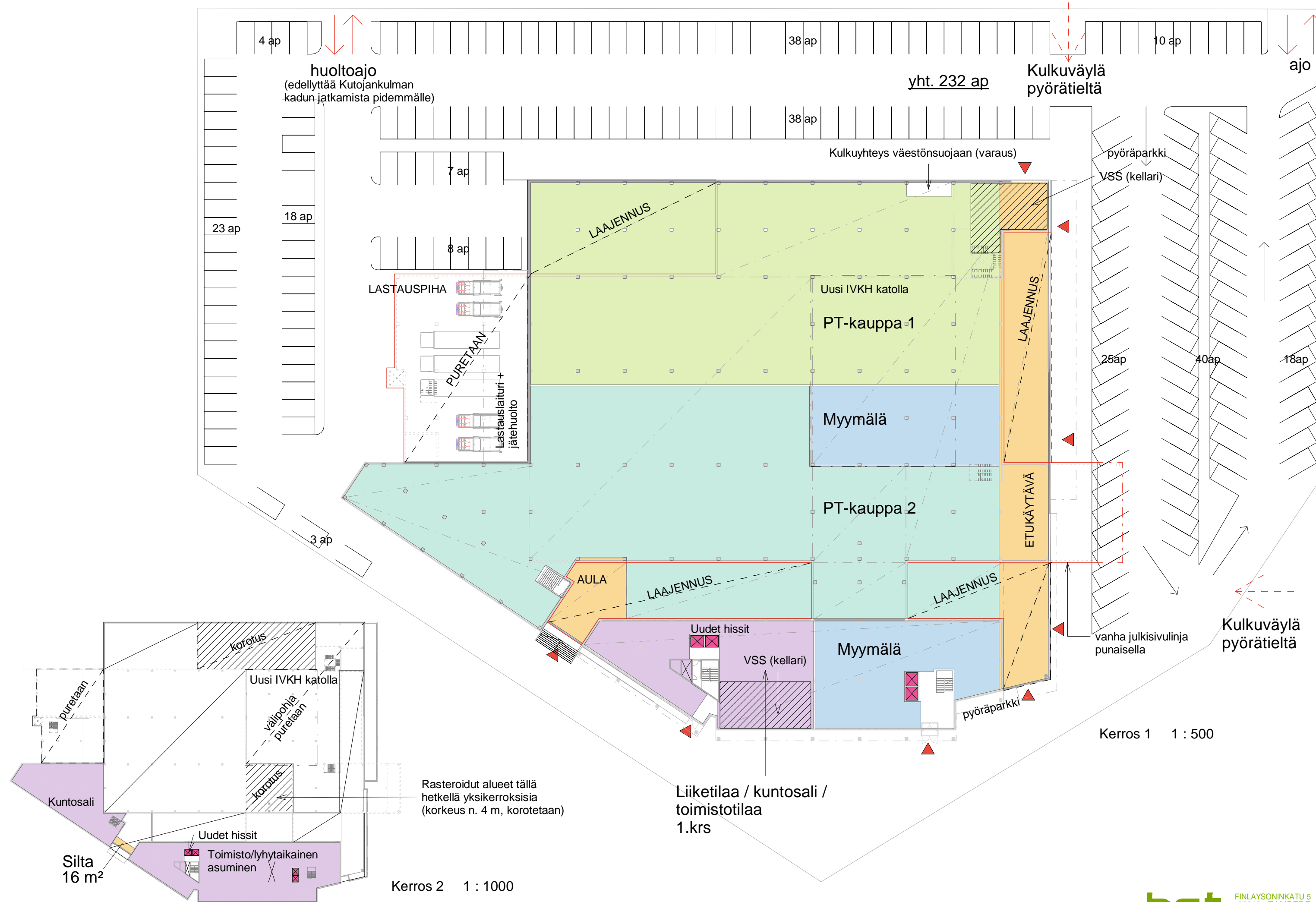
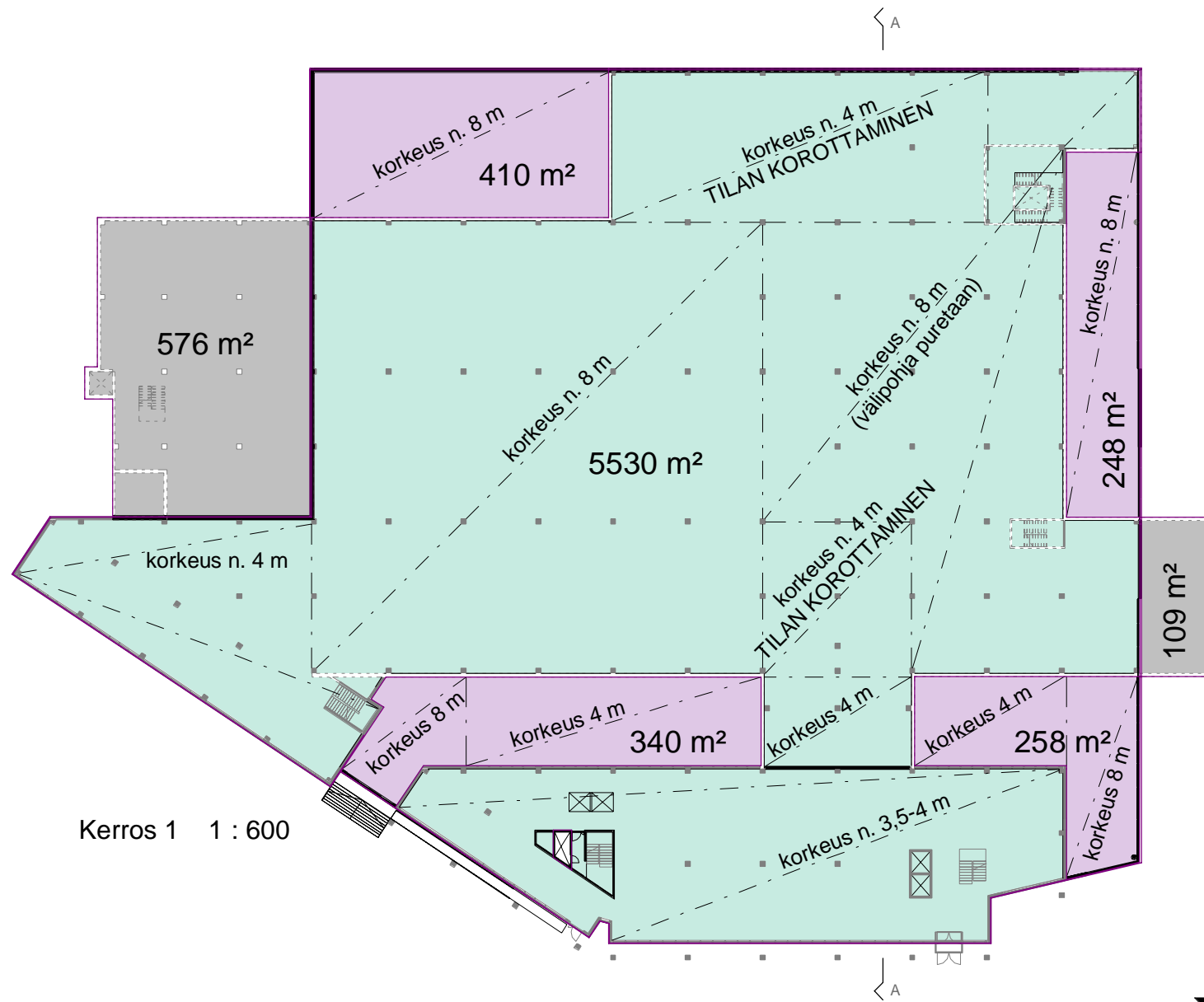


Lähestymissuunnat:
kevyt liikenne vihreällä, autoliikenne punaisella



Kerros 2 1 : 1000

Kerros 1 1 : 500



Kerros 1 1 : 600

- Olemassa oleva
- Purettava
- Laajennus
- Purettava tekn.
- Tekninen tila

Uudelleen laskettu rakennusoikeudellinen kerrosala* yhteensä 11576 m²

*Laskelma perustuu vanhoihin piirustuksiin ja saattaa olla epätarkka

Kerrosala laskettuna muutoksena 12 000 m² - 1706 m² + 1270 m²
 12 000 kem² rakennusoikeudesta** = 11 564 m²

**Rakennusoikeus 12 000 m² perustuu vanhoihin piirustuksiin ja saattaa olla uusien laskutapojen perusteella erilainen.

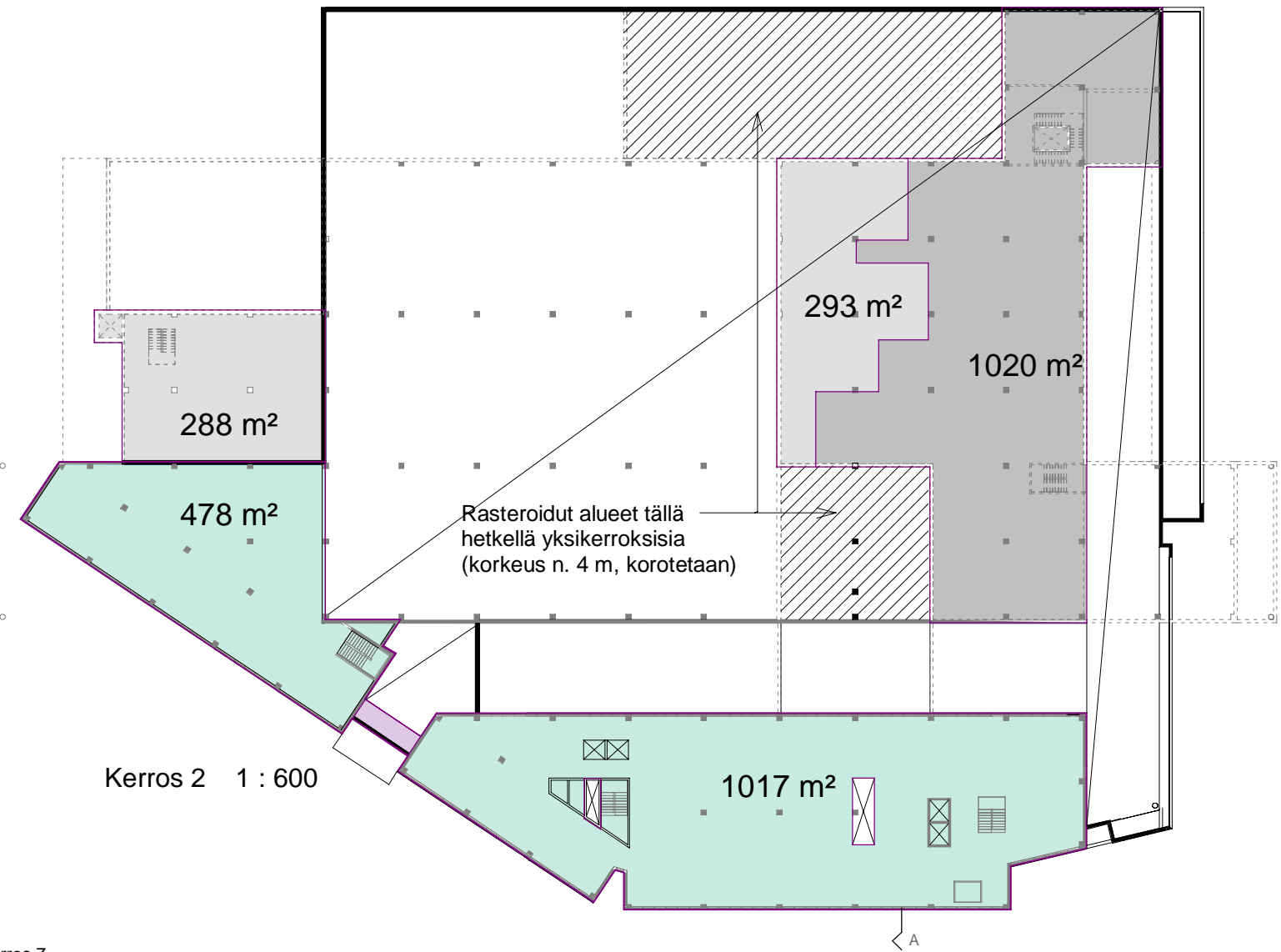
Pysäköintilaskelma

Pysäköinnin tarve 1ap/50kem² (liike- majoitus- ja toimistotilat)

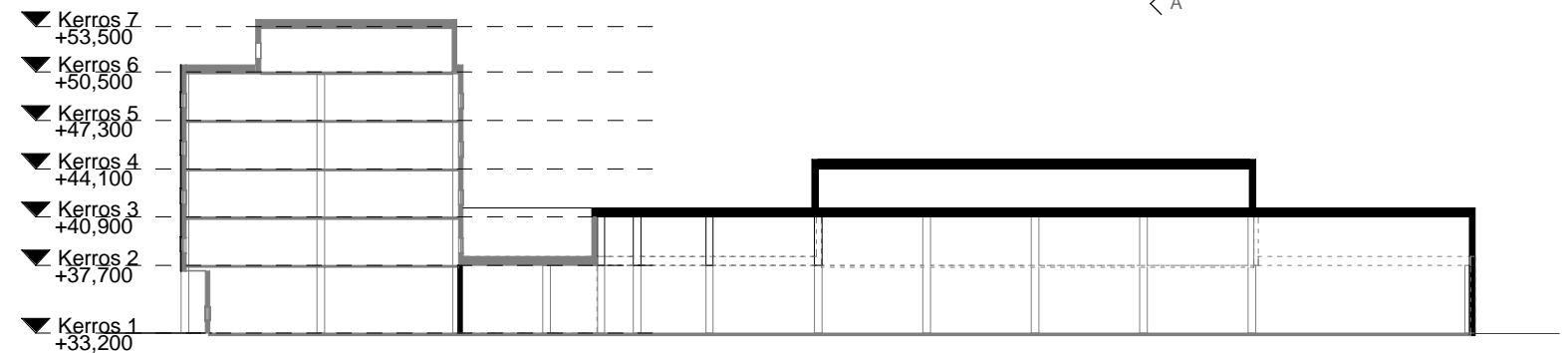
232 ap

Rakennusoikeudellinen kerrosala käyttötarkoituksen mukaan

Aulatilat	719 m ²
Kuntosali / liiketila / toimisto	466 m ²
Kuntosali / lyhytaikainen asuminen / toimisto	1508 m ²
Liiketila	601 m ²
PT-kauppa	5000 m ²
Toimisto	3281 m ²
Yhteensä	11576 m²



Kerros 2 1 : 600



A-A
1 : 500

Laajennus

Kerros 1	248 m ²
Kerros 1	258 m ²
Kerros 1	340 m ²
Kerros 1	410 m ²
Kerros 2	14 m ²
Yhteensä	1270 m²

Purettava

Kerros 1	109 m ²
Kerros 1	576 m ²
Kerros 2	1020 m ²
Yhteensä	1706 m²

Purettava tekn.

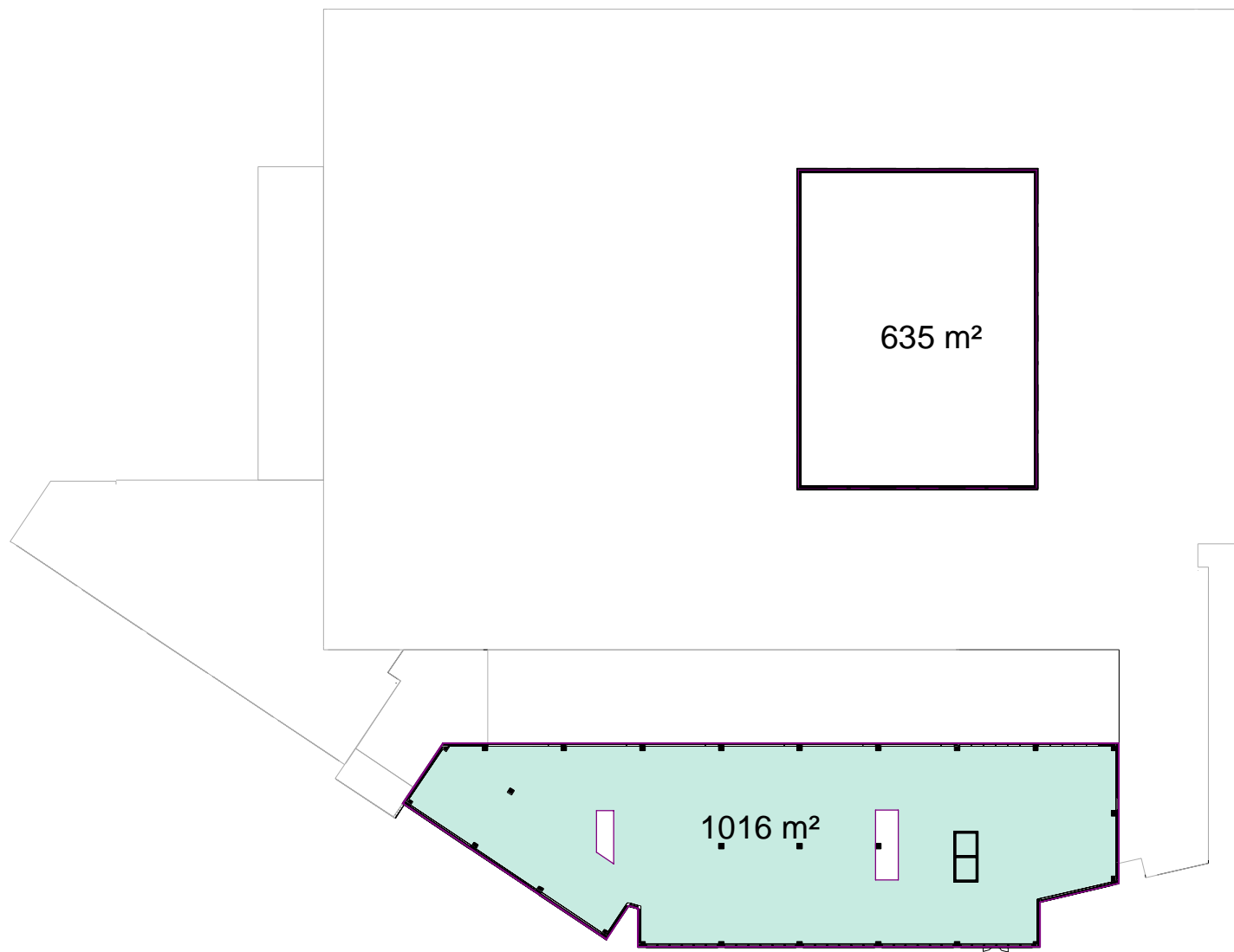
Kerros 2	288 m ²
Kerros 2	293 m ²
Yhteensä	580 m²

Tekninen tila

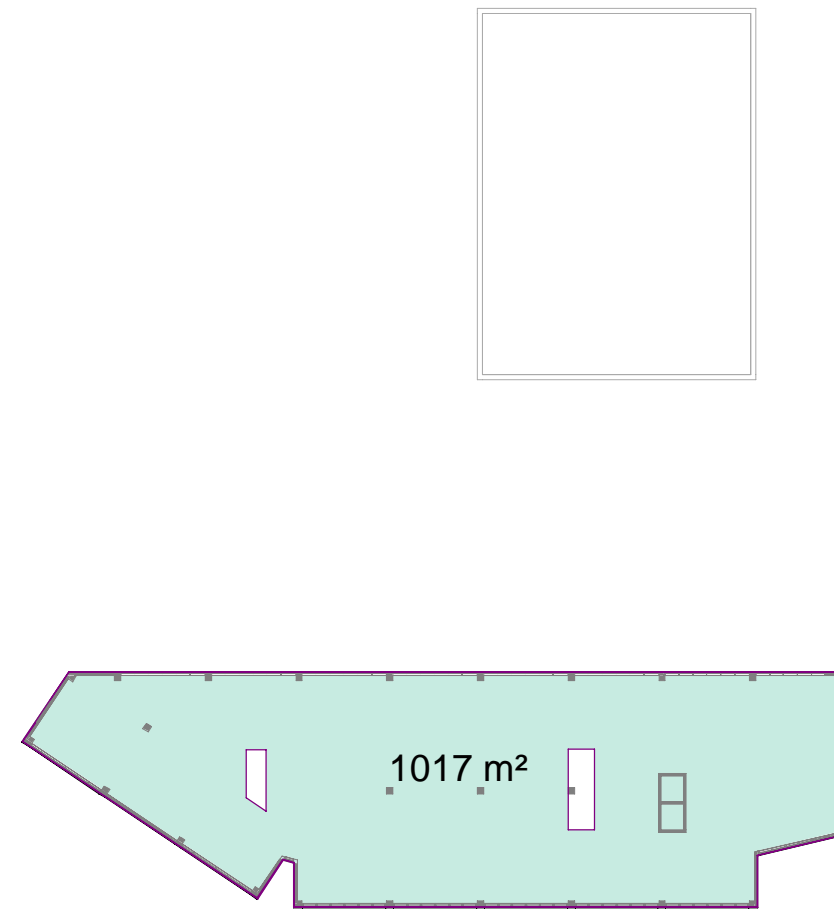
Kerros 3	635 m ²
Kerros 6	415 m ²
Yhteensä	1051 m²

Olemassa oleva

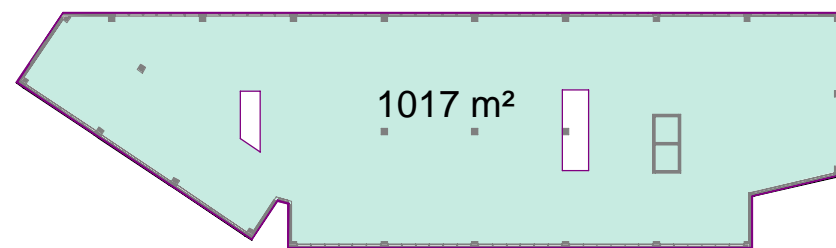
Kerros 1	5530 m ²
Kerros 2	478 m ²
Kerros 2	1017 m ²
Kerros 3	1016 m ²
Kerros 4	1017 m ²
Kerros 5	1017 m ²
Kerros 6	232 m ²
Yhteensä	10306 m²



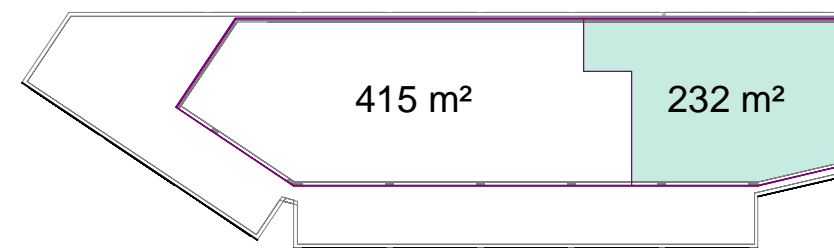
Kerros 3 1 : 600



Kerros 4 1 : 600



Kerros 5 1 : 600



Kerros 6 1 : 600

- Olemassa oleva
- Purettava
- Laajennus
- Purettava tekn.
- Tekninen tila

