminta päättyy nykyisessä kiinteistössä, ellei päiväkotiverkostoselvityksessä ole osoitettu tarpeen muuttuneen merkittävästi."

Jäsen Pesonen ehdotti varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan kannattamana, että päätösehdotuksen toinen kappale muutetaan muotoon "Samalla KH korostaa, että toiminnan jatkuvuutta tulee vaalia varmistamalla päiväkodin lapsille ja henkilöstölle paikat Kauniaisissa hyvissä ajoin ennen päiväkodin toiminnan päättymistä nykyisessä kiinteistössä."

Suoritettua äänestystä, jossa jäsen Johanssonin ehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja jäsen Pesosen ehdotusta äänestivät "ei", jäsen Johanssonin ehdotus voitti äänin 3–3 (Pesonen, Rintamäki-Ovaska, Salminen), puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Seuraavassa äänestystä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja jäsen Johanssonin ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", muutosehdotus voitti äänin 3–3 (Pesonen, Rintamäki-Ovaska, Salminen), puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Päätös:

KH päätti esittää KV:lle, että kaupunki ostaa Asunto Oy Bredantie 15 -nimisen yhtiön koko osakekannan tarjottuun hintaan 1 550 000 euroa.

Samalla KH päätti, että päiväkotikiinteistö Grankottenin toiminnalle on osoitettava korvaavat tilat hyvissä ajoin ennen kuin toiminta päättyy nykyisessä kiinteistössä, ellei päiväkotiverkostoselvityksessä ole osoitettu tarpeen muuttuneen merkittävästi.

Lisäksi KH päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus

§ 25

25.02.2019

Vuoden 2018 käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ylitykset

261/02.06.01/2018, 43/02.02.00/2018

KH 25.02.2019 § 25

Lisätiedot:

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 5675 623
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin tulosalueiden on hyvissä ajoin ennen toimintakatteiden ylittymistä ryhdyttävä toimenpiteisiin, joilla jäljellä oleva määräraha tai tuloarvio saadaan sovitettua toiminnan tarpeisiin. Mikäli näistä toimenpiteistä huolimatta edelleen joudutaan turvautumaan toimintakatteiden muutosesitykseen ts. lisätuloarvion tai lisämäärärahan esitykseen, on esitys saatettava kaupunginvaltuustolle päätettäväksi talousarviovuoden aikana.

Käyttötalouden tulosalueiden määrärahat ja tuloarviot ovat sitovia valtuuston nähden nettomääräisinä, toimintakatteina. Valtuustoon nähden sitovia toimintakatteita ei ole lupa ylittää.

Tarkasta taloudenpidosta huolimatta ja osin yllättävienkin menoerien kuten työehtosopimuksen mukaisen kertaerän vaikutuksen ja erilaisten korjauskustannusten myötä, on käyttötalouden sitova toimintakate jäänyt toteutumatta tai ylittynyt seuraavilla kuudella tulosalueella:

Yleishallinto

Kaupunginkanslia 67 718,80 €

Yhdyskuntatoimi

Tilakeskus (tulojen alitus) 74 082,42 €

Sivistystoimi

Varhaiskasvatus 35 413,60 €

Ruotsinkielinen opetustoimi 32 875,12 €

Nuorisopalvelut 27 469,42 €

Liikuntapalvelut 32 739,06 €

Kaikki yhteensä (netto) 270 298,42 €

Ylitusten ja alituksen myötä toimialojen kokonaistoimintakatteet eivät ylittyneet.

Ylitykset on selvitetty oheisessa **liitteessä**.

KJ:

KH esittää, että KV hyväksyy edellä esitetyt vuoden 2018 käyttötalouden toimintakatteiden ylitykset ja alituksen.

Samalla KH valtuuttaa rahatoimiston tekemään tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia käyttötalouden ja investointiosan toteumiin ennen valtuuston käsitteilyä.

Kaupunginhallitus

§ 25

25.02.2019

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 26	25.02.2019

Keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset

54/02.02.00/2019

YLV 12.02.2019 § 17

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käynnissä olevien ja vuodenvaihteen yli jatkuvien investointihankkeiden määrärahatarpeet on pyritty jo talousarvion laadintavaiheessa ennakoimaan siten, että määrärahojen jakauma toteutusvuosille vastaa mahdollisimman hyvin todellisuutta ja tulevan vuoden määrärahatarvetta. Budjetin laadintavaiheessa kyseessä voi kuitenkin olla vain arvio, jolloin määrärahan käytön tarkentuessa hankkeen etenemisen myötä saattaa olla tarpeen käsitellä hankekohtainen rahoitus normaalin lisämäärärahakäsittelyn mukaisesti: *Investointimäärärahat ovat sitovia hankekohtaisesti tai ryhmittäin siten kun ne on esitetty investointiosassa talousarviokirjan lopussa. Investointihankkeen myöhästyessä tai ulottuessa vuodenvaihteen yli, on hankkeen toteutusta oikeus jatkaa edellyttäen hankkeen kokonaismenojen pysymistä edellisen vuoden määrärahojen puitteissa. Hankkeiden jatkamisen vaikutukset talousarvioon käsitellään normaalin lisämäärärahakäsittelyn luonteisesti* (ote talousarviokirjasta, s. 21).

Yhdyskuntatoimen toteutusvastuulle kuuluvien talonrakennuksen hankkeiden osalla vuoden 2018 työohjelmaan sisältyy joitakin keskeneräisiä hankkeita, joiden aikataulut ulottuu vuodenvaihteen yli ja joille ei budjetin laadintavaiheessa ole pystytty ennustamaan riittävää määrärahavarausta vuoden 2019 talousarviossa. Seuraavassa selvitykset näistä hankkeista perusteluineen:

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit

	TA 2018	TA-muutos	TA yht.	Toteutuma	Erotus	Lmr-esitys 2019	TA 2019	Kokonais- kustannus
(1000 e)								
Menot - Utgi	1 000,0	195,0	1 195,0	1 093,8	101,2	50,0	1 100,0	1 150,0
Netto	1 000,0	195,0	1 195,0	1 093,8	101,2	50,0	1 100,0	1 150,0

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointeja toteutettiin varsin laajasti talousarvion yhteydessä hyväksytyn työohjelman mukaisesti, kuitenkin priorisoiden hankkeiden toteutusjärjestyksestä niiden kiireellisyyden sekä käytettävissä olevien henkilö- ja määräraharesurssien mukaan. Hankkeiden toteutus on käytännössä koko ajan jatkuvaa toimintaa, jolloin osa käynnistetyistä hankkeista jatkuu vuodenvaihteen yli. Viisi vuoden 2018 lopulla käynnistettyä rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointia jatkuu vuoden 2019 puolella.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 26	25.02.2019

Jäljellä olevasta määrärahasta anotaan siirrettävän 50 t€ keskeneräisten hankkeiden, mm. VSS-palloiluhallin automaattisen savunpoiston, Kasavuoren koulukeskuksen tate-saneerauksen suunnittelun ja keskusurheilukentän tate-korjausten loppuunsaattamiseen sekä varmistamaan ennalta arvaamattomien töiden toteuttamisen.

Kasavuoren koulukeskus, keskuskeittiön laajennus

	TA 2018	TA-muutos	TA yht.	Toteutuma	Erotus	Lmr-esitys 2019	TA 2019	Kokonais- kustannus
(1000 e)								
Menot - Utgi	50,0	200,0	250,0	61,3	188,7	138,7	1 100,0	1 300,0
Netto	50,0	200,0	250,0	61,3	188,7	138,7	1 100,0	1 300,0

Hankkeen urakkalaskentasuunnittelu valmistui tammikuussa 2019 ja urakkalaskenta-aika on helmikuu 2019. Rakennustyöt aloitetaan toukokuussa 2019 ja ne valmistuvat vuoden 2019 loppuun mennessä.

Määrärahat anotaan siirrettävän hankkeen toteutuksen tarpeisiin.

Nuorisotalo, peruskorjaus, hankesuunnittelu

	TA 2018	TA-muutos	TA yht.	Toteutuma	Erotus	Lmr-esitys 2019	TA 2019	Kokonais- kustannus
(1000 e)								
Menot - Utgi	0,0	117,4	117,4	22,1	95,3	95,3	300,0	417,4
Netto	0,0	117,4	117,4	22,1	95,3	95,3	300,0	417,4

Talotekniikkasaneerauksen laajuuden määrittämiseksi tehtiin keväällä 2017 laaja kuntotutkimus, jossa havaittiin huomattava määrä rakennevaurioita. Korjausvaihtoehtojen tarkastelu jatkui talvella 2018 ja se valmistui keväällä 2018, jolloin päätöksentekoon esitettiin tarveselvitys eri korjausvaihtoehtoista. Tarveselvitys hyväksyttiin syksyllä 2018, minkä jälkeen hankkeelle kilpailutettiin hankesuunnitteluvaiheen suunnittelijat. Suunnittelu käynnistyi vuoden 2018 loppupuolella. Hankkeessa on käynnissä sisäpuolisten virheellisten rakenteiden ja talotekniikan purku-urakka osana korjaushankkeen hankesuunnitelman laadintaa.

Määrärahat anotaan siirrettävän hankkeen jatkosuunnittelun ja tarkempien rakenneavausten tarpeisiin.

Vss-palloiluhallin kalliosuojan välttämättömät korjaukset ja ajanmu- kaistaminen

	TA 2018	TA-muutos	TA yht.	Toteutuma	Erotus	Lmr-esitys 2019	TA 2019	Kokonais- kustannus
(1000 e)								
Menot - Utgi	300,0	612,4	912,4	425,3	487,1	7,1	480,0	1 000,0
Netto	300,0	612,4	912,4	425,3	487,1	7,1	480,0	1 000,0

Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 26	25.02.2019

Hankkeen suunnittelu alkoi vuonna 2015 ja hanketta jatkettiin toteutus-suunnittelulla vuonna 2016 vuoden loppuun asti. Hankkeen toteutus kilpailutettiin keväällä 2017 ja uudestaan keväällä 2018 mutta kokonaisurakasta ei kummallakaan kerralla saatu yhtään tarjousta. Hankkeen toteutus päätettiin kilpailuttaa puitesopimusurakoitsijoilla erillisinä urakoina syksyllä 2018, joista saatiin budjetin mukaiset tarjoukset. Hankkeen toteutus käynnistyi syksyllä 2018 ja arvioitu valmistuminen maaliskuun lopussa 2019.

Määrärahat anotaan siirrettävän hankkeen toteutuksen tarpeisiin.

Uimahallin välttämättömät korjaukset

	TA 2018	TA-muutos	TA yht.	Toteutuma	Erotus	Lmr-esitys 2019	TA 2019	Kokonais- kustannus
(1000 e)								
Menot - Utgi	0,0	694,9	694,9	515,9	179,0	29,0	150,0	694,9
Netto	0,0	694,9	694,9	515,9	179,0	29,0	150,0	694,9

Uimahallissa suoritettiin kesällä 2018 toiminnan jatkumisen kannalta välttämättömiä korjaustöitä ja näitä töitä jatketaan edelleen kesällä 2019. Korjaustöiden yhteydessä teetetään täydentäviä kuntotutkimuksia. Uimahallin hankesuunnittelu, jossa arvioidaan erilaisia pidemmän aikavälin ratkaisuvaihtoehtoja, on ajoitettu vuodelle 2019 erillisenä investointihankkeena.

Määrärahat anotaan siirrettävän hankkeen toteutuksen tarpeisiin.

YTJ:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että keskeneräisten investointihankkeiden loppuunsaattamista varten myönnettäisiin esityksen mukainen 320.100 euron suuruinen lisämääräraha.

Lisämääräraha-anomukset perustuvat alustavan tilinpäätöksen mukaisiin toteumiin ja summat voivat vielä tarkentua KH:n käsittelyyn mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 25.02.2019 § 26

Toteumatiedot eivät ole muuttuneet valiokuntakäsittelystä.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että keskeneräisten investointihankkeiden loppuunsaattamista varten myönnetään 320 100 euron suuruinen lisämääräraha.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 27

25.02.2019

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2019

428/02.05.01/2018

KH 25.02.2019 § 27

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunki on vastaanottanut seuraavat asiakirjat, joiden perusteella määräytyy kunnan valtionosuudet ja kotikuntakorvaukset vuodelle 2019:

- valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osaston päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja päätös kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistamisesta kunnille vuonna 2019 (VM/2545/02.02.06.00/2018),
- opetus- ja kulttuuriministeriön päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2019 (OKM/62/221/2018),
- valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osaston päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2019 (VM/2546/02.02.06.00/2018).

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuuspe-
rusteista:

- 1) valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista ja
- 2) syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2019 kunnan omarahoitusosuus on 3 524,51 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään seuraavilla erillä:

- verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus,
 - verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen muutoksen neutralisointi kunta-valtio suhteessa,
 - vuoden 2010 valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus,
 - työmarkkinatuen ja toimeentulotuen huomioon ottaminen valtionosuudessa,
 - vuoden 2015 työmarkkinatukiudistukseen liittyvä tasaus,
 - veroperustemuutoksien huomioon ottaminen valtionosuudessa,
-

Kaupunginhallitus

§ 27

25.02.2019

- maakuntien liittojen tehtäviin liittyvä rahoituksen siirto,
- perustoimeentulotuen KELA siirtoon liittyvä vähennys,
- kilpailukyypakettiin liittyvä vähennys,
- eläketukeen liittyvä vähennys sekä
- määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset.

Päätösten mukaan Kauniaisten kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on negatiivinen -4 451 232 euroa, koska kaupungin verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus on -14 312 286 euroa. Peruspalvelujen valtionosuuteen lisätään opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus 2 156 881 euroa, jolloin koko vuoden valtionosuus on yhteensä -2 294 351 euroa. Se on noin 82 000 euroa vähemmän negatiivinen kuin vuoden 2019 talousarvion laadintavaiheessa arvioitiin.

Päätösten mukaan kotikuntakorvausmenot ovat 1 120 341 euroa ja tulot 3 978 846 euroa. Tulot ylittyvät noin 360 000 eurolla arvioidusta. Myös menot ylittyvät noin 220 000 eurolla talousarvioluvuista. Kotikuntakorvaustuloihin sisältyy kuitenkin oppilasmääriin liittyvä virhe, sillä 31.12.2017 tilanteen mukaan tehty raportti sisälsi virheellisesti 39 ylimääräistä espooista oppilasta. Virhettä ei voi korjata valtionosuusjärjestelmän kautta, vaan ylimääräinen kotikuntakorvaus 257 406 euroa maksetaan suoraan Espoon kaupungille. Kauniaisten kaupungin todelliset kotikuntakorvaustulot ovat siten 3 721 440 euroa ja ylittävät talousarvion noin 100 000 eurolla. Kotikuntakorvausmenojen ja -tulojen yhteenlaskettu poikkeama talousarvioon nähden on noin -117 000 euroa.

Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön tekemiin päätöksiin, sillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus kolmen kuukauden kuluessa päätösten tiedoksisaannista.

KJ:

KH merkitsee päätökset tiedokseen ja toteaa, ettei sillä ole oikaisuvaatimustarvetta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 28

25.02.2019

Kaupunginhallituksen päätösvallan delegointi

46/00.01.01/2014

KH 25.02.2019 § 28

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön mukaan toimiten voi siirtää päätösvaltaansa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Kaupunginhallituksen valiokunnille tai alaisilleen viranhaltijoille siirtämisestä toimivallasta ylläpidetään ajantasaista luetteloa kaupungin kirjaamossa.

Hallintosäännön 18 §:n 7. kohdan mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisista poikkeamispäätöksistä (171 §) päättää lähtökohtaisesti kaupunginhallitus. Mainitun kohdan mukaan *KH myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle (MRL 171 §).*

Aiemmin voimassa olleiden kaupungin hallintosääntöjen (voimaan 1.6.2008 ja 1.1.2013) mukaan asemakaavasta poikkeamisen myöntäminen siltä osin kuin se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin, on kuitenkin kuulunut yhdyskuntalautakunnalle; edellisen hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta *päätti MRL 171 §:ssä tarkoitetun poikkeamisen myöntämisestä siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.* Yhdyskuntalautakunta taas oli toimivaltansa puitteissa delegoinut maankäyttöpäällikölle MRL 171 §:n mukaisen poikkeaman myöntämisen siltä osin, kun se koski asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.

Voimassa olevasta hallintosäännöstä on vahingossa jäänyt pois tuo yhdyskuntalautakunnalle vuodesta 2008 lähtien kuulunut toimivalta eikä yhdyskuntavaliokunta siten voi delegoida toimivaltaa edelleen maankäyttöpäällikölle.

Todettakoon, että ennen vuonna 2008 voimaan tullutta hallintosääntöä Kauniaisissa oli voimassa ns. alueellinen poikkeamispäätös (19.9.1990–8.5.2008), jolloin em. asuntojen erilleenrakentamispoikkeamista ei tarvinnut hakea erikseen. Maankäytön yleissuunnitelmassa (MASU 2, KV 13.12.2004) on myös linjattu, että asuntojen yhteen rakentamista ei pidetä välttämättömänä. Asuntojen erilleen rakentaminen on Kauniaisten pientaloalueilla erittäin yleistä, minkä vuoksi suurin osa vuosittaisista poikkeamispäätöksistä koostuu juuri näistä luvista. Asuntojen erilleen rakentaminen ja siihen oikeuttavan poikkeamisen myöntäminen ei ole kuitenkaan itsestään selvää, vaan jokainen tapaus tutkitaan tonttikohtaisesti. Kaikissa tapauksissa hakemuksen tueksi vaaditaan kirjallisten perusteluiden lisäksi asemapiirros, jotta on mahdollista osoittaa poikkeamisen soveltuvuus. Nyt puheena olevien poikkeamisten myöntäminen viranhaltijapäätöksenä on ennen kaikkea maanomistajien etu joustavan ja nopean käsittelyn vuoksi.

Kaupunginhallitus

§ 28

25.02.2019

Kuntalain 91 §:n ja kaupungin hallintosäännön 22 §:n perusteella toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen. Näin ker-
taalleen siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen. Mikäli halutaan
delegoida toimivalta nyt kysymyksessä olevilta osin viranhaltijalle, on KH:n
delegoitava toimivalta suoraan, sillä jos toimivalta delegoitaisiin yhdyskun-
tavalioikunnalle ei sitä voida enää edelleen siirtää viranhaltijalle.

Joustavan ja tarkoituksenmukaisen käytännön vuoksi esitetään, että kau-
punginhallitus delegoi maankäyttöpäällikölle MRL 171 §:n mukaisen poik-
keamisen myöntämisen siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista
eri rakennuksiin.

KJ:

KH päättää delegoida maankäyttöpäällikölle MRL 171 §:n mukaisen poik-
keamisen myöntämisen siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista
eri rakennuksiin.

.....

Jäsen Johanssonin ehdottama ja jäsen Pesosen kannattama ehdotus pää-
tösvallan delegoimisesta yhdyskuntavalioikunnalle, hyväksyttiin yksimieli-
sesti.

Päätös:

KH päätti delegoida yhdyskuntavalioikunnalle MRL 171 §:n mukaisen poik-
keamisen myöntämisen siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista
eri rakennuksiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 29	25.02.2019

Asuinrakennusten tontin myyminen, tontti 3-372-8 (Klostretinkuja 5)

85/10.00.02/2018

YLKV 12.02.2019 § 9

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 1.10.2018 § 148 (**oheismateriaalina**) jatkaa asuinrakennusten tontin 3-372-8 (Klostretinkuja 5) tarjousaikaa vähintään 12 viikkoa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin. Lisäksi KH oikeutti kaupunginjohtajan tekemään päivitykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön. KH päätti 1.10.2018 § 146 vastaavasti jatkaa myös tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) tarjousaikaa. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 11.11.2018 ja Kaunis-Grani -lehdessä 29.11.2018. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien ostotarjousten viimeinen jättöajankohta oli 25.1.2019 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontista 3-372-8 (Klostretinkuja 5) jätetiin määräaikaan mennessä yksi tarjous. Tarjouksen sisältämät suunnitteluasiakirjat jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranet).

Tarjous sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt asiakirjat: asemapiirros, julkisivukuvat ja alustavat pohjapiirustukset, aluejulkisivukuva, alueleikkauskuvat ja selostus sekä erillinen tarjouslomake. Selostus ei sisällä selostusta suunnitelman keskeisistä ratkaisuista perusteluineen ja kaupungin suunnittelulle asettamien ehtojen täyttymisestä, mutta referenssejä ja toteuttamisaikataulun. Tarjouksen puutteellisuus tältä osin ei estä tarjouksen käsitteilyä. Tarjouksessa tontin kauppahinta on 940.000 euroa, joka ylittää tontille asetetun alimman kauppahinnan 900.000 euroa.

Seuraavassa on maankäyttöyksikön arvio, kuinka tarjous täyttää tarjouspyynnössä mainitut kaupungin asettamat ehdot tontin suunnittelulle ja rakentamiselle:

Tontti tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti.

Tontille esitetty suunnitelma noudattaa asemakaavaa rakennusoikeuden, kerrosluvun, asuntojen lukumäärän, rakentamisen sijainnin ja autopaikkojen lukumäärän osalta. Suunnitellut rakennukset sopeutuvat koon, arkkitehtuurin ja kattomuotojen sekä ulkoverhouksen materiaalin osalta alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön. Rakennusten ulkoverhouksen materiaalia ei ole erikseen mainittu. Tarjoajalta on tarkistettu, että rakennusten ulkoverhous on puuta.

Yhdyskuntavaliokunta
Kaupunginhallitus§ 9
§ 2912.02.2019
25.02.2019

Tontille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteisia alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret.

Tontille suunnitellut asuinrakennukset ovat villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteisia Klostretille.

Tontille tulee sijoittaa kaksi erillistä asuinrakennusta, joissa kummassakin on neljä asuntoa.

Asuinrakennusten tulee olla keskenään erilaisia. Asuinrakennuksiin tulee sijoittaa asuntoja päällekkäin.

Tontille on sijoitettu kaksi erillistä asuinrakennusta, joissa kummassakin on neljä asuntoa. Asuinrakennukset ovat keskenään erilaisia. Asunnot on sijoitettu asuinrakennuksiin päällekkäin Gallträskin rantaan viettävää rinnettä hyödyntäen.

Tontille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla pelti.

Rakennusten katemateriaalia ei ole erikseen mainittu. Tarjoajalta on tarkistettu, että rakennusten katemateriaali on pelti.

Tontin 3-372-8 (Klostretinkuja 5) osalta on mahdollista hyväksyä tontista jätetty tarjous ja myydä tontti tarjoajalle tai siirtää tontin luovutus myöhemmän ajankohtaan taikka luovuttaa tontti yhdessä vuodelle 2019 luovutettavaksi suunniteltujen Gallträskin alueen tonttien (Kavallintie 8b, Kavallintie 12 ja Klostretinkuja 2) kanssa.

Tontista 3-372-8 (Klostretinkuja 5) tehty tarjous esitetään hyväksyttäväksi ja tontti myytäväksi tarjoajalle. Tarjouksen voidaan katsoa riittävissä määrin täyttävän kaupungin tontin suunnittelulle ja rakentamiselle asettamat ehdot. Tarjottu kauppahinta ylittää kaupungin tontille asettaman alimman kauppahinnan. Tarjouksessa esitetty suunnitelma on yleisesti toteutuskelpoinen. Tontinsaajaksi esitettävän voidaan arvioida omaavan riittävät taloudelliset ja muut resurssit tontin rakentamiseksi.

Voimassa olevan asemakaavan Ak 205 yleisten määräysten mukaan muun muassa korttelin 372 tonttien 3-8 osalta "alueen tarkemman suunnittelun ja alueen rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Rakennusten muutoksia ja uudisrakentamista suunniteltaessa on kuultava hyvissä ajoin Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön.". Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut tarjoukseen sisältyviin suunnitteluasiakirjoihin ja todennut, että suunnitelmassa esitetyt rakennukset ovat asemakaavan mukaisia niin kulttuuriympäristöön sopeutumisen kuin kokonsa, arkkitehtuurinsa ja katto- muotojen osalta eivätkä vähennä alueen arvoa.

Tontti 3-372-8 (Klostretinkuja 5) esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirjaluonnos on laadittu tarjous-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 29	25.02.2019

pyynnön ja tarjouspyyntömateriaalin sekä tarjouksen sisältö huomioiden siten, että tarjoaja sitoutetaan toteuttamaan tontti tarjouksessaan esittämien suunnitelmien mukaisesti, sekä muutoin tavanomaisin kiinteistökaupan ehdoin. Kaupunginjohtaja esitetään oikeutettavaksi tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaluonnokseen lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen. Lisäksi esitetään, että kauppakirja tulee allekirjoittaa yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontista 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) jätetyn tarjouksen ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti tarjouksen tehneelle taholle kauppahintaan 940 000 euroa,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaluonnokseen lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 25.02.2019 § 29

Todettakoon, että tarjoajana on ryhtymä muodostuen yksityishenkilöistä ja perustettavasta/perustettavista asunto-osakeyhtiöistä.

KJ:

KH päättää

- hyväksyä tontista 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) jätetyn tarjouksen ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti tarjouksen tehneelle taholle (XXX) kauppahintaan 940 000 euroa,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaluonnokseen lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

.....

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kauppakirja on allekirjoitettava huh-
tikuun loppuun mennessä.

Päätös:

KH päätti

- hyväksyä tontista 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) jätetyn tarjouksen ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti tarjouksen tehneelle taholle (
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 29	25.02.2019

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]) kauppahintaan 940 000 euroa,

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaluonnokseen lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava huhtikuun loppuun mennessä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 10	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 30	25.02.2019

Asuinrakennusten tonttien luovutus, tontit 3-373-1 (Klostretinkuja 2), 3-43-31 (Kavallintie 12) ja 3-43-33 (Kavallintie 8b)

49/10.00.02/2019

YLKV 12.02.2019 § 10

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2019 talousarvioon sisältyy Gallträsk, etelä rakentamattomien tonttien 3-43-33 (Kavallintie 8b), tontti 3-43-31 (Kavallintie 12) ja tontti 3-373-1 (Klostretinkuja 2) luovutus. Vuoden 2019 talousarvioon sisältyvän tontin 3-43-32 (Kavallintie 8a) ja tontilla sijaitsevan ns. Portinvartijan talon luovutus tuodaan käsittelyyn myöhemmin erikseen tontin luovutuksen luovutusehtoineen poiketessa rakentamattoman tontin luovutuksesta.

Luovutettavat tontit sijaitsevat alueella, jolla on voimassa 15.12.2014 hyväksytty asemakaava Ak 205 "Gallträsk, etelä osa korttelia 43 sekä puisto- ja katualueet" (ote **ajantasakaavasta ja kantakartasta sekä kaavamääräykset oheismateriaalina**).

Tontti 235-3-373-1 (Klostretinkuja 2)

Tontin pinta-ala on 1297 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 250 k-m² enintään kahdelle asunnolle.

Tontti 235-3-43-31 (Kavallintie 12)

Tontin pinta-ala on 1996 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 400 k-m² enintään kahdelle asunnolle.

Tontti 235-3-43-33 (Kavallintie 8b)

Tontin pinta-ala on 2611 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 400 k-m² enintään kahdelle asunnolle.

Tontit esitetään luovutettavaksi myymällä ne **liitteenä olevan tarjouspyynnön** mukaisesti avoimella tarjouskilpailulla kaksivaiheisessa menettelyssä, jonka ensimmäisessä vaiheessa kaupunki pyytää tonteista hintatarjoukset ja antaa hintatarjousten perusteella suunnitteluvaraukset tontteihin. Toisessa vaiheessa suunnitteluvarauksen saajat laativat suunnitelmat tonttien rakentamiseksi ja kaupunki myy tontit suunnitteluvarauksen saajille suunnitelmat hyväksyttyään.

Esitetty menettely pohjautuu viime vuonna Gallträskin alueen tonttien 3-372-5 (Kavallintie 16), 3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja 3-372-8 (Klostretinkuja 5) luovutusmenettelyyn, jossa tarjouksen tuli sisältää sitovan kauppahinnan lisäksi suunnitelmat tontin rakentamiseksi. Kiinnostus tontteja kohtaan jäi kuitenkin vähäiseksi ja ensimmäisellä tarjouskierroksella luovutettiin vain tontti 3-372-7 (Klostretinkuja 3). Luovutusmenettelyä on pyritty muut-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 10	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 30	25.02.2019

tamaan niin, kiinnostus tontteja kohtaan kasvaisi ja tarjouksia saataisiin enemmän. Esitetyssä menettelyssä suunnitelmat tontin rakentamiseksi edellytetään vaiheessa, jossa tarjoajalla on yksin varaus tonttiin.

Kauniaisten kaupunkistrategiassa 2018-2022 todetaan, että kaupungin omistamia tontteja luovutettaessa ovat myyminen ja vuokraaminen vaihtoehtoja. Nyt luovutettavat tontit esitetään luovutettavaksi ne myymällä, koska esitetyn luovutusmenettelyn ensimmäisessä vaiheessa hintatarjousten vertailu edellyttää yksiselitteisesti vertailukelpoisia tarjouksia ja myös viime vuoden Gallträskin alueen tonttien luovutusmenettelyssä tonttien luovutus-tapa oli myyminen.

Luovutusmenettelyn 1. vaihe (tarjousvaihe)

Ensimmäisessä vaiheessa kaupunki pyytää tonteista kirjalliset hintatarjoukset. Tarjouksen tulee sisältää tontin sitova kauppahinta. Tarjousten jättämiselle varataan riittävä aika (vähintään yksi kuukausi) ja tarjouspyyntö julkaistaan kaupungin internet-sivuilla, minkä lisäksi tontteja markkinoidaan lehdissä (KaunisGrani, Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet) ja Oikotie-internetportaalissa sekä sähköpostimarkkinoinnilla. Tarjouspyyntöä tullaan täydentämään muun muassa päivämäärien osalta ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

Suunnitteluvaraus

Kaupunki antaa suunnitteluvaraukset tontteihin erikseen jokaisesta tontista korkeimman hintatarjouksen tekijälle edellyttäen, että tarjotun kauppahinnan voidaan katsoa vastaavan vähintään tontin käypää hintaa. Suunnitteluvaraukset esitetään tehtäväksi **liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimuksen** mukaisesti. Suunnitteluvarausten antamisen osalta esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan hyväksymään/hylkäämään tarjoukset ja antamaan suunnitteluvaraukset tontteihin ja että suunnitteluvaraussopimus on allekirjoitettava kahden viikon kuluessa suunnitteluvarauksen antamisesta. Kaupunki varaa oikeuden hylätä kaikki hintatarjoukset ja jättää tontin tai tonttien suunnitteluvaraukset antamatta.

Suunnitteluvarauksen tarkoituksena on, että suunnitteluvarauksen saaja laatii omalla kustannuksellaan suunnitteluvaraussopimuksessa luetellut suunnitelmat. Suunnitelmien tulee täyttää kaupungin asettamat ehdot tontin suunnittelulle ja rakentamiselle ja olla muutoinkin kaupungin tavoitteiden mukaisia. Suunnitelmilla pyritään varmistamaan rakentamisen sopeutuminen alueen kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan. Suunnitelmien laatimiselle varataan aikaa neljä kuukautta suunnitteluvaraussopimuksen allekirjoittamisesta. Suunnitteluvaraus on voimassa kuusi kuukautta suunnitteluvaraussopimuksen allekirjoittamisesta. Suunnitelmien laatimiselle varattua aikaa ja suunnitteluvarauksen voimassaoloa voidaan perustellusta syystä pidentää.

Suunnitelmien tulee perustua voimassa olevan asemakaavan merkintöihin ja määräyksiin, minkä lisäksi suunnitteluvaraussopimuksessa esitetään seuraavia ehtoja tonttien suunnittelulle ja rakentamiselle:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 10	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 30	25.02.2019

- tonteille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijoitukseltaan ja mitoitukseltaan alisteisia alueen keskeisimmille kulttuurihistoriallisesti arvokkaille rakennuksille, Klostretille (tontti 3-373-1) ja Villa Skogshyddanille (tontit 3-43-31 ja 3-43-33),
- tonteille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla kone-saumattu pelti,
- rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 70 % ja
- rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen

Mikäli tontista ei ole jätetty yhtään hyväksyttävää tarjousta määräaikaan mennessä tai suunnitteluvaraussopimusta ei allekirjoiteta määräajassa tai suunnitteluvaraus raukeaa, palautuu tontti myyntiin ja tontista jätetyt hintatarjoukset käsitellään määräajoin, esimerkiksi kolmen viikon välein.

Luovutusmenettelyn 2. vaihe

Toisessa vaiheessa kaupunki käsittelee suunnitteluvarauksen saajan laatimat suunnitelmat tontin rakentamiseksi. Suunnitelmat arvioidaan kaupungin tontin suunnittelulle ja rakentamiselle asettamien ehtojen perusteella. Lisäksi suunnitelmien käsittelyssä huomioidaan, että esitetyt suunnitelmat ovat yleisesti toteutuskelpoisia ja että tontinsaajaksi esitettävä on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa ja että tontinsaajaksi esitettävällä voidaan arvioida olevan riittävä tekninen osaaminen sekä riittävät taloudelliset ja muut resurssit tontin rakentamiseksi. Kaupunki voi pyytää lisäselvitystä näiden seikkojen osalta. Mikäli kaupunki hyväksyy suunnitelmat, kaupunki luovuttaa tontin hintatarjouksen mukaisella kauppahinnalla suunnitteluvarauksen saajalle. Samassa yhteydessä kaupunki hyväksyy myös tontin luovutuskirjan. Luovutuskirjassa tontinsaaja sitoutetaan rakentamaan tontti laatimien suunnitelmien mukaisesti. Mikäli kaupunki ei hyväksy suunnitteluvarauksen saajan laatimia suunnitelmia, suunnitteluvaraus raukeaa ja kaupunki voi antaa suunnitteluvarauksen tonttiin toiselle. Kaupunki varaa oikeuden olla hyväksymättä suunnitelmia ja jättää tontin tai tontit luovuttamatta. Suunnitelmien hyväksymisestä ja tontin luovuttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön ja suunnitteluvaraussopimukseen.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- luovuttaa kaupungin omistamat tontit 235-3-373-1 (Klostretinkuja 2), 235-3-43-31 (Kavallintie 12) ja 235-3-43-33 (Kavallintie 8b) myymällä ne vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti,
 - hyväksyä liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimuksen,
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään saadut hin-
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 10	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 30	25.02.2019

- tatarjoukset ja antamaan suunnitteluvaraukset tontteihin
- päättää, että suunnitteluvaraussopimus on allekirjoitettava kahden viikon kuluessa suunnitteluvarauksen antamisesta ja
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön ja suunnitteluvaraussopimukseen

.....

Jäsen Björk esitti Gallträskin alueen tonttien myyntiin asettamista vaiheistetusti. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta esittää, että KH harkitsee Gallträskin alueen tonttien myynnin vaiheistusta.

KH 25.02.2019 § 30

Tässä ja toisessa Gallträskin alueen yhtä tonttia koskevassa asiassa on yhdyskuntavaliokunnassa esitetty, että asiassa harkitaan tonttien myynnin vaiheistusta. Todettakoon tähän liittyen, että myyntiprosessiin menevästä ajasta johtuen ei ole talousarviota noudattaen mahdollista vaiheistaa myyntejä siten, että myynnissä olisi vain yksi tontti kerrallaan. Maankäyttöyksikkö on valmistellut tonttien myyntiä siten, että olisi mahdollista etusijajärjestys ilmoittaen tarjota vaikka kaikista tonteista. Vastaavaa tapaa käytettiin Bredanniitynkujan tontteja myytäessä/vuokratessa. Yhdyskuntavaliokunnan esityksestä huolimatta esitetään KH:lle, ettei tontteja asetettaisi ainakaan tällä kertaa myyntiin vaiheistetusti.

KJ:

KH päättää

- luovuttaa kaupungin omistamat tontit 235-3-373-1 (Klostretinkuja 2), 235-3-43-31 (Kavallintie 12) ja 235-3-43-33 (Kavallintie 8b) myymällä ne vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti,
- hyväksyä liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimuksen,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään saadut hintatarjoukset ja antamaan suunnitteluvaraukset tontteihin
- päättää, että suunnitteluvaraussopimus on allekirjoitettava kahden viikon kuluessa suunnitteluvarauksen antamisesta ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön ja suunnitteluvaraussopimukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 11	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	25.02.2019

Asuinrakennusten tontin luovutus, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16)

85/10.00.02/2018

YLKV 12.02.2019 § 11

Lisätiedot:
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 1.10.2018 § 146 (**oheismateriaalina**) jatkaa asuinrakennusten tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) tarjousaikaa vähintään 12 viikkoa. Lisäksi KH oikeutti kaupunginjohtajan tekemään päivitykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön. KH päätti 1.10.2018 § 148 vastaavasti jatkaa myös tontin 3-372-8 (Klostretinkuja 5) tarjousaikaa. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 11.11.2018 ja Kaunis-Grani -lehdessä 29.11.2018. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien ostotarjousten viimeinen jättöajankohta oli 25.1.2019 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontista 3-372-5 (Kavallintie 16) ei jätetty yhtään tarjousta ja kiinnostus tonttia kohtaan oli vähäistä. Tontin osalta on mahdollista edelleen jatkaa tarjousaikaa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin tai siirtää tontin luovutus myöhempään ajankohtaan. Tontin osalta esitetään kuitenkin tontin luovutuksen valmistelemista uudelleen ja tontin luovuttamista yhdessä Gallträskin alueen tonttien (Kavallintie 8b, Kavallintie 12 ja Klostretinkuja 2) kanssa.

Tontille 3-372-5 (Kavallintie 16) esitetään laadittavaksi hallinnanjakosopimus ja tontti myytäväksi määräosin.

Hallinnanjakosopimuksella sovitaan tontin käytöstä ja hallinnasta ja se mahdollistaa määräosaomistuksen kohdistamisen yksinomaiseen käyttöön osoitettuun hallinta-alueeseen. Hallinnanjakosopimuksella tontin rakennuspaikat osoitetaan omiksi hallinta-alueikseen (**luonnos hallinta-alueista pinta-aloineen ja rakennusoikeuksineen oheismateriaalina**). Osa tontista jää yhteiseen hallintaan. Tällöin tontin rakennuspaikat on mahdollista luovuttaa erikseen. Kiinnostus yksittäistä rakennuspaikkaa kohtaan on todennäköisesti suurempi kuin kiinnostus kolmen rakennuspaikan tonttia kohtaan. Kaupunginjohtaja esitetään oikeutettavaksi laatimaan ja hyväksymään hallinnanjakosopimus. Hallinnanjakosopimus laaditaan tarkoituksenmukaisella tavalla huomioiden Kuntaliiton hallinnanjakosopimuksen yleismalli.

Tontin luovutus esitetään yhdistettäväksi tällä esityslistalla edellisessä kohdassa käsitellyn Gallträskin alueen tonttien 3-373-1 (Klostretinkuja 2), 3-43-31 (Kavallintie 12) ja 3-43-33 (Kavallintie 8b) luovutukseen noudattaen samaa luovutusmenettelyä, jossa tontit (määräosat) luovutetaan myy-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 11	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	25.02.2019

mällä ne avoimella tarjouskilpailulla kaksivaiheisessa menettelyssä. Ensimmäisessä vaiheessa kaupunki pyytää tonteista (määräosista) hintatarjoukset ja antaa hintatarjousten perusteella suunnitteluvaraukset tontteihin. Toisessa vaiheessa suunnitteluvarauksen saajat laativat suunnitelmat tonttien rakentamiseksi ja kaupunki myy tontit (määräosat) suunnitteluvarauksen saajille suunnitelmat hyväksytyään.

Kaupungin ehdoiksi tontin suunnittelulle ja rakentamiselle esitetään seuraavia:

- tontti tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon sekä hallinnanjakosopimuksen mukaisesti,
- tontille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteisia alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret,
- tontin asuinrakennusten tulee olla keskenään erilaisia,
- tontille rakennettavien rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen,
- tontille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelti ja
- tontin hallinta-alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 70 %

Lisäksi tonttiin kohdistuvat rakentamisvelvoite ja edelleenluovutuskielto sopimussakkoineen. Ehdot ovat vastaavat kuin muiden luovutettavien Gallträskin alueen tonttien ehdot huomioiden kuitenkin tonttiin aikaisemmilla tarjouskierroksilla kohdistunut ehto tontin asuinrakennusten erilaisuudesta. Aikaisemmilla tarjouskierroksilla tonttiin kohdistunut ehto näkymien huomioimisesta Kavallintieltä Klostretiin asuinrakennusten sijoittelussa on jätetty pois, koska tontin rakennusalan jakaminen hallinta-alueiksi rajoittaa asuinrakennuksen sijoittamista rakennusalueelle ja muodostaa luonnostaan ”näkömääräkäytäviä” Klostretiin. Tonttien 235-3-373-1 (Klostretinkuja 2), 235-3-43-31 (Kavallintie 12) ja 235-3-43-33 (Kavallintie 8b) tarjouspyyntöön tehdään tarvittavat muutokset tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) huomioimiseksi tarjouspyynnössä.

Tontti esitetään myytäväksi vastaavasti kuin muut luovutettavat Gallträskin alueen tontit. Luovutettaessa tontti määräosin on myynti myös tontin omistuksen ja hallinnan selkeyden kannalta tarkoituksenmukaista, jotta kaupunki ei jäisi tontin osaomistajaksi ja hallinnanjakosopimuksen osapuoleksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 11	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	25.02.2019

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- että tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) luovutus valmistellaan uudelleen ja tontin luovutus yhdistetään tonttien 3-373-1 (Klostretinkuja 2), 3-43-31 (Kavallintie 12) ja 3-43-33 (Kavallintie 8b) luovutukseen noudattaen samaa luovutusmenettelyä,
- että ehdot tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) suunnittelulle ja rakentamiselle ovat seuraavat:
 - tontti tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon sekä hallinnanjakosopimuksen mukaisesti,
 - tontille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteisia alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret,
 - tontin asuinrakennusten tulee olla keskenään erilaisia,
 - tontille rakennettavien rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen ja
 - tontille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla kone-saumattu pelti,
 - tontin hallinta-alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 70 % ja
 - tonttiin kohdistuvat rakentamisvelvoite ja edelleenluovutuskielto sopimussakkoineen ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja hyväksymään tonttia 3-372-5 (Kavallintie 16) koskevan hallinnanjakosopimuksen

.....

Jäsen Björk esitti Gallträskin alueen tonttien myyntiin asettamista vaiheistetusti. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Puheenjohtaja esitti, että tarjouspyynnön yhteydessä julkaistaan myös luonnos hallinnanjakosopimukseksi. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että valiokunta päätti, että tarjouspyynnön yhteydessä julkaistaan myös luonnos hallinnanjakosopimukseksi.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta esittää, että KH harkitsee Gallträskin alueen tonttien myynnin vaiheistusta.

KH 25.02.2019 § 31

Tässä ja toisessa Gallträskin alueen tontteja koskevassa asiassa on yhdyskuntavaliokunnassa esitetty, että asiassa harkitaan tonttien myynnin vaiheistusta. Todettakoon tähän liittyen, että myyntiprosessiin menevästä ajasta johtuen ei ole talousarviota noudattaen mahdollista vaiheistaa

Yhdyskuntavaliokunta	§ 11	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	25.02.2019

myyntejä siten, että myynnissä olisi vain yksi tontti kerrallaan. Maankäyttö-yksikkö on valmistellut tonttien myyntiä siten, että olisi mahdollista etusija-järjestys ilmoittaen tarjota vaikka kaikista tonteista. Vastaavaa tapaa käytettiin Bredanniitynkujan tontteja myytäessä/vuokratessa. Yhdyskuntavaliokunnan esityksestä huolimatta esitetään KH:lle, ettei tontteja asetettaisi ainakaan tällä kertaa myyntiin vaiheistetusti.

Hallinnanjakosopimus sisällytetään tarjouspyyntöaineistoon.

KJ:

KH päättää

- että tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) luovutus valmistellaan uudelleen ja tontin luovutus yhdistetään tonttien 3-373-1 (Klostretinkuja 2), 3-43-31 (Kavallintie 12) ja 3-43-33 (Kavallintie 8b) luovutukseen noudattaen samaa luovutusmenettelyä,
- että ehdot tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) suunnittelulle ja rakentamiselle ovat seuraavat:
 - tontti tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon sekä hallinnanjakosopimuksen mukaisesti,
 - tontille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteisia alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret,
 - tontin asuinrakennusten tulee olla keskenään erilaisia,
 - tontille rakennettavien rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen ja
 - tontille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla kone-saumattu pelti,
 - tontin kullekin hallinta-alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 70 % ja
 - tonttiin kohdistuvat rakentamisvelvoite ja edelleenluovutuskielto sopimussakkoineen ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja hyväksymään tonttia 3-372-5 (Kavallintie 16) koskevan hallinnanjakosopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 15	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 32	25.02.2019

Kuntien energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelman hyväksyminen

143/14.04.00/2015

YLKV 12.02.2019 § 15

Lisätiedot:

ympäristöasiantuntija Anna Sjövall, puh. 040-169 9605
ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunki on vuonna 2017 solminut Työ- ja elinkeinoministeriön (TEM), Energiaviraston sekä Suomen Kuntaliiton kanssa energiatehokkuussopimuksen kaudelle 2017-2025. Sopimus jatkaa keskeytyksettä ensimmäistä sopimuskautta, jonka Kauniainen oli solminut vuosille 2010-2016. Sopimuksen ensisijaisena tavoitteena on parantaa energiatehokkuutta sekä edistää uusiutuvan energian tuottamista ja käyttöä kaupungin toiminnoissa. Tavoitteena on vähentää 7,5 % kaupungin energiankulutuksesta vuoteen 2025 mennessä (vertailuvuosi 2016) ja välitavoitteena vuodelle 2020 on 4 %:n energiansäästötavoite. Energiatehokkuus- ja säästötoimilla tarkoitetaan aktiivisia toimenpiteitä, joiden avulla saavutetaan energiayksiköissä mitattavia vaikutuksia. Mukaan otetaan myös laskennalliset säästöt, joiden avulla estetään tulevaa kulutusta, joka aiheutuisi ilman kyseisiä toimenpiteitä.

Todettakoon, että Kauniaisten ensimmäisellä sopimuskaudella tehtyjen toimenpiteiden säästövaikutus vuoden 2016 lopussa oli 1 428 MWh/a, joka vastasi 74 % sen sopimuskauden asetetusta 9 % tavoitteesta (1 931 MWh/a).

KETS-toimenpideohjelma tullaan liittämään osaksi Kauniaisten kaupungin ILME-ohjelmaa, jossa on määriteltä ilmasto- ja energia-asioiden painopisteet vuosille 2017-2021. ILME-ohjelma ja KETS-toimenpideohjelman toimenpiteet tulevat olemaan osa resurssiviisauden tiekartan toteutusta, jonka avulla kaupunki tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2035 mennessä. Resurssiviisauden tiekartta valmistunee päätöksentekoa varten vuoden 2019 aikana.

Keskeiset energiatehokkuutta koskevat teemat sopimuksessa Kauniaisten kaupungin osalta ovat palvelurakennusten energiankäyttö ja katu- ja ulkovalaistuksen energiankäyttö sekä kuljetusten ja työkoneiden energiankäyttö. Sopimus velvoittaa, että energiatehokkuuden jatkuva parantaminen sisällytetään olemassa oleviin johtamisjärjestelmiin ja toimintaohjelmiin sekä huomioidaan toiminnan organisoinnissa, suunnittelussa, hankinnoissa, henkilökunnan koulutuksessa ja viestinnässä.

KETS-toimenpidesuunnitelma sisältää merkittävimpiä toimenpiteitä energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseksi kaudelle 2017-2025 yllä mainituista teemoista. Suunnitelmassa esitetään alustavat aikataulut toimenpiteille ja vastuutahot niiden toteuttamiseksi. KETS-toimenpidesuunnitelmaa

Yhdyskuntavaliokunta	§ 15	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 32	25.02.2019

päivitetään tarvittaessa seuraavalla valtuustokaudella resurssiviisaan tiekartan valmistuessa.

Kaupunki raportoi vuosittain huhtikuun loppuun mennessä edellisen vuoden energiankäytöstä, sopimuksen mukaisista toimenpiteistä sekä asetettujen tavoitteiden toteutumisesta KETS-vuosiraportoinnin seurantajärjestelmään. KETS-toimenpidesuunnitelmassa mainitut toimenpiteet pannaan toimeen vuosittaisten päästövähennysohjelmien ja hallintokuntien muiden työohjelmien kautta sekä raportoidaan vuosittain resurssiviisaan tiekartan päästövähennysraportoinnin yhteydessä.

Ehdotus energiatehokkuuden toimintasuunnitelmaksi **liitteenä**.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen kaupungin energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelmaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 25.02.2019 § 32

KJ:

KH päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen kaupungin energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelmaksi.

.....

Jäsen Salmisen ehdotus asian jättämisestä pöydälle suullisen selostuksen saamiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 33

25.02.2019

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2019 eduskuntavaaleja ja europarlamenttivaaleja varten

326/00.00.00/2018, 327/00.00.00/2018

KH 25.02.2019 § 33

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan 14.4.2019 ja europarlamenttivaalit (jäljempänä EU-vaalit) 26.5.2019.

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (kotiäänestyksen hoitaa keskusvaalilautakunnan määräämät vaalitoimitsijat).

Koska Kauniainen on jaettu kolmeen äänestysalueeseen, tulee asettaa kolme vaalilautakuntaa. Sen sijaan Kauniaisissa on katsottu yhden vaalitoimikunnan riittävän. (Laitosäänestyspaikoiksi on määrätty Villa Bredan hoivayksikkö ja Kaunialan Sairaala Oy; KH 19.11.2018 § 188.)

Vaalilautakunnan pääasiallisena tehtävänä on vaalipäivän (eduskuntavaalien osalta 14.4.2019 ja EU-vaalien osalta 26.5.2019) äänestyksen järjestäminen äänestysalueella ja äänestysalueella annettujen äänestyslippujen alustava ääntenlaskenta ja toimittaminen edelleen. Vaalilautakuntien toiminta alkaa viimeistään vaaliviikonlopun perjantai-iltana tai lauantaiamu-
na.

Vaalitoimikunnan tehtävä on järjestää ennakkoäänestys laitoksissa. Ennakkoäänestysajanjakso on eduskuntavaaleissa 3.–9.4.2019 ja EU-vaalien osalta 15.–21.5.2019. Vaalitoimikunnan työ alkaa viimeistään ennakkoäänestyksen alkamispäivänä. Vaalitoimikuntien jäsenet voivat toimia myös vaalilautakunnassa vaalipäivänä.

Kuhunkin *vaalilautakuntaan* kuuluu viisi jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Kauniaisissa on perinteisesti valittu vaalilautakuntiin 5 varajäsentä, jotka yleensä ovat kaikki myös osallistuneet työhön. Ehdotuksena on, että jälleen valitaan 5 varajäsentä.

Vaalitoimikuntaan kuuluu kolme jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Kauniaisissa on perinteisesti valittu 3 varajäsentä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään (71 ja 74 §). Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet sekä varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan

asukkaista. Lisäksi heidän tulee olla äänioikeutettuja.

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita (kts **oheismateriaali**). *Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei muusta ryhmästä saisi valita kahta edustajaa.* Harkittaessa edustavuutta vaalilautakunnissa ja -toimikunnassa tarkastellaan jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Vaalilain mukaan ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä, eikä ehdokas tai hänen lähisukulaisensa voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Jokaisessa vaalitoimielimessä on oltava kumpaakin kansalliskieltä puhuvia, jotta pystytään palvelemaan äänestäjiä heidän omalla kielellään.

Tasa-arvolain 4 § 2 momentin mukaan tulee kunnallisissa toimielimissä olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %. Tasa-arvolain vaatimusten osalta jäseniä ja varajäseniä on tarkasteltava erikseen. Molempien sukupuolten edustajia tulee siten vaalilautakuntien varsinaisten jäsenten kohdalla olla vähintään kaksi ja sama koskee vaalilautakuntien varajäseniä, mikäli heitä valitaan viisi. Vaalitoimikunnan kolmesta jäsenestä/varajäsenestä riittää, jos kumpaakin sukupuolta on vähintään yksi.

Vaalien kitkattoman kulun kannalta vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan on pyrittävä valitsemaan riittävän kokemuksen ja pätevyyden saavuttaneita henkilöitä. OM:n ohjeissa on painotettu, että toimielinten jäsenillä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Kaikilta viime eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta puolueilta on tiedusteltu puolueen halukkuutta osallistua kaupungin vaalitoimielinten asettamiseen ja pyydetty toimittamaan henkilöehdotuksia. Ehdotuksia tuli yhteensä 8 puolueelta (KD, Kesk., Kok., PP, PS, RKP, SDP ja Vihr.).

Oheismateriaalina on lista puolueiden ehdottamista henkilöistä. Punaisella on merkitty ne henkilöt, jotka olivat mukana presidentinvaalissa 2018, kuntavaaleissa 2017 ja/tai eduskuntavaaleissa 2015 (muilla saattaa olla aiempaa kokemusta tai ei lainkaan). Vaalilautakuntiin on ehdotettu yhteensä 33 henkilöä ja vaalitoimikuntaan 9 henkilöä. Kaikille ehdotetuille ei siten voida antaa paikkaa.

Vaalilautakunnat

Sekä poliittista edustavuutta että tasa-arvolain vaatimuksia on huomioitava erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin ollen lautakuntien paikat on huomioitava kuuden lohkon osalta erikseen (1. vaalilautakunnan jäsenet; 1. vaalilautakunnan varajäsenet; 2. vaalilautakunnan jäsenet jne.).

Koska jaettavana on yhteensä 30 paikkaa, jokainen ehdotuksen tehnyt puolue on oikeutettu ainakin 3 paikkaan. Kesk. ja Vihr. ovat esittäneet

Kaupunginhallitus

§ 33

25.02.2019

kumpikin 3 jäsentä ja PP vain 1, minkä takia kaikki näiden ehdottamat henkilöt ovat oikeutettuja paikkaan. Jäljelle jää 23 paikkaa jaettavaksi 5 puolueen kesken, jolloin jokainen näistä on oikeutettu 4 paikkaan ja kolmelle puolueelle voidaan antaa vielä 5. paikka.

Puolueiden mahdollisimman tasapuolinen kohtelu varsinaisen jäsenyyden ja varajäsenyyden osalta on yritetty huomioida (vaalilaissa ei ole tältä osin eroteltu puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia muista varsinaisista jäsenistä). Aikaisempaa kokemusta on myös otettu huomioon (punaisella merkityt) ja pyritty mahdollisimman tasaiseen jakoon tältä osin. Muiden osalta on asetettu etusijalle nuoret/nuoremmat jatkuvuuden turvaamiseksi. Erityisesti puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien kohdalla on asetettu kokemus puolueen edelle, minkä vuoksi tällä kertaa on poikettu aiemmasta poliittisesta paikkajaosta. Tilanne arvioidaan uudelleen taas seuraavalla kerralla. Lisäksi puheenjohtajien/varapuheenjohtajien kohdalla on huomioitu kunkin henkilön antama suostumus. Tasa-arvolain vaatimuksia ja kielitaitoa on myös huomioitu valinnoissa. Vaalien kitkattoman sujuvuuden takia on pyritty mahdollisimman pitkälti samoihin kokoonpanoihin molemmissa vaaleissa sekä huomioitu aiemmissa vaaleissa hyvin toimineet kokoonpanot.

Vaalitoimikunta

Ehdotuksessa on otettu huomioon puolueilta tulleet ehdotukset, poliittinen edustavuus, aikaisempi kokemus, kielitaito ja tasa-arvolain vaatimukset.

Liitteinä on keskusvaalilautakunnan sihteerin edellä olevan perusteella laatima ehdotus vaalitoimielimiksi, erikseen kummankin vaalien osalta. Ehdotetut henkilöt ovat antaneet suostumuksensa ko. tehtävään. Mikäli ehdotukseen halutaan tehdä - tai joudutaan tekemään - muutoksia, muutosten tulisi koskea puolueiden sisällä samaa sukupuolta olevia henkilöitä. Puheenjohtajien / varapuheenjohtajien kohdalla pyydetään välttämään muutoksia. Merkittävimmät erot eduskunta- ja EU-vaalien välillä on korostettu keltaisella.

KJ:

KH päättää

- asettaa vaalilautakunnat äänestysalueille 1, 2 ja 3 ja yhden vaalitoimikunnan vuoden 2019 eduskuntavaaleja ja europarlamenttivaaleja varten,
- valita vaalilautakuntiin viisi jäsentä ja viisi varajäsentä sijaantulojärjestyksessä sekä vaalitoimikuntaan kolme jäsentä ja kolme varajäsentä sijaantulojärjestyksessä,
- nimetä eduskuntavaalien ja europarlamenttivaalien osalta jäsenet vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan ja määrätä yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi kuhunkin vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 34

25.02.2019

Vaalikelpoisuuden menetys ja uuden luottamushenkilön valinta (Holopainen)

155/00.00.01/2017

KH 25.02.2019 § 34

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Varavaltuutettu Juhana Holopainen (Kok.), joka on suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsen, on 10.2.2019 ilmoittanut muuttaneensa paikkakunnalta. Muuton myötä hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa Kauniaisten kaupungin luottamustehtäviin. Vaalikelpoisuuden menettämisen toteaa valtuusto, joka samalla valitsee uuden varajäsenen suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan.

KJ:

KH esittää KV:lle, että se toteaa Juhana Holopaisen menettäneen vaalikelpoisuutensa Kauniaisten kaupungin luottamustehtäviin ja valitsee meneillään olevan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uuden varajäsenen suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 35

25.02.2019

Edustajan nimeäminen Suomen kansallisooppera ja -baletti sr:n hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2019–2022 ja tilintarkastajan nimeäminen toimikaudeksi 2019–2021

7/00.04.01/2016

KH 25.02.2019 § 35

Lisätiedot:

hallinnon suunnittelija Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Suomen kansallisooppera ja -baletti sr -säätio on pyytänyt kaupunkia nimeämään yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen säätion hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2019–2022 sekä yhdessä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien kanssa vuorotellen nimeämään säätion yhden tilintarkastajan ja varatilintarkastajan vuosiksi 2019–2021.

Säätiolta tulleen pyynnön mukaan edustajien nimeämiset pitää ilmoittaa ennen 1.4.2019.

Hallintoneuvosto

Säätion hallintoneuvostoon kuuluu kolmivuotiseksi toimikaudeksi kerrallaan valittavat 17 varsinaista jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen. Kauniaisten kaupunki nimeää hallintoneuvostoon yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Nyt kyseessä oleva toimikausi kestää hallintoneuvoston varsinaisen kokouksen 26.4.2019 päättymisestä hallintoneuvoston huhtikuussa 2022 pidettävän varsinaisen kokouksen päättymiseen.

Toimikaudella 2016–2019 Kauniaisten nimeämänä edustajana hallintoneuvostossa on toiminut Tiina Rintamäki-Ovaska ja hänen henkilökohtaisena varajäsenenään Alf Skogster.

Tilintarkastaja

Säätioillä on kaksi tilintarkastajaa henkilökohtaisine varahenkilöineen, jotka valitaan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Yhden tilintarkastajan ja hänen varahenkilönsä nimeää opetus- ja kulttuuriministeriö. Toisen tilintarkastajan ja hänen varahenkilönsä hallitus toteaa Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunginhallitusten vuorotellen nimeämistä henkilöistä siten, että tilintarkastaja ja hänen varahenkilönsä edustavat eri kaupunkeja. Opetus- ja kulttuuriministeriön nimeämä tilintarkastaja toimii valvontatilintarkastajana.

Kaupunkien keskinäisen vuorottelujärjestyksen mukaan nimeämisvuorossa vuosiksi 2019–2021 on varsinaisen tilintarkastajan osalta Vantaa ja varahenkilön osalta Kauniainen.

Kauniaisten kaupunki ei ole tehnyt vielä päätöstä tilintarkastuspalvelujen osalta vuodesta 2019 eteenpäin. Tämän vuoksi kaupungin valitsema tilintarkastaja ilmoitetaan myöhemmin.

Kaupunginhallitus

§ 35

25.02.2019

KJ:

KH päättää nimetä yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Suomen kansallisooppera ja -baletti sr -säätiön hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2019–2022.

Lisäksi KH toteaa, että kaupungin valitsema tilintarkastaja kalenterivuosisi 2019–2021 ilmoitetaan myöhemmin kaupungin tehtyä päätöksen tilintarkastuspalveluista.

.....

Jäsen Salmisen ja jäsen Johanssonin ehdotukset valinnoiksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti nimetä jäseneksi Tiina Rintamäki-Ovaskan ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sofia Stoltin Suomen kansallisooppera ja -baletti sr -säätiön hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2019–2022.

Lisäksi KH totesi, että kaupungin valitsema tilintarkastaja kalenterivuosisi 2019–2021 ilmoitetaan myöhemmin kaupungin tehtyä päätöksen tilintarkastuspalveluista.

Kaupunginhallitus

§ 36

25.02.2019

Edustajan nimeäminen Kunnan Taitoa Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 6.3.2019

404/00.04.01/2018

KH 25.02.2019 § 36

Lisätiedot:

hallinnon suunnittelija Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan Taitoa Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 6.3.2019 klo 10.00 Helsingissä Kuntatalolla (os. Toinen linja 14). Ylimääräisen yhtiökokouksen pääaiheena on Kunnan Taitoa Oy:n ja KuntaPro Oy:n sulautumisesta päättäminen.

Kokouksessa tullaan käsittelemään seuraavat hallituksen ylimääräiselle yhtiökokoukselle esittämät asiat:

1. Kunnan Taitoa Oy:n ja KuntaPro Oy:n välisen sulautumisen hyväksyminen

Kokouksessa on tarkoitus hyväksyä Kunnan Taitoa Oy:n ja KuntaPro Oy:n välinen sulautumissuunnitelma ja siihen sisältyvät päätökset (mukaan lukien osakeanti KuntaPro Oy:n osakkeenomistajille) sekä päättää lopullisesta sulautumisen täytäntöönpanopäivästä.

2. Sulautumisen täytäntöönpanon jälkeen nimitettävän Sarastia Oy:n (suunniteltu toiminimi) siirtymäkauden hallituksen kokoonpano

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Kunnan Taitoa Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 6.3.2019.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 37

25.02.2019

Val av representanter till förbundsmöte för Sydkustens landskapsförbund 25.4.2019

67/00.04.01/2014

KH 25.02.2019 § 37

Mer information:

förvaltningsplanerare Liisa Sarvimäki-Paananen, tfn 050 411 0202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbundsmöte hålls 25.4.2019 i Kimitoöns kommun. På mötet behandlas stadgeenliga ärenden.

Medlemskommunerna utser högst en ordinarie representant jämte personlig ersättare för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare. Grankulla har rätt att välja fyra representanter. Föreningen har bett att få deltagarnas namn mm. senast 25.3.2019.

Följande representanter jämte personliga ersättare utsågs till förbundsmötet ifjol:

<i>representant</i>	<i>ersättare</i>
Finn Berg	Johanna Hammarberg
Johan Johansson	Stefan Stenberg
Sofia Stolt	Camilla Sederholm
Nina Colliander-Nyman	Patrik Limnell

SD:

STS utser fyra representanter jämte personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbundsmöte 25.4.2019.

.....

Medlem Johanssons förslag till val av representanter jämte ersättare, godkändes enhälligt.

Beslut:

STS utsåg följande fyra representanter jämte personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbundsmöte 25.4.2019:

<i>representant</i>	<i>ersättare</i>
Finn Berg	Stefan Stenberg
Patrik Limnell	Johan Johansson
Sofia Stolt	Camilla Sederholm
Nina Colliander-Nyman	Johanna Hammarberg

Kaupunginhallitus

§ 38

25.02.2019

Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2018

100/00.02.00/2018, 309/08.01.00/2018, 308/10.03.01/2018, 307/12.04.02/2018, 356/10.03.00/2018, 355/10.03.01/2018, 354/10.03.01/2018, 400/10.03.02/2018, 401/10.03.01/2018, 399/02.08.00/2018, 398/10.03.02/2018, 61/06.00.00/2017, 91/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017, 3/00.02.00/2014, 925/05.00/2014

KH 25.02.2019 § 38

Lisätiedot:

hallinnon suunnittelija Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo niistä valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2018 on jätetty yhteensä 13 valtuustoaloitetta, joista valtuusto on todennut loppuun käsitellyiksi seuraavat aloitteet (käsittelypäivämäärä ja § suluissa):

- Valt. Björkin ym. aloite Espoon kanssa yhteensopivan pyöräaseman hankkimisesta (KV 14.5.2018 § 17).
- Valt. Jääskeläisen ym. aloite kirjaston ulkoseinien korjaamisesta (KV 17.9.2018 § 39).
- Valt. Stenbergin ym. aloite paikan nimeämisestä Edward Anderssonin mukaan (KV 4.2.2019 § 5).

Seuraavassa selostetaan niitä valtuustoaloitteita, jotka ovat edelleen valmisteltavana. Näiden joukossa on myös yksi vuonna 2014 ja kaksi vuonna 2017 jätettyä aloitetta. Aloitteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

1. *Valt. Ala-Reinikan ym. 13.10.2014 aloite sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta ulkopuolisen toimijan kanssa*

Aloitteen käsittely sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta ulkopuolisen toimijan toimesta ei ole edennyt sote-uudistukseen liittyvän lainsäädäntövalmistelun keskeneräisyyden vuoksi.

2. *Valt. Tupamäen ym. 13.2.2017 aloite terveyspalveluiden ulkoistamisesta*

Tämän aloitteen kohdalla viitataan aloitteen nro 1 (valt. Ala-Reinikka ym.) vastaukseen asian valmistelun tämänhetkisestä tilanteesta.

Kaupunginhallitus

§ 38

25.02.2019

3. *Valt. Pesosen ja Sederholmin ym. 13.3.2017 aloite Kauniaisten erityispiirteet huomioivasta säännöstöstä ja vaihteluväleistä asuinkiinteistöjen pysäköintipaikkojen mitoittamiseen*

Aloite on valmisteltavana maankäyttöyksikössä ja saatetaan yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn kevään 2019 aikana.

4. *Valt. Ant-Wuorisen ym. 17.9.2018 aloite lähiliikuntapuiston rakentamisesta Thurmanin puistoon*

Aloite on valmisteltavana liikuntapalveluissa osana koko kaupungin kattavaa liikuntapaikkaselvitystä ja saatetaan liikuntavaliokunnan käsittelyyn vuoden 2019 aikana.

5. *Valt. Ala-Reinikan ym. 17.9.2018 aloite leikkipuiston rakentamisesta Juusintien ja Puutarhatien kulmaan*

Tämän aloitteen kohdalla viitataan aloitteen nro 4 (valt. Ant-Wuorinen ym.) vastaukseen asian valmistelun tämänhetkisestä tilanteesta.

6. *Valt. Ala-Reinikan ym. 17.9.2018 aloite bussilinjan 224 ajoreitin muuttamisesta*

Yhdyskuntavaliokunta on käsitellyt aloitetta 12.2.2019 ja päätti yksimielisesti palauttaa asian HSL:n kanssa käytäviä jatkokeskusteluja varten. Vastaus tuodaan uudelleen käsiteltäväksi kevään 2019 aikana.

7. *Valt. Rintamäki-Ovaskan ym. 15.10.2018 aloite Maisterintien hiekkakentän kehittämisestä*

Tämän aloitteen kohdalla viitataan aloitteen nro 4 (valt. Ant-Wuorinen ym.) vastaukseen asian valmistelun tämänhetkisestä tilanteesta.

8. *Valt. Bergin ym. 15.10.2018 aloite uusien korvaavien kuusialtojen istuttamisesta rautatiealueelle*

Aloite on valmisteltavana ympäristötoimessa ja saatetaan yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn kevään 2019 aikana.

9. *Valt. Jääskeläisen ym. 15.10.2018 aloite asemakaavamääräysten ja rakennusjärjestyksen keskinäisestä velvoittavuussuhteesta*

Aloite on valmisteltavana rakennusvalvonnassa ja saatetaan rakennusvaliokunnan käsittelyyn kevään 2019 aikana.

10. *Valt. Ala-Reinikan ym. 12.11.2018 aloite kaupungin rakennusten lämmitys- ja sähköntarpeen tuottamisesta aurinkoenergialla ja maalämmöllä*

Aloite on saatettu valmisteltavaksi tilakeskukseen, mutta valmistelua

Kaupunginhallitus

§ 38

25.02.2019

ei vielä ole ehditty käynnistää. Todettakoon kuitenkin, että kaikissa rakennushankkeissa on mukana energiatehokkuuden parantaminen ja uusiutuvien energiamuotojen käytön lisääminen. Uudisrakentamishankkeet toteutetaan lähtökohtaisesti maalämpöratkaisuun ja laajemmissa saneerauksissa harkitaan uusiutuvien energiamuotojen käyttöönotto myös lämmitysenergian lähteenä.

11. *Valt. Ala-Reinikan ym. 12.11.2018 aloite sähköautojen hankkimisesta kotihoitoon*

Aloite on valmisteltavana kuntatekniikassa ja saatetaan yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn vuoden 2019 aikana. Todettakoon, että asia-yhteys liittyy kaupungin hiilineutraaliuden tiekartan valmisteluun ja laajemmin kaupungin käytössä olevien ajoneuvojen kulutukseen, henkilökunnan kulkumuotoihin sekä hiilineutraaliusohjelman resursointiin.

12. *Valt. Pesosen ym. 12.11.2018 aloite rautatieaseman käytön selvittämisestä*

Aloite on toimitettu yhdyskuntatoimeen valmisteltavaksi. Yhdyskuntatoimi on käynyt alustavan keskustelun alueen kehittämisestä uuden omistajan kanssa. VR:n, Väyläviraston (ent. Liikennevirasto) ja Senaatin omistuksessa aiemmin olleiden asema-alueiden kiinteistöomaisuus ml. Kauniaisten asemarakennus ympäristöineen on siirtynyt vuoden 2019 alussa perustetun Senaatin Asema-alueet Oy:n omistukseen. Uuden omistajan tavoitteena on kehittää asema-alueista kestävää kaupunkiympäristöä palveluineen yhdessä kuntien kanssa.

13. *Valt. Sederholmin ym. 12.11.2018 aloite jätteiden lajitteluastioista hautausmaalla*

Aloite on valmisteltavana kuntatekniikassa ja saatetaan yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn kevään 2019 aikana.

KJ:

KH päättää esittää, että KV merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta annetut selostukset ja toimenpiteet sekä tämänhetkisen valmisteluvaiheen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 39

25.02.2019

Valtuuston 4.2.2019 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 25.02.2019 § 39

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal. § 96).

Asunto-ohjelman käsittelyn yhteydessä valtuusto hyväksyi äänin 21–14 seuraavan valt. Sederholmin esittämän pöytäkirjan:

"Samalla kun KV hyväksyy asunto-ohjelman, todetaan että yksittäisten kohteiden asuntolukumäärä on vain ohjeellinen."

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 4.2.2019 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa hyväksytyn pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 34, 38, 39

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät:	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).