

Yhdyskuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 82
§ 146

04.09.2018
01.10.2018

Asuinrakennusten tontin myyminen, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16)

85/10.00.02/2018

YLVK 04.09.2018 § 82

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 26.3.2018 (§ 41) (**oheismateriaalina**) asuinrakennusten tonttien 3-372-5 (Kavallintie 16), 3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja 3-372-8 (Klostretinkuja 5) luovuttamisesta myymällä ne vapaarahoitteiseen tuotantoon päätöksen liitteenä olleen tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi KH oikeutti kaupunginjohtajan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 6.5.2018 ja KaunisGrani -lehdessä 17.5.2018. Lisäksi tontteja markkinoitiin sähköpostitse 21 alan toimijalle. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien ostotarjousten viimeinen jättöajankohta oli 24.8.2018 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontista 3-372-5 (Kavallintie 16) ei jätetty yhtään tarjousta.

Tarjoukselta edellytetty sisältö suunnitelmiseen sekä toisaalta tontin suunnittelulle ja rakentamiselle asetetut ehdot ja esitetty alin kauppahinta ovat saattaneet vaikuttaa siihen, että kiinnostus tonttia kohtaan oli vähäistä eikä tarjouksia jätetty. Tontin suunnittelulle ja rakentamiselle asetettujen ehtojen ja tarjoukselta edellytetyn sisällön suunnitelmiseen voidaan kuitenkin katsoa olevan olennaisia tontin rakentamiselle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Muutoin kaupungilla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa siihen, millaista rakentamista tontille voimassa olevan asemakaavan puitteissa toteutetaan.

Tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) osalta on mahdollista a) jatkaa tarjousaikaa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin tai b) jatkaa tarjousaikaa ja tehdä tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin muutoksia taikka c) siirtää tontin myynti vuodelle 2019. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2019 on esitetty luovutettavaksi Gallträskin alueella tontit osoitteissa Klostretinkuja 2, Kavallintie 8 ja Kavallintie 12.

Tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) tarjousaikaa esitetään jatkettavaksi tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin. Tarjousaikaa jatkettaisiin riittävästi (vähintään 12 viikkoa) huomioiden tarjoukselta edellytetty sisältö ja tällöin tarjousten jättöaika päättyisi vuoden 2019 puolella. Tarjouspyyntö julkaistaisiin kaupungin internet-sivuilla, minkä lisäksi tonttia

markkinoitaisiin lehdissä (KaunisGrani, Helsingin Sanomat ja Huvudstadsbladet) ja Oikotie-internetportaalissa. Tarjouspyyntö päivitetäisiin muun muassa päivämäärien osalta ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- jatkaa tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) tarjousaikaa vähintään 12 viikkoa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään päivitykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 01.10.2018 § 146

KJ:

KH päättää

- jatkaa tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) tarjousaikaa vähintään 12 viikkoa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään päivitykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.