

# Lausuntopyyntö maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöshakemuksesta / Marko Lassila

Eskelinen Markus <markus.eskelinen@espoo.fi>

ma 4.2.2019 13:21

Vastaanottaja:Kirjaamo <kirjaamo@kauniainen.fi>;



📎 3 liitettä

49-2018-1953\_Asemapiirustus.pdf; 49-2018-1953\_Hakemus.pdf; 49-2018-1953\_Tilaluonnokset.pdf;

Hei,

Kiinteistö Oy Kutojankulma 2 (kiinteistötunnus 49-54-1-1) on hakenut poikkeamispäätöstä (lupatunnus 2018-1953) olemassa olevan toimisto- ja varastorakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle liikerakennukseksi sekä rakennuksen laajentamiselle ja osittaiselle purkamiselle teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueella Kilon kaupunginosassa, os. Kutojankulma 2, Espoo.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että tontille sijoitetaan kerrosalaltaan enintään 5000 m<sup>2</sup> suuruinen päivittäistavara-kauppa. Lisäksi tontille sijoitetaan liike-, toimisto-, kuntosali- ja lyhytaikaiseen asumiseen tarkoitettua tilaa noin 5856 m<sup>2</sup>.

Lisäksi hanke sijoittuu voimassa olevan Keran osayleiskaavan mukaiselle työpaikka- ja kaupallisten palveluiden alueelle TP/km. Kaavamääräysten mukaan alueelle ei saa sijoittaa uusia päivittäistavaramyymälöitä eikä päivittäistavaramyyntiä sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä.

Pyydän Kauniaisten kaupungin lausuntoa hankkeesta. Ohessa hankkeen asiakirjat. Pyydän lausuntoanne 4.3.2019 mennessä osoitteeseen [kskluvat@espoo.fi](mailto:kskluvat@espoo.fi)

Hanke sijoittuu toteutuessaan alueelle, jossa sillä voi olla vaikutusta Kauniaisten kaupungin maankäytön suunnitteluun.

Ystävällisin terveisin,

Markus Eskelinen  
lupavalmistelijä  
kaupunkisuunnittelukeskus  
Espoon kaupunki